

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»

Е.Ю. Есин, М.В. Жирнова, П.Л. Зеленов

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «ГРАНД-СМЕТА». РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

Учебно-методическое пособие

по проведению лабораторных занятий у обучающихся в ННГАСУ по направлению подготовки 08.03.01 Строительство и 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Нижний Новгород
2024

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»

Е.Ю. Есин, М.В. Жирнова, П.Л. Зеленов

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «ГРАНД-СМЕТА». РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

Учебно-методическое пособие

по проведению лабораторных занятий у обучающихся в ННГАСУ по направлению подготовки 08.03.01 Строительство и 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Нижегород
ННГАСУ
2024

УДК 69.003.12:004 (075.8)

Есин, Е.Ю. Составление сметной документации с использованием программного комплекса «ГРАНД-Смета». Ресурсно-индексный метод : учебно-методическое пособие / Е.Ю. Есин, М.В. Жирнова, П.Л. Зеленов ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород : ННГАСУ, 2024. – 51 с. – Текст : непосредственный.

Содержит методические рекомендации по составлению сметной документации ресурсно-индексным методом с использованием программного комплекса «ГРАНД-Смета».

Предназначено для студентов, обучающихся в ННГАСУ по направлениям подготовки 08.03.01 Строительство и 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений.

© Е.Ю. Есин,
М.В. Жирнова,
П.Л. Зеленов, 2024
© ННГАСУ, 2024

Содержание

1. Создание локальной сметы	5
2. Создание разделов сметы	10
3. Поиск сметных норм	12
4. Добавление позиции в смету	14
5. Учет неучтенного ресурса	17
6. Нумерация позиции в смете	23
7. Применение поправочных коэффициентов к позиции сметы	25
8. Применение поправочных коэффициентов к смете	31
9. Определение затрат на перевозку	35
10. Загрузка текущих цен и индексов по группам однородных ресурсов	41
11. Учет дополнительных (лимитированных) затрат	47
12. Подготовка и печать локальной сметы	48
Список использованных источников	50

1. Создание локальной сметы

1.1. Выбор нормативной базы

После запуска ПК «ГРАНД-Смета» необходимо выбрать тип нормативной базы, используемой для составления сметы.

Во вкладке **Файл** выберите строку **Выбор базы**. В открывшемся перечне дважды кликните левой кнопкой мыши по требуемому типу нормативной базы.

Для **ресурсно-индексного метода** – **Учебная база ФСНБ-2022** (рис. 1.1).

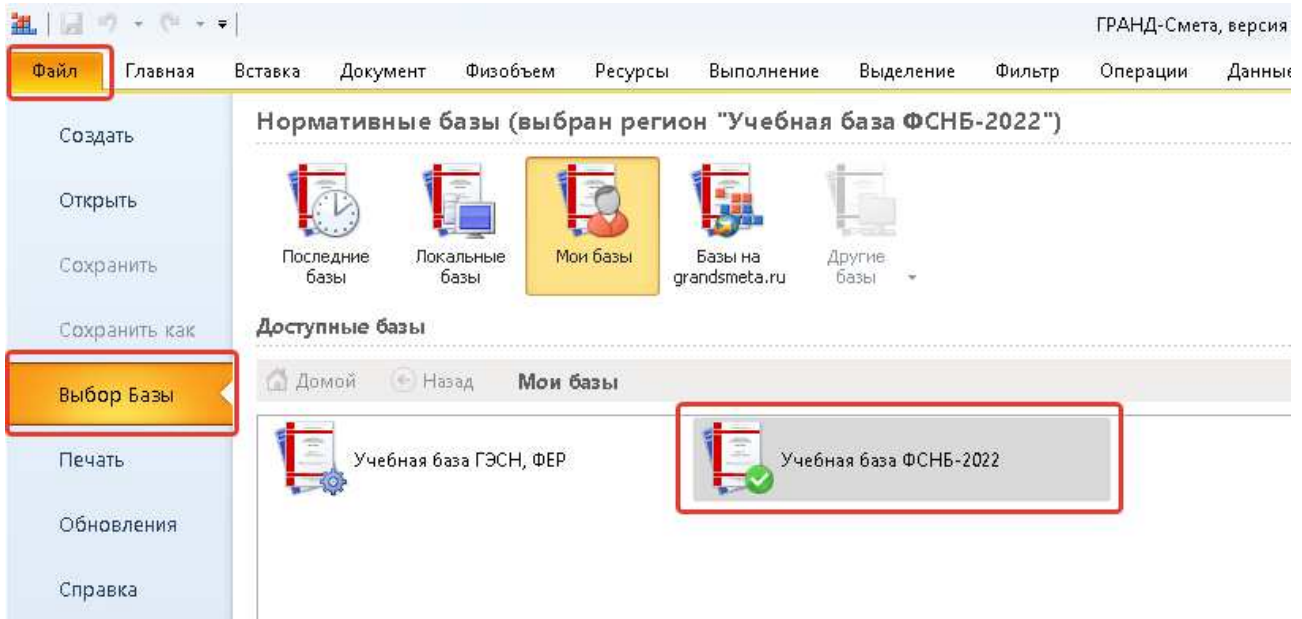


Рисунок 1.1. Выбор базы

Как правило, локальные сметы составляются по стройкам, объектам. Поэтому для создания сметы в ПК «ГРАНД-Смета» необходимо выполнить следующие действия:

- Создать папку объекта.
- Создать сметы.

1.2. Создание папки объекта

• Выберите **Объекты** → **Мои сметы**. В правом окне появится список всех объектов и смет.

• Щелкните правой кнопкой мыши на свободном месте в правой части окна или во вкладке **Главная** нажмите кнопку **Создать**, и выберите строку **Создать папку**. Будет создана папка с именем **Новая папка**.

• Введите название объекта, например, **Жилой дом**.

При выполнении лабораторных работ в названии данной папки (рис. 1.2) необходимо указать **ФИО и номер группы студена** (например, **Иванов И.И., гр.199**).

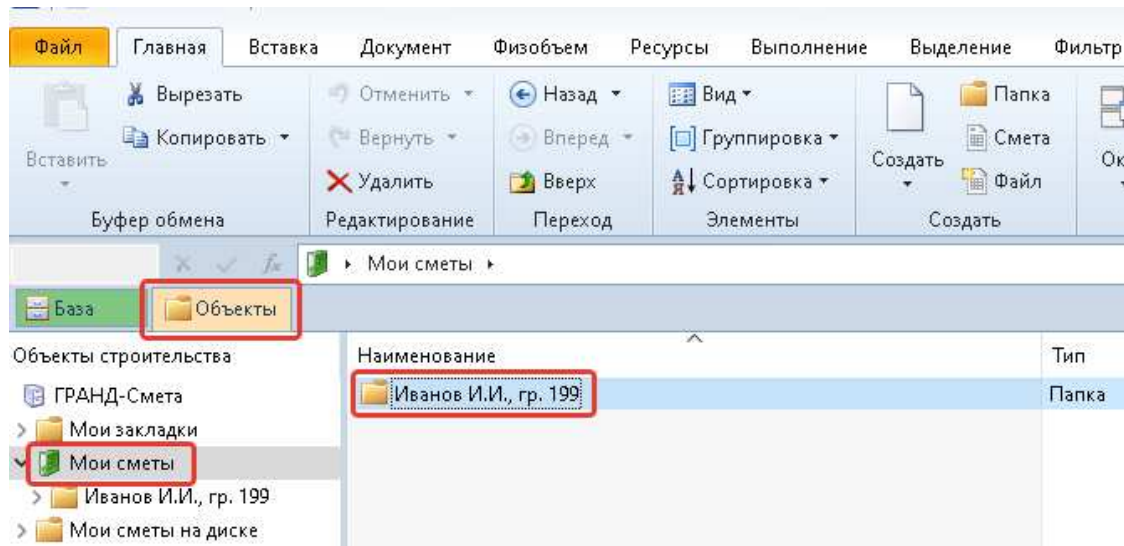


Рисунок 1.2. Создание папки объекта

1.3. Создание новой сметы

- Дважды щелкните левой кнопкой мыши по объекту **Жилой дом**. В правом окне появится список смет выбранного объекта. Заметим, что список смет в новом объекте пустой.
- Щелкните правой кнопкой мыши на свободном месте в правой части окна или во вкладке **Главная** нажмите кнопку **Создать**, и выберите строку **Смета**. Будет создана смета с именем **Локальная смета**.

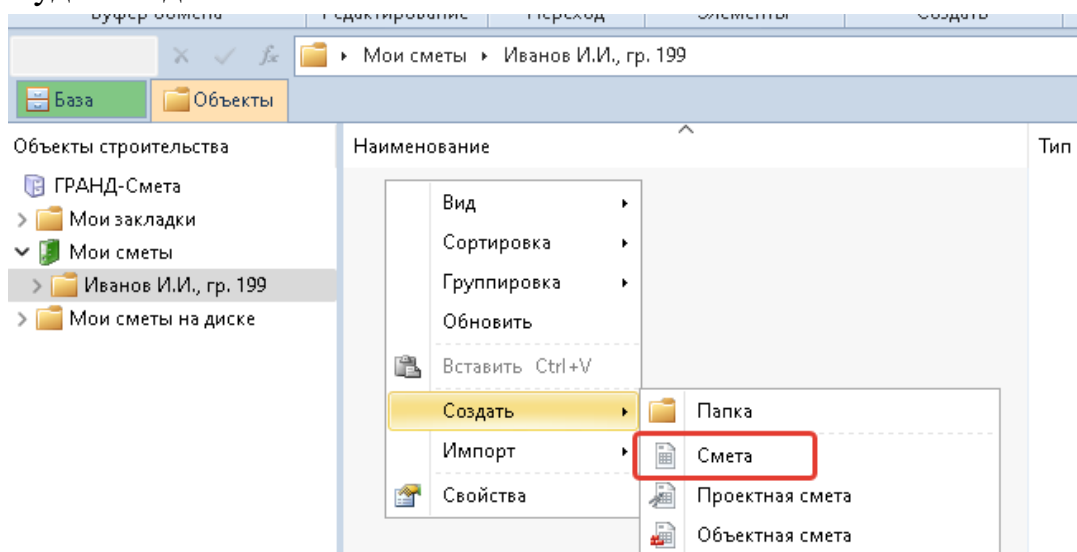


Рисунок 1.3. Создание новой сметы

- Введите название сметы, например, **Общестроительные работы**.
- Двойным щелчком левой кнопки мыши откройте получившуюся смету.

1.4. Ввод режима отображения и способа расчета сметы

При работе со сметным расчётом по Методике 2020 должен быть выбран специальный вид документа, чтобы на экране отображалась вся необходимая информация.

- Переключите **вид документа** – **Форма локальной сметы 2020** – при помощи кнопок в статусной строке, которая располагается внизу окна программы (рис.1.4).

Либо во вкладке **Документ** нажмите кнопку **Вид документа** и выберите режим отображения **Локальная смета 2020**. Этот же вид документа можно выбрать нажатием клавиши **F7** на клавиатуре.

- Задайте **способ расчета** – **Ресурсный расчет (PM)** – при помощи кнопок в статусной строке (рис.1.4).



Рисунок 1.4. Ввод режима отображения и способа расчета сметы

1.5. Ввод свойств сметы

Во вкладке **Документ** нажмите кнопку **Параметры** или на клавиатуре – кнопку **F6** (рис.1.5).

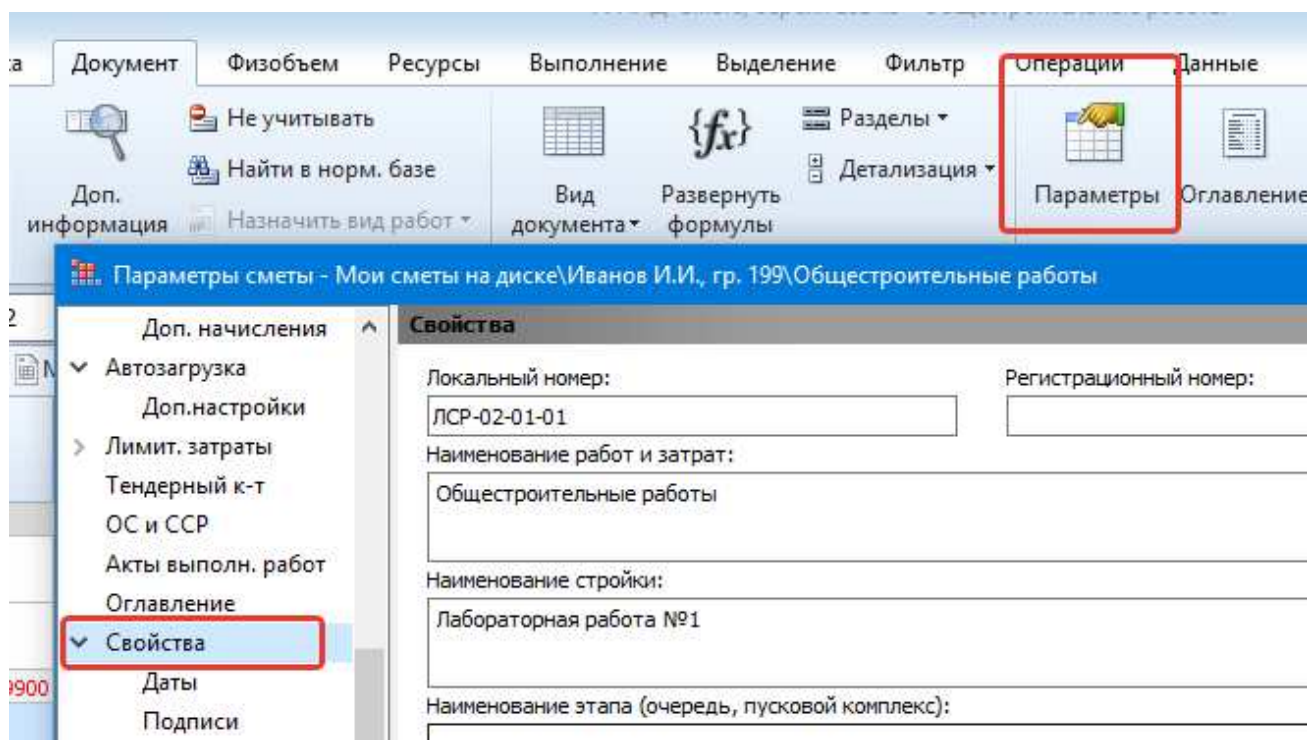


Рисунок 1.5. Ввод свойств сметы (реквизиты документа)

1. В «дереве» слева выберите строку **Свойства**.

- В блоке **Локальный номер** укажите номер составляемого локального сметного расчета. Например, **ЛСП-02-01-01**.

- В блоке **Наименования работ и затрат** укажите вид работ, на которые составляется данная смета. Например, **Общестроительные работы**.

- В блоке **Наименования стройки** укажите соответствующую информацию:

В рамках работы над экономическим разделом диплома – тему ВКР. Например, *Многоэтажный жилой дом в Нижнем Новгороде*.

При выполнении лабораторных работ – *Лабораторная работа №1*.

- В блоке **Наименования объекта**, например, **Жилой дом** в ВКР.

2. В «дереве» слева «раскройте» строку **Свойства**.

В строке **Дата** заполните (рис. 1.6):

- **Даты составления и утверждения документа**. Например, **01.09.2024 г.**

- **Уровень базисных цен**. При составлении локальных сметных расчетов **ресурсно-индексным методом** – **01.01.2022 г.**

- **Уровень текущих цен**, в ценах которого определяется сметная стоимость строительства. Например, **3 квартал 2024 г.**

Справочно: уровень текущих цен определяется автоматически при загрузке данных из сплит-формы ФГИС ЦС.

- **Формат вывода** текущих цен при печати – **квартал, год**.

Рисунок 1.6. Ввод свойств сметы (даты)

В строке **Подписи** заполните (рис. 1.7):

- **Основание**, являющееся исходной информацией для составления сметной документации. Например, **Ведомость объёмов работ №1**.

- Щелкните левой кнопкой мыши на значке **+**, расположенном рядом с пунктом **Составил**, и в соответствующие строки введите **ФИО** и **должность**. Например, **Иванов И.И., Студент группы 199**.

- В пункте **Проверил** введите аналогичные данные преподавателя. Например, **Петров П.П., Доцент кафедры ОЭС**.

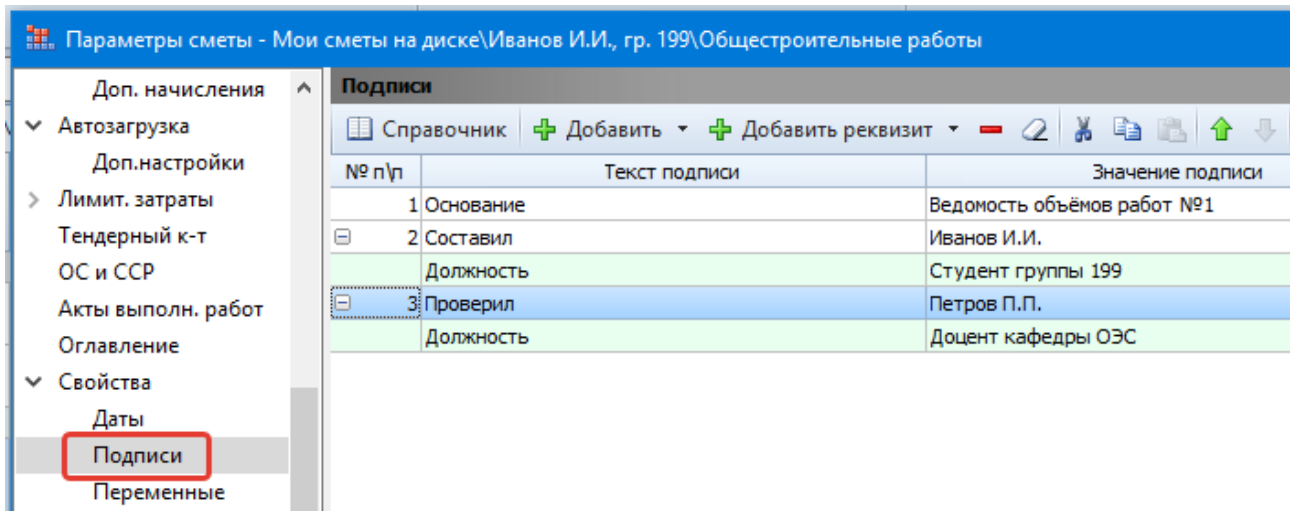


Рисунок 1.7. Ввод свойств сметы (подписи)

1.6. Ввод настроек сметы

После создания сметы, которая будет составляться ресурсно-индексным методом с использованием нормативной базы ФСНБ-2022, необходимо задать ряд настроек в параметрах сметы. Их можно автоматически применить в параметрах сметы, если выбрать соответствующий **шаблон** настроек расчёта (рис. 1.8).

- Во вкладке **Документ** нажмите кнопку **Параметры** или на клавиатуре – кнопку **F6**.
- В «дереве» слева выберите строку **Расчет**. Отобразится список доступных шаблонов на разные виды строительства.

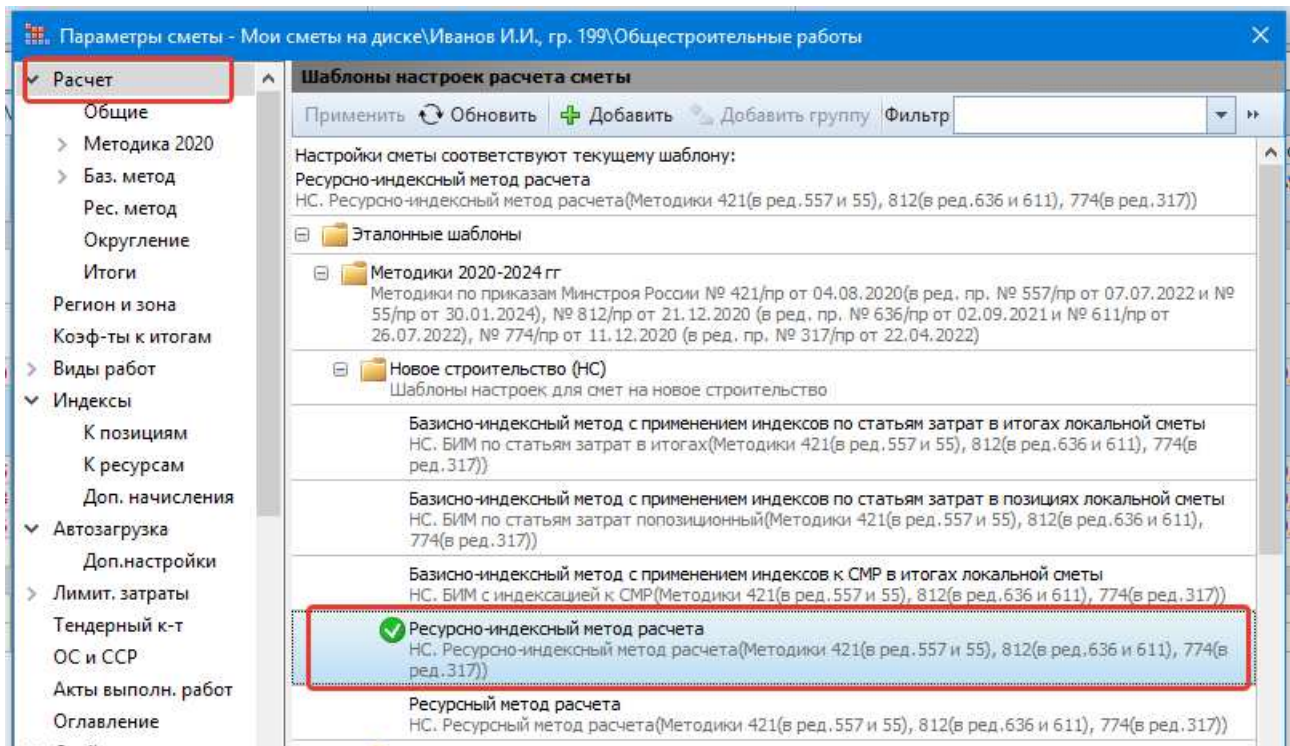


Рисунок 1.8. Выбор шаблона настроек расчета сметы

- При определении затрат на **новое строительство** рекомендуется выбрать (дважды щелкнуть левой кнопкой мыши до появления «галочки»): **Эталонные шаблоны** → **Методики 2020-2024 гг.** → **Новое строительство (НС)** → **Ресурсно-индексный метод расчета.**

После ввода вышеперечисленных свойств и настроек нажать **ОК** и перейти к составлению сметы.

2. Создание разделов сметы

Разделы структурируют смету, они используются при выполнении групповых операций (например, удаление раздела со всеми его позициями), в разделах рассчитываются итоги.

Обратите внимание, что в открывшемся бланке новой сметы автоматически появляется строка **Раздел 1**, выделенная голубым цветом.

Для создания нового раздела (рис. 2.1, 2.2):

- Во вкладке **Документ** нажмите кнопку **Раздел**. В смете появится новый раздел с именем **Раздел 2. Новый Раздел**, выделенный голубым цветом.

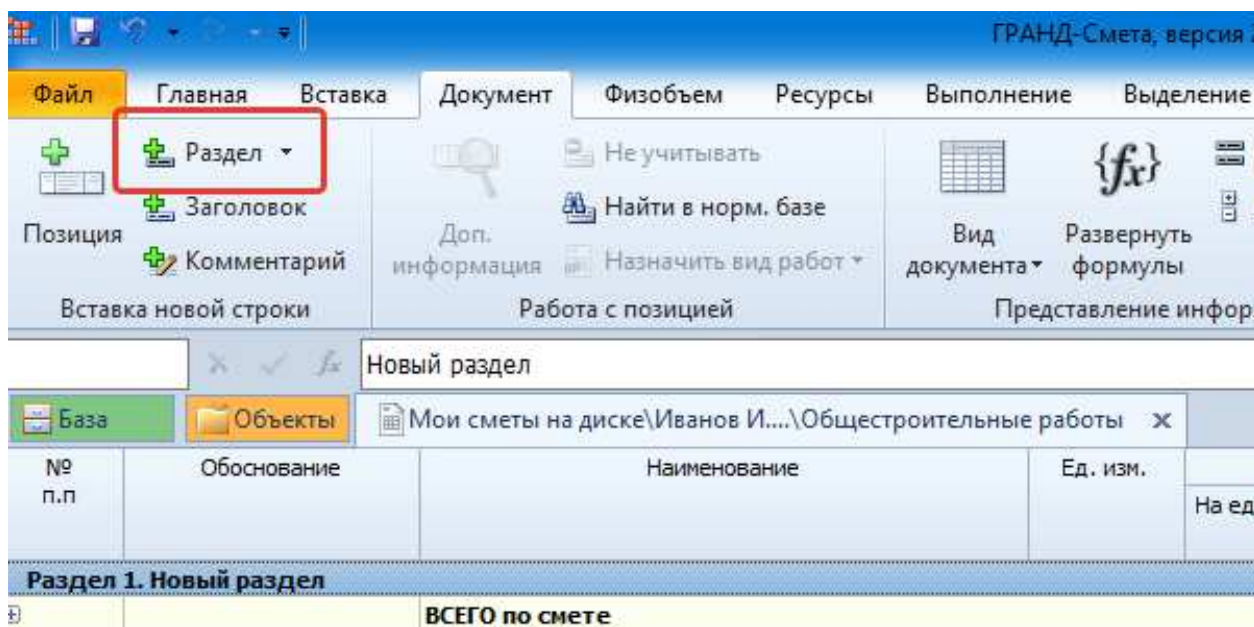


Рисунок 2.1. Создание нового раздела сметы

Аналогичную операцию можно выполнить во вкладке **Вставка**.

Отметим, что если во вкладке **Документ** (или **Вставка**) открыть список **Раздел**, то команда **Добавить раздел** означает вставку раздела в конец документа, а команда **Вставить раздел** – вставку в текущую позицию.

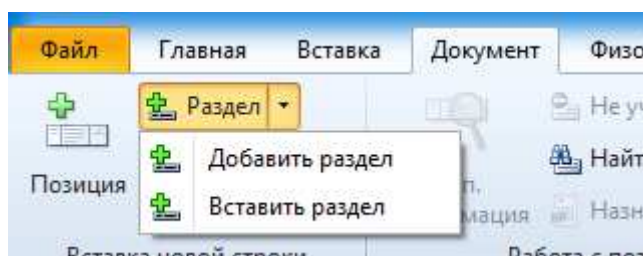


Рисунок 2.2. Варианты вставки нового раздела сметы

Для переименования раздела вручную:

- Дважды щелкните левой кнопкой мыши на строке **Раздел 1**. Используя клавиатуру введите название раздела, например, **Земляные работы**.
- Нажмите клавишу **Enter**. Первый раздел будет переименован.

Для переименования раздела можно использовать справочник:

- Во вкладке **Документ** нажмите список кнопки **Справочники** (рис. 2.3).

В открывшемся списке выберите справочник **Разделы и заголовки**.

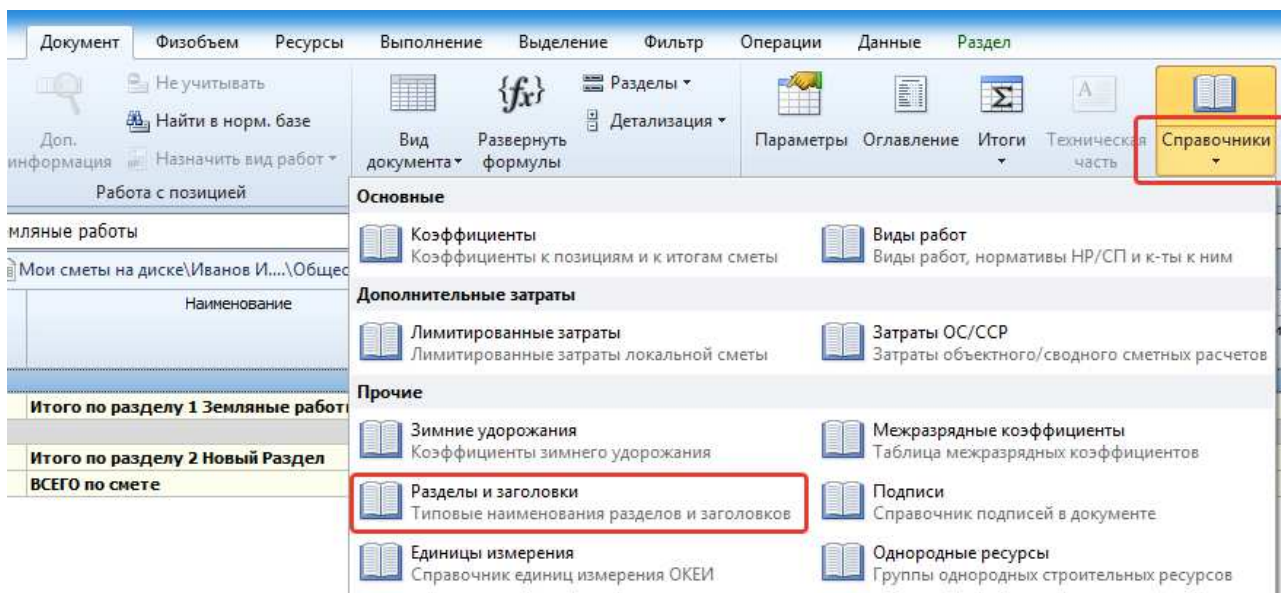


Рисунок 2.3. Список справочников

- На экране появится окно **Справочник: Разделы/заголовки** (рис. 2.4).

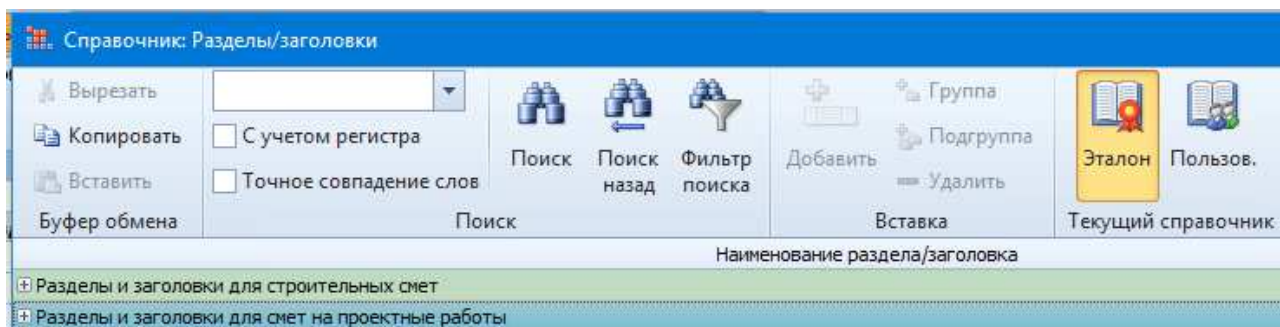


Рисунок 2.4. Окно Справочник: Разделы/заголовки

Заметим, что можно создать Пользовательский список заголовков разделов. С помощью кнопок **Добавить** и **Добавить группу** можно добавить новый элемент и группу в справочник, а с помощью кнопки **Удалить** – удалить выбранный элемент. Окно и кнопка **Поиск** позволяет обнаружить необходимый элемент.

- Щелкните левой кнопкой мыши на значке **+**, расположенном рядом с группой **Разделы и заголовки для строительных смет**. В окне появятся справочники выбранной группы. Подведите указатель мыши, например, к строке **Отделочные работы** (рис. 2.5).

- Нажмите и удерживайте левую кнопку мыши.

- Не отпуская левую кнопку мыши, переместите мышь к строке **Раздел 2. Новый Раздел**.
- Отпустите левую кнопку мыши. Второй раздел изменит свое название на **Отделочные работы**.
- Закройте окно справочника.

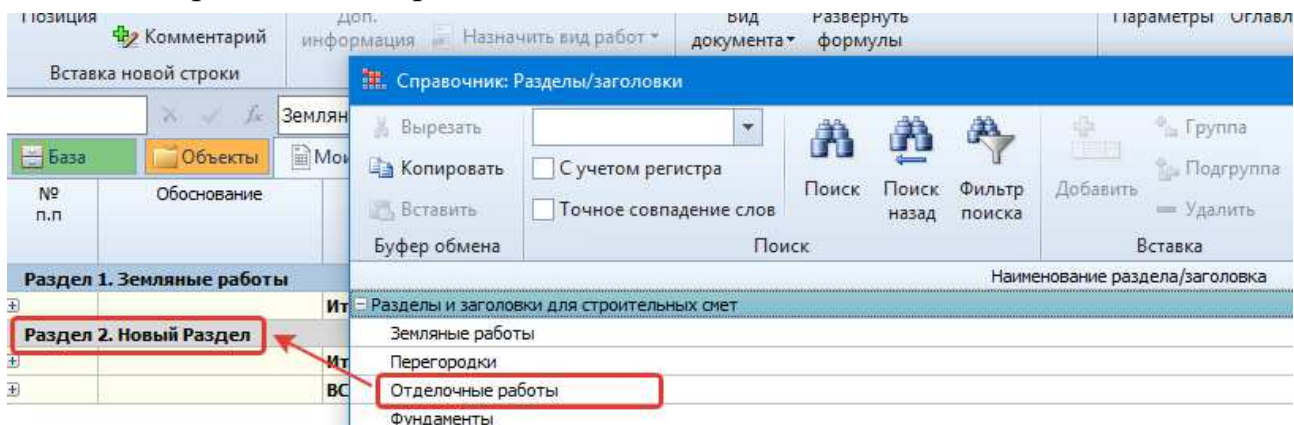


Рисунок 2.5. Переименование раздела с помощью справочника

3. Поиск сметных норм

3.1. Поиск нормы по наименованию в сборнике

Для поиска нормы, обоснование (шифр) которой неизвестно, но известно наименование и вид работ (принадлежность к тому или иному сборнику ГЭСН), необходимо:

- Во вкладке **Главная** (или любой другой, за исключением **Файл**) нажмите кнопку **База**, появится содержимое **Учебной базы** (рис. 3.1).

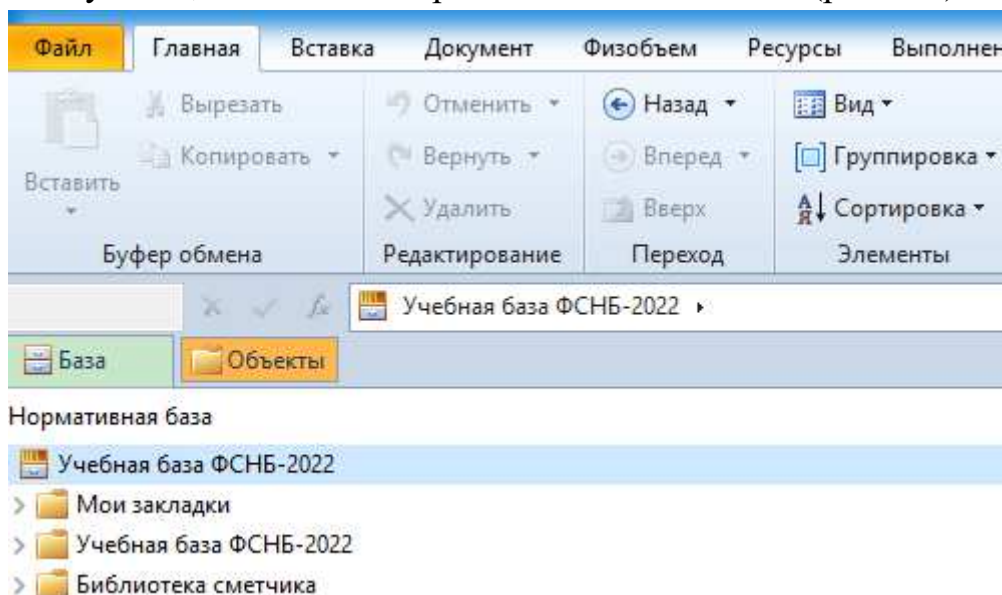


Рисунок 3.1. Открытие учебной базы

- Щелкая дважды левой кнопкой мыши, перейдите к списку сборников ГЭСН, используя путь: **База** → **Учебная база ФСНБ-2022** → **ГЭСН** → **Строительные работы**.

- Перейдите к необходимому сборнику, например, **ГЭСН15. Отделочные работы** и откройте его двойным щелчком левой кнопки мыши. Выберите, например, **Раздел 2. Штукатурные работы** (рис. 3.2).

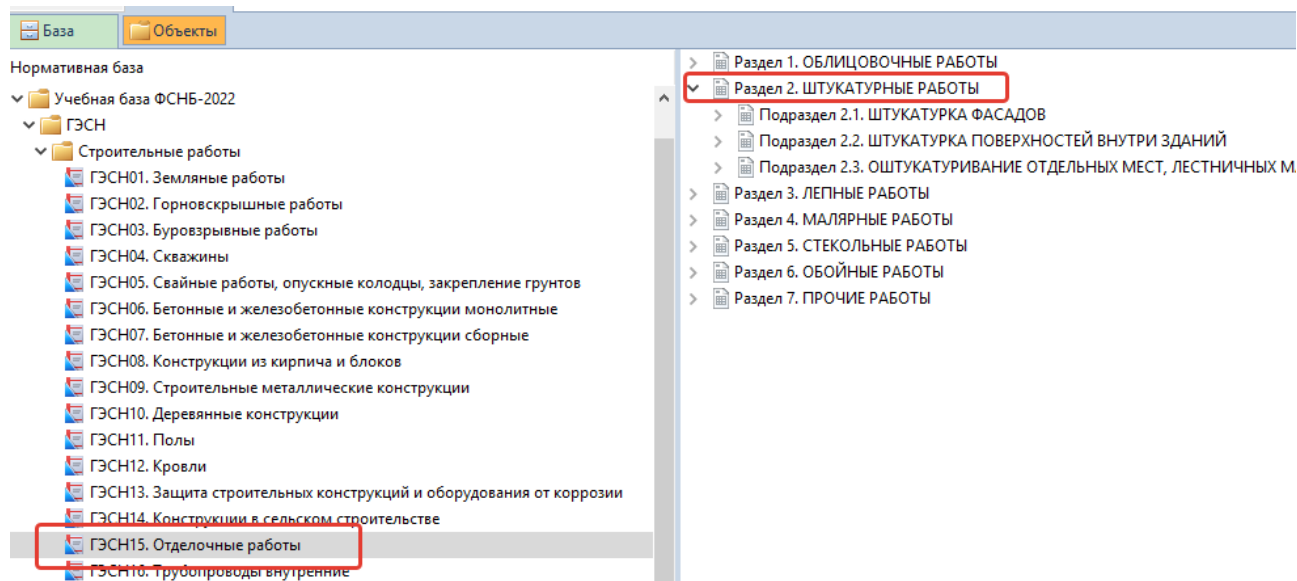


Рисунок 3.2. Открытие списка сборников ГЭСН

- В строку **Поиск** в правом верхнем углу экрана введите ключевые характеристики нужной нормы, **при этом достаточно ввести через пробел только корневые части слов**, причем их порядок и регистр не имеют значения. Например, *штукатурка поверхностей известковым раствором* запишется так: **штукатур поверхн известков раствор** (рис. 3.3).

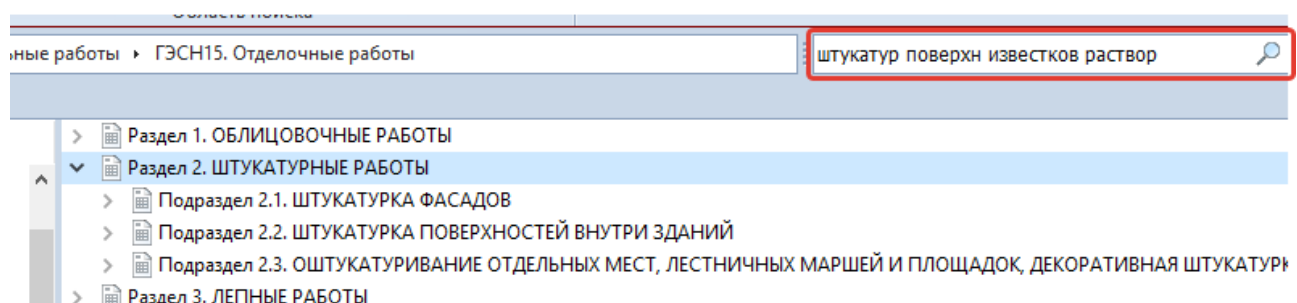



Рисунок 3.3. Поиск сметной нормы

- Нажмите кнопку . В открывшемся списке те нормы или таблицы раздела Штукатурные работы, в названии которых фигурирует искомая фраза, будут выделены **желтым цветом**.


3.2. Поиск нормы по наименованию по всей Базе

Поиск нормы по наименованию во всей базе производится в том случае, когда известно примерное описание работы, но принадлежность к тому или иному сборнику ГЭСН по какой-либо причине не установлена.

Последовательность поиска аналогична описанным этапам в пункте 3.1, за исключением того, что конкретный сборник ГЭСН не выбирается и поиск производится во всей базе.

- Во вкладке **Главная** нажмите кнопку **База**.
- Щелкая дважды левой кнопкой мыши, перейдите к списку сборников ГЭСН, используя путь: **База** → **Учебная база ФСНБ-2022** → **ГЭСН** → **Строительные работы**.

- В строку **Поиск** в правом верхнем углу экрана введите ключевые характеристики нужной работы, при этом достаточно ввести через пробел только корневые части слов. Например, штукатурка поверхностей известковым раствором запишется так: *штукатур поверхн известков раствор*.

- Нажмите кнопку . В правой части экрана будут показаны нормы или таблицы, в названии которых фигурирует искомая фраза. Они будут выделены **желтым цветом** (рис. 4.1). В данном случае только работы из сборника ГЭСН15 Отделочные работы.

Для открытия списка норм (перехода в сборник ГЭСН) дважды щелкните левой кнопкой мыши на нужной позиции. В открывшемся сборнике **голубым цветом** будет выделена первая позиция или таблица с указанными словами.

4. Добавление позиции в смету

4.1. Ввод позиций с выбором из нормативной базы

Если обоснование требуемой нормы (работы, материального ресурса) неизвестно, то необходимо найти эту норму в нормативной базе (см. п. 3), а затем, выбрав нужный раздел сметы:

- Щелкните правой кнопкой мыши по найденной позиции. На экране появится контекстное меню нормы (рис. 4.1).
- В контекстном меню выберите команду **Вставить в смету**, чтобы данная сметная норма была вставлена после активной позиции сметы. Это же действие можно выполнить нажатием клавиши F5 на клавиатуре.

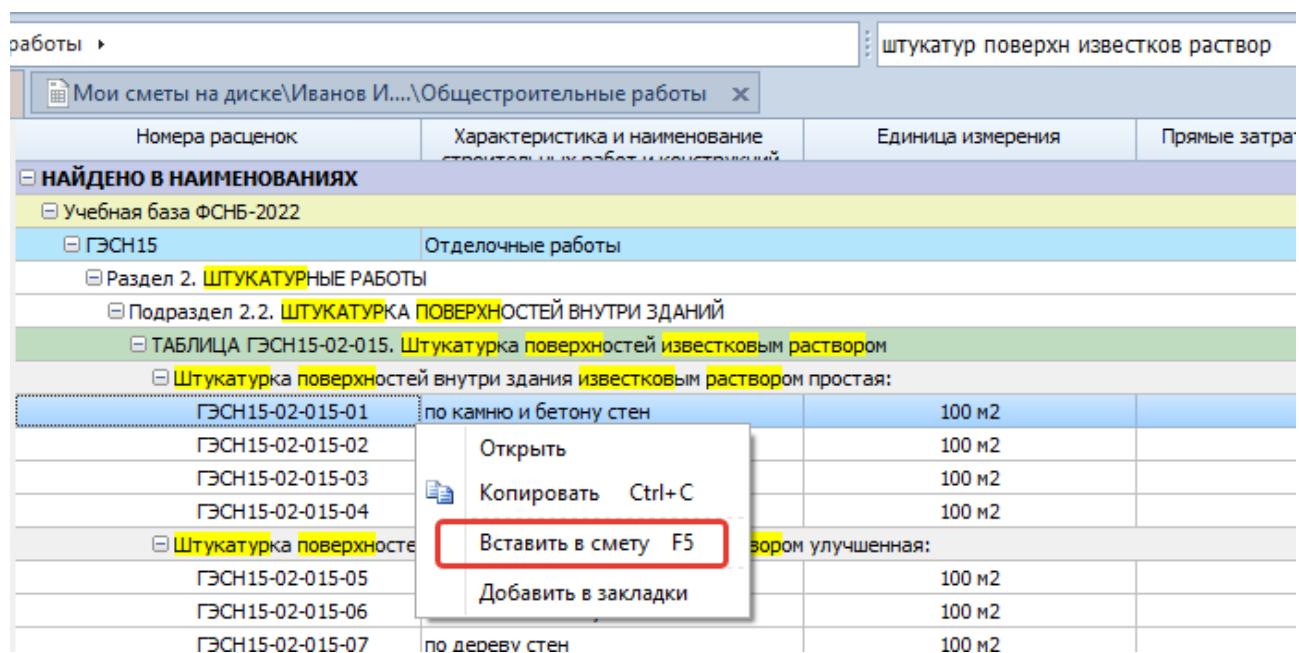


Рисунок 4.1. Добавление новой позиции в смету (контекстное меню)

- Щелкните на ярлыке **Общестроительные работы** для перехода к смете. На экране голубым цветом будет выделена добавленная позиция сметы (рис. 4.2).

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество			Стоимость
				На единицу	Коэффициенты	Всего с учетом коэффициентов	
Раздел 1. Земляные работы							
Итого по разделу 1 Земляные работы							
Раздел 2. Отделочные работы							
1	ГЭСН15-02-015-01 УЧЕБНАЯ БАЗА	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая: по камню и бетону стен	100 м2				0
Итого по разделу 2 Отделочные работы							
ВСЕГО по смете							

Рисунок 4.2. Новая позиция в смете

- Ведите физический объём работ с учётом единицы измерения в графу **Количество**.

Например, требуется определить стоимость простого оштукатуривания **145 м²** поверхности внутри здания известковым раствором по камню и бетону стен. Согласно ГЭСН, единицей измерения данной работы является показатель **100 м²** оштукатуриваемой поверхности. Требуемое значение (145 м²) можно ввести в графу Количество двумя способами:

- самостоятельно перевести значение в соответствующую единицу измерения (145/100) и ввести в графу значение **1,45**;
- ввести значение «**=145**», и программа сама сделает перевод в соответствующую единицу измерения (рис. 4.3).

Второй вариант является наиболее предпочтительным.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество			Стоимость
				На единицу	Коэффициенты	Всего с учетом коэффициентов	
Раздел 1. Земляные работы							
Итого по разделу 1 Земляные работы							
Раздел 2. Отделочные работы							
1	ГЭСН15-02-015-01 УЧЕБНАЯ БАЗА	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая: по камню и бетону стен	100 м2	=145]			
Итого по разделу 2 Отделочные работы							
Раздел 2. Отделочные работы							
1	ГЭСН15-02-015-01 УЧЕБНАЯ БАЗА	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая: по камню и бетону стен	100 м2			1,45	145 / 100

Рисунок 4.3. Добавление объёма работы по норме ГЭСН15-02-015-01

Важно! Обратите внимание, что на данном этапе около порядкового номера строки сметы будет стоять **информационный знак** ⚠, свидетельствующий о том, что **отсутствует текущая цена** для одного или нескольких ресурсов, а все столбцы со стоимостными показателями будут пустыми (рис. 4.4).

Ед. изм.	Количество			Стоимость в баз. уровне цен	Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен		
	На единицу	Коэффициенты	Всего с учетом коэффициентов			На единицу	Коэффициенты	Всего
100 м2			1,45 145 / 100					

Рисунок 4.4. Позиция сметы до загрузки цен

Это будет продолжаться до тех пор, пока не будут добавлены индексы и текущие сметные цены ресурсов для конкретной ценовой зоны (см. п. 10).

4.2. Добавление позиции по коду

В том случае, если нам известно обоснование работы (нормы), можно добавить позицию по коду, используя клавиатуру. Для этого (рис. 4.5):

- Щелкните левой кнопкой мыши по нужному разделу, чтобы позиция вставилась в него.
- Во вкладке **Вставка** нажмите кнопку **Позиция**. В смету добавится новая строка.
- В поле **Обоснование** введите известный Вам код нормы, например, **ГЭСН15-01-01-01**. При этом достаточно сокращенно ввести **г15-1-1-1**.

№ п.п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество			Стоимость
				На единицу	Коэффициенты	Всего с учетом коэффициентов	
Раздел 1. Земляные работы							
Итого по разделу 1 Земляные работы							
Раздел 2. Отделочные работы							
1	ГЭСН15-02-015-01 УЧЕБНАЯ БАЗА	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая: по камню и бетону стен	100 м2			1,45 145 / 100	
2	г15-1-1-1					0	
Итого по разделу 2 Отделочные работы							
ВСЕГО по смете							

Рисунок 4.5. Добавление новой позиции по коду ГЭСН15-01-001-01

Если код введенной сметной нормы существует в нормативной базе, то в соответствующей ячейке появится наименование работы – **Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2: до 2**.

- Введите физический объём работы (например, **256 м²**) с учётом единицы измерения в графу **Количество** (рис. 4.6).

2	ГЭСН15-01-001-01 УЧЕБНАЯ БАЗА	Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2: до 2	100 м2	=256		
	Н	01.7.10.03 Изделия из натурального камня	м2	104		0
	П, Н	08.1.02.25 Детали крепления	т	0		0

Рисунок 4.6. Добавление объёма работы по норме ГЭСН15-01-001-01

5. Учет неучтенного ресурса

При добавлении некоторых позиций в смету, вместе с основной строкой появляются дополнительные строчки, содержащие информацию о неучтённых ресурсах, выделенные красным шрифтом (рис. 4.6, строки с ресурсами 01.7.10.03 Изделия из натурального камня и 08.1.02.25 Детали крепления). Характеристика таких ресурсов, как правило, определяется проектом.

5.1. Учет из нормативной базы

Данный способ учета заключается в добавлении нужного ресурса из нормативной базы. Найти и добавить ресурс таким способом можно несколькими вариантами.

Вариант 1:

- Щелкните левой кнопкой мыши (рис. 5.1) на наименовании **Изделия из натурального камня**, которые выделены красным цветом и расположены под позицией 2.
- На панели инструментов во вкладке **Документ** нажмите кнопку **Найти в нормативной базе**, чтобы перейти в режим работы с нормативной базой.

№ п.п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество			Стоимость
				На единицу	Коэффициенты	Всего с учетом коэффициентов	
Раздел 1. Земляные работы							
Итого по разделу 1 Земляные работы							
Раздел 2. Отделочные работы							
1	ГЭСН15-02-015-01 УЧЕБНАЯ БАЗА	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором простая: по камню и бетону стен	100 м2			1,45	145 / 100
2	ГЭСН15-01-001-01 УЧЕБНАЯ БАЗА	Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2: до 2	100 м2			2,56	256 / 100
	Н	01.7.10.03 Изделия из натурального камня	м2	104		266,24	
	П, Н	08.1.02.25 Детали крепления	т	0		0	

Рисунок 5.1. Поиск неучтённого ресурса в нормативной базе

- Произойдет переход в соответствующую группу материалов, в которой выберите требуемый (например, **Камни из известняка, месторождение Андреевское, ширина 150, 250, 450 мм, толщина 30 мм**) и добавьте его в смету (рис. 5.2).

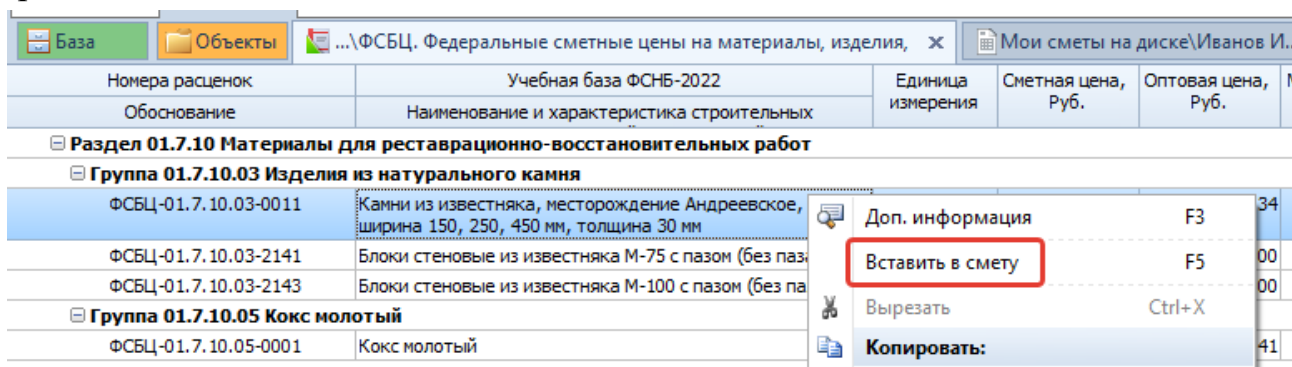


Рисунок 5.2. Добавление неучтённого ресурса в смету

Вариант 2:

- Дважды щёлкните левой кнопкой мыши на ячейке Обоснование рассматриваемой строки Изделия из натурального камня – **01.7.10.03** (рис. 5.3).
- Нажмите на появившийся значок

№	Обоснование	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена
2	ГЭСН15-01-001-01 УЧЕБНАЯ БАЗА	Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2: до 2	100 м2		2,56 256 / 100
	01.7.10.03	Изделия из натурального камня	м2	104	266,24
	08.1.02.25	Детали крепления	т	0	0
Итого по разделу 2 Отделочные работы					

Рисунок 5.3. Вызов окна Поиск материалов

Откроется окно **Поиска материалов**.

- В представленном перечне материалов (рис. 5.4) найдите требуемый – **Камни из известняка, месторождение Андреевское, ширина 150, 250, 450 мм, толщина 30 мм** и щёлкните по нему левой кнопкой мыши.
- Нажмите на кнопку **Добавить как позицию**, ресурс добавится в смету отдельной позицией вслед за текущей.

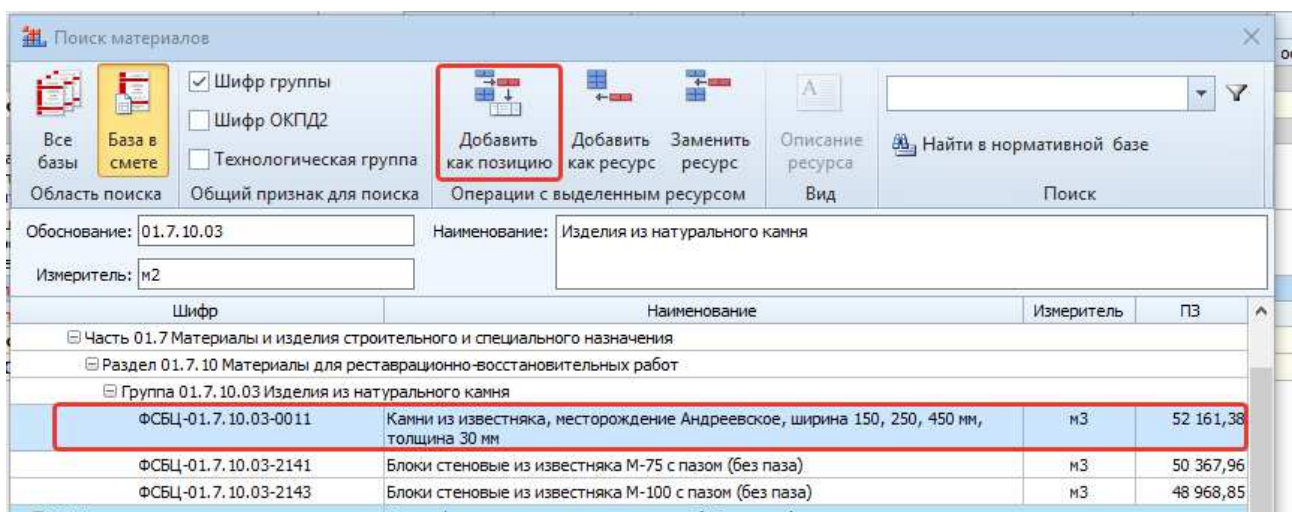


Рисунок 5.4. Добавление неучтённого ресурса из окна Поиск материалов

Обратите внимание на то, что если единицы измерения у ресурсов не совпадают, то программа выдаст соответствующее информационное сообщение (рис. 5.5), которое необходимо учесть при дальнейшем вводе количества данного ресурса.

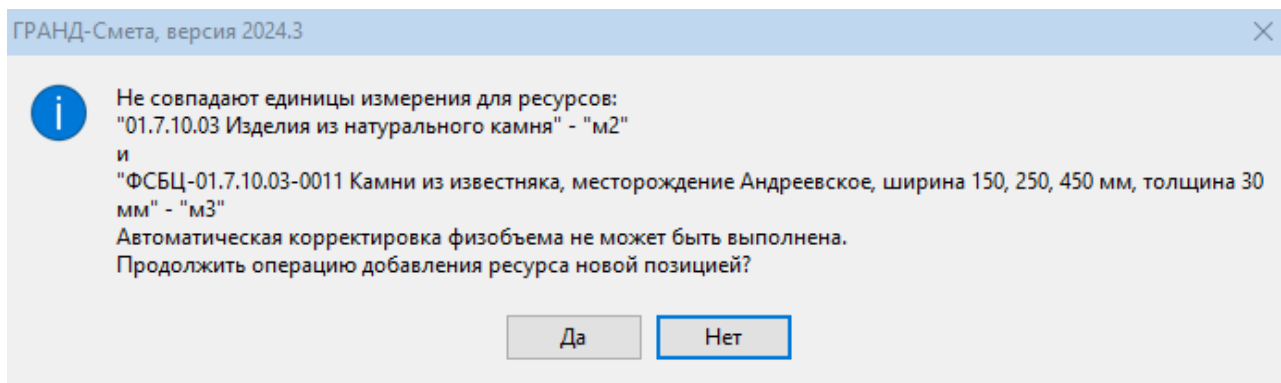


Рисунок 5.5. Информационное сообщение о единице измерения ресурса

Вариант 3:

- Используя путь **База → Учебная база ФСНБ-2022 → Сборники сметных цен** откройте **ФСБЦ. Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен** (рис. 5.6).

- В строке **Поиска** укажите наименование искомого материала, вводя через пробел только корневые части слов.

- Нажмите кнопку **Найти**. Материалы, в названии которых фигурируют искомые слова, будут выделены желтым цветом.

- Найдите среди выделенных требуемый материал и добавьте выбранный материал в смету.

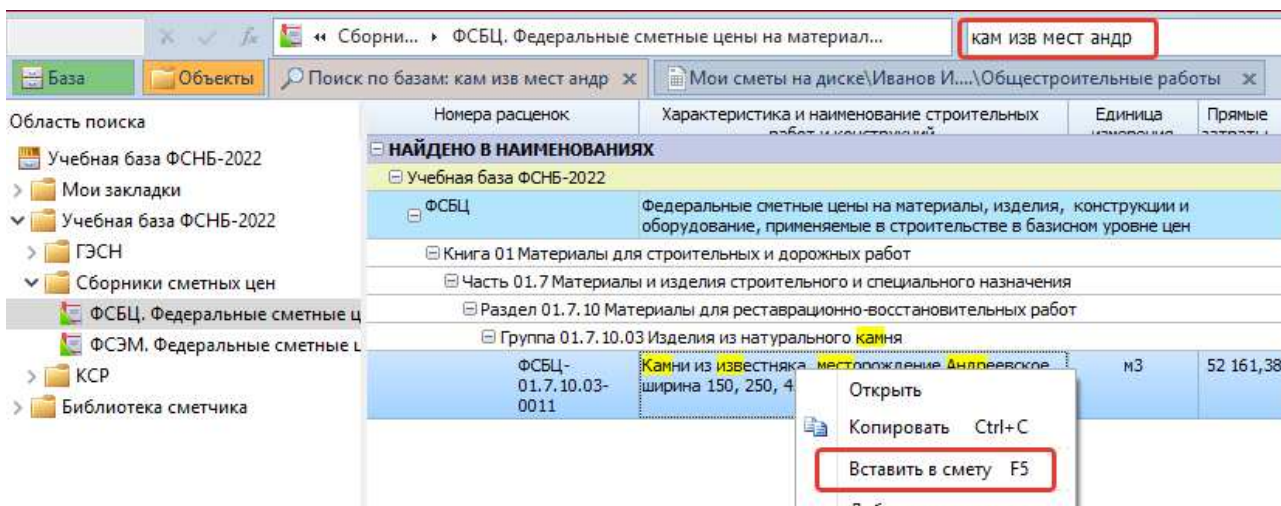


Рисунок 5.6. Поиск и добавление неучтённого ресурса из нормативной базы

После добавления неучтённого материала в смету необходимо ввести его количество.

- Щелкните мышью на ярлыке **Общестроительные работы** для перехода к смете. На экране появится смета, которая будет содержать отдельной позицией материал с кодом **ФСБЦ-01.7.10.03-0011** (рис. 5.7).

• В столбец **Количество** для позиции с добавленным материалом введите объём с учетом единицы измерения. Как правило, данный объём указан в столбце **Всего с учетом коэффициентов** строки нормативного неучтенного материала. Для рассматриваемого примера – **266,24 м²**. Но, т.к. единицы измерения неучтенного «красного» (01.7.10.03 в м²) и добавляемого (ФСБЦ-01.7.10.03-0011 в м³) не совпадают (см. рис. 5.5), то необходимо скорректировать объём этих камней с учетом толщины (30 мм = 0,03 м):

⚠	2	ГЭСН15-01-001-01 УЧЕБНАЯ БАЗА	Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2: до 2	100 м2			2,56 256 / 100
		Н	01.7.10.03 Изделия из натурального камня	м2	104		266,24
		П, Н	08.1.02.25 Детали крепления	т	0		0
⚠	4	ФСБЦ-01.7 10.03-0011 УЧЕБНАЯ БАЗА	Камни из известняка, месторождение Андреевское, ширина 150, 250, 450 мм, толщина 30 мм	м3	226,24*0,03		
Итого по разделу 2 Отделочные работы							

Рисунок 5.7. Добавление объёма материала по норме ФСБЦ-01.7.10.03-0011

Аналогичным образом добавьте в смету второй неучтенный материал данной позиции – Детали крепления. Например, **Кляммер из нержавеющей стали для навесных вентилируемых фасадов, размеры 69х65х16 мм, толщина 1,2 мм** в количестве **10000 штук** (рис. 5.8).

⚠	2	ГЭСН15-01-001-01 УЧЕБНАЯ БАЗА	Облицовка стен гранитными плитами полированными толщиной 40 мм при числе плит в 1 м2: до 2	100 м2			2,56 256 / 100
		Н	01.7.10.03 Изделия из натурального камня	м2	104		266,24
		П, Н	08.1.02.25 Детали крепления	т	0		0
⚠	3	ФСБЦ-01.7 10.03-0011 УЧЕБНАЯ БАЗА	Камни из известняка, месторождение Андреевское, ширина 150, 250, 450 мм, толщина 30 мм	м3			6,7872 226,24*0,03
⚠	4	ФСБЦ-07.2 06.04-0157 УЧЕБНАЯ БАЗА	Кляммер из нержавеющей стали для навесных вентилируемых фасадов, размеры 69х65х16 мм, толщина 1,2 мм	шт			10000

Рисунок 5.8. Добавление второго неучтенного материала по норме ГЭСН15-01-001-01

5.2. Добавление в смету материальных ресурсов или оборудования в текущем уровне цен

Согласно «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утверждённой приказом Минстроя России №421/пр, в случае отсутствия ресурсов в сметно-нормативной базе стоимость таких ресурсов определяется по данным конъюнктурного анализа и заносится в смету в текущем уровне цен.

Рассмотрим на примере ГЭСН15-04-006-02 **Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков объёмом 325 м²**. Предположим, что по проекту данная работа осуществляется с применением **Грунтовки Кнауф Тифенгрунд F**, и по результатам предварительного конъюнктурного анализа выявлено, что по наименьшей сметной стоимости (**1370 руб. за 10 кг**, с учетом НДС и затрат на перевозку) данный матери-

альный ресурс поставляет ООО «СК «Саксэс» (г. Нижний Новгород, ИНН 5260321090).

- Добавьте в смету строку ГЭСН15-04-006-02, укажите её количество (=325) (рис. 5.9). В данной работе неучтённым материалом является **Грунтовка** в количестве **0,0715 т**

5	ГЭСН15-04-006-02 УЧЕБНАЯ БАЗА	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2	3,25 325 / 100
	Н	14.3.01.03 Грунтовка	т	0,022
				0,0715

Рисунок 5.9. Добавление в смету работы ГЭСН15-04-006-01

- Щелкните левой кнопкой мыши по строке ГЭСН15-04-006-01, чтобы под ней добавить новую позицию. Для этого во вкладке **Вставка** нажмите кнопку **Позиция**. В смете появится новая строка.

- Кликните правой кнопкой мыши по добавленной пустой строке и выберите пункт **Сформировать шифр ресурса** (рис. 5.10).

5	ГЭСН15-04-006-02 УЧЕБНАЯ БАЗА	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2	3,25 325 / 100
	Н	14.3.01.03 Грунтовка	т	0,022
				0,0715
6				0
		Итого по разделу 2 Отделочные		
		ВСЕГО по смете		

Доп. информация F3

Не учитывать Ctrl+Num /

Подчиненная позиция

Начальный уровень цен

Сформировать шифр ресурса

РИМ для ресурса

Вырезать Ctrl+X

Копировать:

Параметры вставки:

Рисунок 5.10. Вызов окна формирования шифра строительного ресурса

В открывшемся окне формирования шифра строительного ресурса (рис. 5.11) заполните все пункты:

- Введите **Код группы КСР**, к которой относится ресурс. В рассматриваемом примере – **14.3.01.03**.

- Выберите **Код субъекта Российской Федерации**, на территории которого ... Например, **52. Нижегородская область**.

- Введите **ИНН производителя (поставщика)**, у которого планируется закупка материала. Например – **5260321090**.

- Укажите **Уровень ценовых показателей** ... Например, **15.09.2024 г.**

- Выберите вариант **Учета в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса**. Например, **01** – с учетом затрат на перевозку.

- Укажите **Номер пункта по порядку, указанный в форме конъюнктурного анализа**. Например, **1.1**.

Формирование шифра строительного ресурса

Строительным ресурсам, цена которых определена в соответствии с положениями пункта 23 Методики, присваивается шифр/код, состоящий из буквенного обозначения «ТЦ» и шести групп цифр:

1. Код группы КСР, к которой относится ресурс:

Код группы КСР

Вместо кода группы допускается указывать код раздела (части, книги) с указанием нулей в недостающих группах цифр, например, 64.4.00.00.

Для строительных ресурсов, не подлежащих включению в КСР, вместо кода группы указывается следующая комбинация цифр:

101 - для технологического оборудования
 102 - для материальных ресурсов индивидуального изготовления
 103 - для инженерного оборудования индивидуального изготовления
 104 - для производственного и хозяйственного инвентаря, в том числе мебели
 105 - для лабораторного оборудования
 106 - для транспортных средств
 107 - для инструмента, используемого в целях осуществления технологических процессов

2. Код субъекта Российской Федерации, на территории которого находится производитель (поставщик) ресурса:

3. ИНН производителя (поставщика):

4. Уровень ценовых показателей в соответствии с обосновывающими отпускную (сметную) цену документами:

5. Учет в отпускной цене затрат на перевозку строительного ресурса:

01 - с учетом затрат на перевозку
 01-1 - с частичным учетом затрат на перевозку до промежуточной точки
 02 - без учета затрат на перевозку

6. Номер пункта по порядку, указанный в форме конъюнктурного анализа:

Итоговый шифр строительного ресурса:

Рисунок 5.11. Формирования шифра строительного ресурса

• Нажмите **OK**. В строке сметы появилось обоснование шифра добавляемого ресурса – **ТЦ_14.3.01.03_52_5260321090_15.09.2024_01_1.1** (рис. 5.12).

5	ГЭСН15-04-006-02 УЧЕБНАЯ БАЗА	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2	3,25 325 / 100
	Н	14.3.01.03 Грунтовка	т	0,022
6	ТЦ_14.3.01.03_52_5260321090_15.09.2024_01_1.1			0,0715
Итого по разделу 2 Отделочные работы				

Рисунок 5.12. Сформированный шифр строительного ресурса

- Введите наименование материального ресурса в соответствующую ячейку рассматриваемой строки сметы – **Грунтовка Кнауф Тифенгрунд F**.
- Введите единицу измерения в соответствии с данными поставщика – **10 кг**.
- Введите количество требуемого материала. В соответствии с нормативом на выполнение данной работы требуется 0,0715 т. При переводе в единицу измерения, указанную поставщиком, получаем: $0,0715 * 1000 / 10 = 7,15$ (**10 кг**).

- Введите стоимость материального ресурса. Т.к. в стоимости материала поставщиком учтен НДС (20%), его величину необходимо исключить: $1370 / 1,2 = 1141,67$ руб. Данный расчет заносим в ячейку Сметная стоимость в текущем уровне цен На единицу.

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество			Стоимость в баз. уровне цен	Индекс	Сметная стоимость На единицу
				На единицу	Кoeffициен...	Всего с учетом			
5	ГЭСН15-04-006-02 УЧЕБНАЯ БАЗА	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2			3,25 325 / 100			
	Н	14.3.01.03 Грунтовка	т	0,022		0,0715		0,00	
6	ТЦ_14.3.01.03_52 5260321090_15.09.2024_01_1.1	Грунтовка Клауф Тифенгрунд F	10 кг			7,15 0,0715*1000/10		1 141,67 1370/1,2	

Рисунок 5.13. Позиция сметы с материальным ресурсом в текущем уровне цен

6. Нумерация позиции в смете

6.1. Автоматическая перенумерация

Если при составлении сметы приходится добавлять позиции в предыдущие разделы или удалять позиции из разделов, то нумерация позиций сметы может сбиться. Чтобы нумерация позиций менялась автоматически с изменением состава позиций сметы необходимо:

- Во вкладке **Документ** нажмите кнопку **Параметры** или на клавиатуре – кнопку **F6** (рис. 6.1).
- В «дереве» слева выберите вкладку **Прочее**.
- Поставьте галочку напротив строки **Автоматическая перенумерация**.

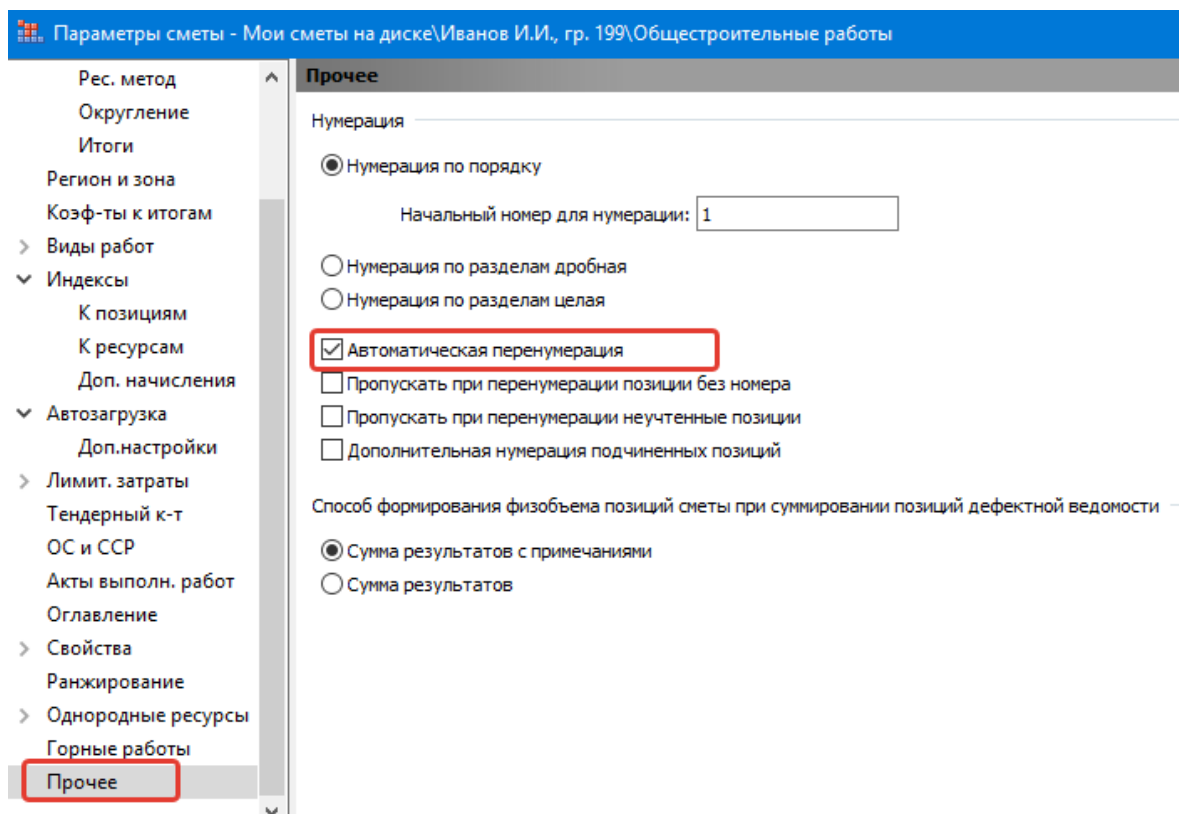


Рисунок 6.1. Автоматическая перенумерация (через параметры сметы)

ИЛИ

Во вкладке **Операции** (рис. 6.2) нажмите кнопку **Перенумеровать позиции** и поставьте галочку напротив строки **Автоматическая перенумерация**.

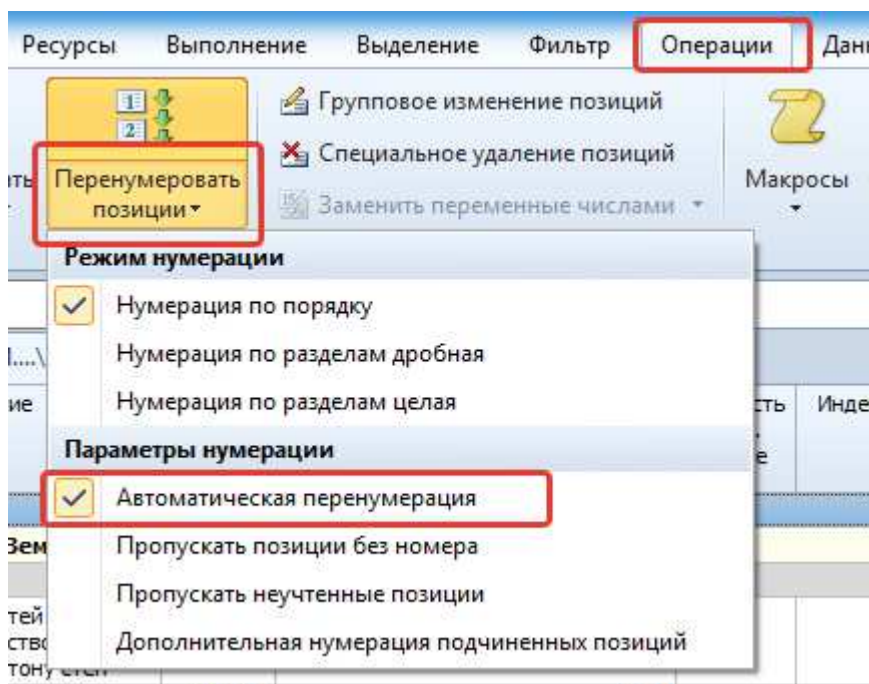


Рисунок 6.2. Автоматическая перенумерация (через вкладку Операции)

6.2. Создание подчиненных позиций

Часто бывает так, что одна из позиций сметы фактически является *основной*, а другие, относящиеся к ней – *подчинённые*. ПК «ГРАНД-Смета» позволяет формально зафиксировать в структуре сметы такую зависимость одной позиции от другой. Рассмотрим на примере работы и материала, приведённых в пункте 5.2 методички.

- Щелкните правой кнопки мыши на позиции сметы **Грунтовка Knauf Тифенгрунд F**, которую необходимо подчинить основной работе **Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения ...**

- В вызванном контекстном меню (рис. 6.3) выберите признак **Подчиненная позиция**.

5	ГЭСН15-04-006-02 УЧЕБНАЯ БАЗА	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2		3,25 325 / 100
	Н	14.3.01.03 Грунтовка	т	0,022	0,0715
6	ТЦ_14.3.01.03_52 5260321090_15.09.2024_01_1.1	Грунт...			7,15 0,0715*1000/10
		Итого			
		ВСЕГО			

Рисунок 6.3. Подчинение позиции

В результате текущая позиция становится подчинённой по отношению к предыдущей позиции сметы. Такая зависимость графически отображается в до-

кументе на экране (рис. 6.4). Кроме того, **при копировании основной позиции (в пределах той же самой локальной сметы или из одной сметы в другую) подчинённые позиции копируются вместе с ней.**

- По алгоритму, описанному в пункте 6.1 применительно к автоматической перенумерации, задайте в настройках сметы **Дополнительную нумерацию подчинённых позиций**. Таким образом, подчинённой позиции будет присвоен номер основной строки.

5	ГЭСН15-04-006-02 УЧЕБНАЯ БАЗА	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков	100 м2		3,25 325 / 100
	Н	14.3.01.03 Грунтовка	т	0,022	0,0715
5.1	ТЦ_14.3.01.03_52 5260321090_15.09.2024_01_1.1	Грунтовка Клауф Тифенгрунд F	10 кг		7,15 0,0715*1000/10

Рисунок 6.4. Подчинённая позиция

Аналогичным образом **выполните подчинение в работе по Облицовке стен.**

7. Применение поправочных коэффициентов к позиции сметы

7.1. Коэффициент из технической части сборника

Сметными нормами предусмотрено производство работ в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами. При производстве работ в особых условиях к сметным нормам применяются коэффициенты, приводимые в технических частях к соответствующим сборникам нормативов.

Рассмотрим на примере работы **ГЭСН01-01-012-26 Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместимость ковша 0,65 (0,5-1) м³, группа грунтов: 2** в количестве **186 м³**.

- Добавьте в первый раздел сметы позицию **ГЭСН01-01-012-26**, укажите её количество (**=186**).
- Щелкните правой кнопкой мыши по данной позиции, в контекстном меню выберите **Доп. информация** или нажмите на клавиатуре клавишу **F3** (рис. 7.1).


Раздел 1. Земляные работы					
1	ГЭСН01-01-012-26 УЧЕБНАЯ БАЗА	Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместимость ковша 0,65 (0,5-1) м ³ , группа грунтов: 2	1000 м ³		0,186 186 / 1000
		Итого по разделу 1 Земляные раб			
Раздел 2. Отделочные работы					

Рисунок 7.1. Вызов окна дополнительной информации о позиции


- В окне **Дополнительная информация о позиции** выберите вкладку **Коэффициенты** (рис. 7.2).

В верхней части окна **Дополнительная информация о позиции** всегда отображается основная информация о выбранной позиции, например, **наименование и обоснование**.



- Нажмите кнопку  (т.е. Техническая часть соответствующего сборника). Внизу откроется окно **Коэффициенты, найденные в БД** со списком коэффициентов из технической части сборника.

- Выберите коэффициент, учитывающий специфику выполнения работы (например, **Устройство траншей прямоугольного сечения**), нажмите и удерживайте левую кнопку мыши. Не отпуская левую кнопку, переместите мышь в верхнее окно Коэффициентов.

ИЛИ выберите коэффициент, учитывающий специфику выполнения работы, и нажмите кнопку  **Добавить**. Коэффициент переместится в верхнее окно.

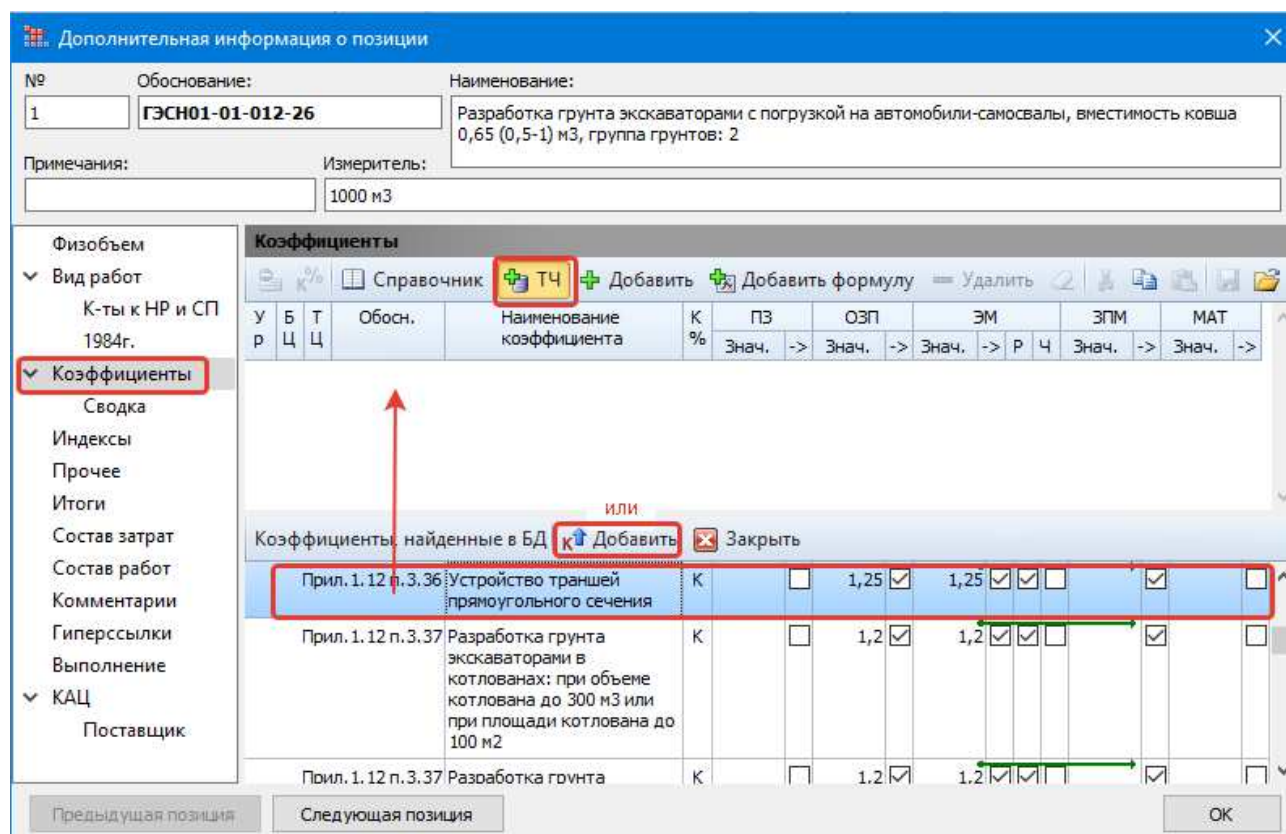


Рисунок 7.2. Добавление коэффициента из технической части сборника

- Нажмите **ОК**. Коэффициент применится к позиции, о чём свидетельствует символ **К_{поз.}** красного цвета (рис. 7.3) в ячейке Обоснование данной строки. При наведении курсора на данный символ высветится полное описание данного коэффициента.

Раздел 1. Земляные работы						
1	ГЭСН01-01-012-26	Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместимость ковша 0,65 (0,5-1) м ³ , группа грунтов: 2	1000 м ³			0,186 186 / 1000
	УЧЕБНАЯ БАЗА					
	К _{поз.}					
Итого по разделу 1 Земляные работы						

Рисунок 7.3. Позиция сметы с коэффициентом технической части
7.2. Коэффициенты, создаваемые вручную

Например, коэффициент на объём работы по позиции

Предположим, что в смете необходимо учесть работу **Устройство бетонных стяжек, толщиной 35 мм** площадью **120 м²**.

Поиском в нормативной базе находим работу **ГЭСН11-01-011-03 Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм**. Как видно из наименования работы, в данной строке учтены затраты на устройство бетонной стяжки толщиной 20 мм. Для корректировки затрат до требуемой толщины в 35 мм в смету необходимо добавить дополнительную позицию **ГЭСН11-01-011-04**, учитывающую изменение толщины стяжки на каждые 5 мм (рис. 7.4).

Номера расценок	Учебная база ФСНБ-2022	Единица измерения
Обоснование	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Расход ресурсов
ТАБЛИЦА ГЭСН11-01-011. Устройство стяжек		
Устройство стяжек:		
ГЭСН11-01-011-01	цементных толщиной 20 мм	100 м2
ГЭСН11-01-011-02	на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2
ГЭСН11-01-011-03	бетонных толщиной 20 мм	100 м2
ГЭСН11-01-011-04	на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03	100 м2
ГЭСН11-01-011-05	легкобетонных толщиной 20 мм	100 м2
ГЭСН11-01-011-06	на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или	100 м2

Рисунок 7.4. Фрагмент таблицы ГЭСН11-01-011 Устройство стяжек

- Создайте **Раздел 3. Полы**. Добавьте позицию **ГЭСН11-01-011-03 Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм**, укажите её количество (=120) (рис. 7.5).

- Добавьте строку **ГЭСН11-01-011-04 Устройство стяжек: бетонных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03**.

Раздел 3. Полы							
5	ГЭСН11-01-011-03	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	100 м2				1,2
		УЧЕБНАЯ БАЗА					120 / 100
	Н	04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	2,0808		2,49696
6	ГЭСН11-01-011-04	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03	100 м2				0
		УЧЕБНАЯ БАЗА					
	Н	04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	0,51		0

Рисунок 7.5. Добавление позиций Устройство стяжек бетонных

Для учёта изменения толщины стяжки (с 5 до 15 мм) произведём добавление коэффициента к позиции с обоснованием **ГЭСН11-01-011-04**.

- Во вкладке **Коэффициенты** окна **Дополнительная информация о позиции (F3)** нажмите кнопку **+ Добавить** (рис. 7.6).

- В созданной строке введите наименование коэффициента: **Поправка на толщину до 35 мм**.

- В графу **ПЗ** введите значение **3**, нажмите **Ок**.

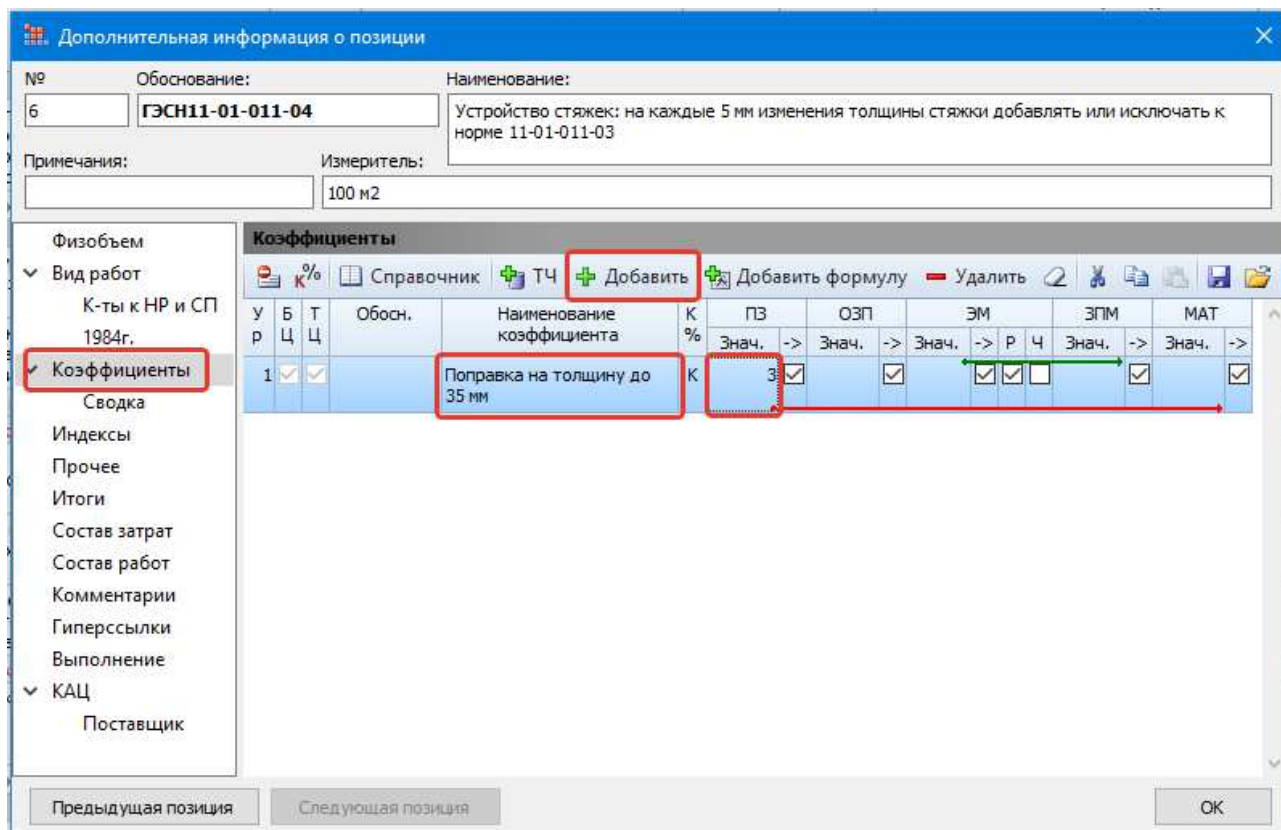


Рисунок 7.6. Добавление коэффициента, создаваемого вручную

Таким образом прямые затраты по данной позиции будут увеличены в три раза, что и обеспечит общую толщину стяжки по смете: $20 + 5 \times 3 = 35$ мм. Примененный коэффициент будет отображаться как $K_{\text{поз}}$ в обосновании позиции. При наведении на него мышкой можно будет увидеть чему он равен.

- Т.к. строка ГЭСН11-01-011-04, учитывающая изменение толщины, является дополнительной к основной 11-01-011-03, необходимо выполнить её подчинение (см. пункт 6.2 методички). Значение графы **количество** основной и дополнительной работ будет одинаковым.

Важно! Для зависимых позиций сметы объём работ следует вводить через ссылку на нужное значение, указанное в ведущей позиции. Это ускоряет работу со сметой и обеспечивает взаимосвязь объёмов работ в позициях. Благодаря этому, при изменении исходного значения все связанные объёмы меняются автоматически.

Для этого войдите в редактирование (дважды кликните левой кнопкой мыши) колонки Количество в строке ГЭСН11-01-011-04 (рис. 7.7), после чего с нажатой на клавиатуре клавишей **Ctrl** наведите курсор мыши на физобъём 1,2 позиции (11-01-011-03). Указатель показывается в виде перекрестья, ячейка обводится пунктирной линией. Щелкните по нужному значению левой кнопкой мыши, отпустите клавишу **Ctrl** и подтвердите ввод объёма в виде ссылки нажатием клавиши **Enter**.

Ссылка на физобъём основной позиции добавляется в подчинённую позицию в виде специального идентификатора, а значение количества (1,2) автоматически копируется из основной.

Раздел 3. Полы						
5	ГЭСН11-01-011-03 УЧЕБНАЯ БАЗА	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	100 м2			1,2 120 / 100
	Н	04.1.02.05 Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	2,0808		2,49696
5.1	ГЭСН11-01-011-04 УЧЕБНАЯ БАЗА	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03	100 м2			
	Н	04.1.02.05 Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	0,51	3	0

Раздел 3. Полы						
5	ГЭСН11-01-011-03 УЧЕБНАЯ БАЗА	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	100 м2			1,2 120 / 100
	Н	04.1.02.05 Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	2,0808		2,49696
5.1	ГЭСН11-01-011-04 УЧЕБНАЯ БАЗА	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03	100 м2			1,2 МАСТЕР
	Н	04.1.02.05 Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	0,51	3	1,836

Рисунок 7.7. Добавление количества через ссылку на другую позицию

- Для окончательного определения затрат на выполнение данной работы добавьте в смету отдельной строкой неучтенный материал (например, ФСБЦ-04.1.02.05-0005 **Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В12,5 (М150)**). Выполняется это в соответствии с пунктом 5.1 методички.

- При этом объём требуемого бетона определяется как сумма значений по основному (**2,49696**) и дополнительному неучтенным материалам (**1,836**) и заносится через Ctrl по алгоритму, описанному выше (см. рис. 7.7).

- После ввода количества материала в строку ФСБЦ-04.1.02.05-0005 необходимо выполнить её подчинение основной работе (рис. 7.8).

Раздел 3. Полы						
5	ГЭСН11-01-011-03 УЧЕБНАЯ БАЗА	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	100 м2			1,2 120 / 100
	Н	04.1.02.05 Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	2,0808		2,49696
5.1	ГЭСН11-01-011-04 УЧЕБНАЯ БАЗА	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03	100 м2			1,2 МАСТЕР
	Н	04.1.02.05 Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	0,51	3	1,836
5.2	ФСБЦ-04.1.02.05-0005 УЧЕБНАЯ БАЗА	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В12,5 (М150)	м3			4,33296 МАСТЕР.p1+Ф1.p1

Рисунок 7.8. Позиции сметы, отражающие все затраты на выполнение работы Устройство бетонных стяжек, толщиной 35 мм площадью 120 м²

7.3. Коэффициент на демонтаж

Работы по демонтажу учитываются по сборнику ГЭСН №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

Однако не все демонтажные работы приведены в данном сборнике. Согласно Методики применения сметных норм, в этом случае для определения сметной стоимости демонтажных работ следует использовать расценку на установку соответствующего вида строительных конструкций с применением поправочных коэффициентов (коэффициента на демонтаж).

Рассмотрим на примере работы «*Демонтаж панелей перекрытий с опиранием на две стороны, площадью до 10 м²*» в количестве 45 м².

!!! Т.к. данная работа отсутствует в сборнике ГЭСН №46, то **необходимо применить коэффициент на демонтаж к работе на новом строительстве:**

- Создайте **Раздел 4. Демонтаж** (рис. 7.9). Добавьте работу из сборника ГЭСН №07 Установка панелей перекрытий с опиранием: на 2 стороны площадью свыше 5 до 10 м², укажите её количество (=45).
- Добавьте к названию работы слово **ДЕМОНТАЖ**.

Раздел 4. Демонтаж							
6	ГЭСН07-05-011-06 УЧЕБНАЯ БАЗА	Установка панелей перекрытий с опиранием: на 2 стороны площадью свыше 5 до 10 м ²	100 шт	0,45 45 / 100			
	Н	05.1.06.04	Плиты перекрытий многопустотные	шт	98		44,1

Рисунок 7.9. Корректировка наименования позиции сметы

- В окне **Дополнительная информация о позиции (F3)** (рис. 7.10) во вкладке **Коэффициенты** нажмите кнопку **Справочник**.
- Разверните список коэффициентов к ГЭСН (ФЕР, ТЕР) и в перечне *Коэффициентов из Методики применения сметных норм (согласно приказу Минстроя России от 14 июля 2022 года № 571/нр)* найдите коэффициент (введите в окне поиска: дем сбор бет кон, нажмите Фильтр поиска) **Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных строительных конструкций**.
- Если окно **Дополнительная информация о позиции** полностью заслонено окном **Справочник: Коэффициенты**, подвиньте его, подцепив мышью его заголовок.
- Нажмите и удерживайте найденный коэффициент левой кнопкой мыши и, не отпуская левую кнопку мыши, переместите коэффициент в окно **Дополнительная информация о позиции** во вкладку **Коэффициенты**.

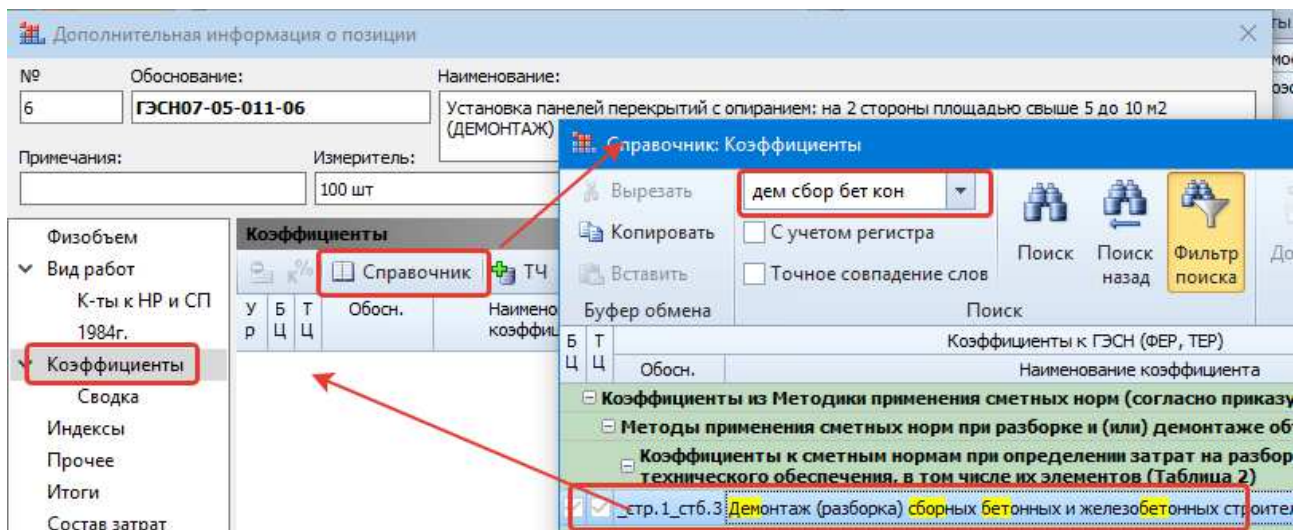


Рисунок 7.10. Добавление коэффициента на демонтаж

- Отпустите левую кнопку мыши, коэффициент добавится к начислению (рис. 7.11). Нажмите кнопку ОК.

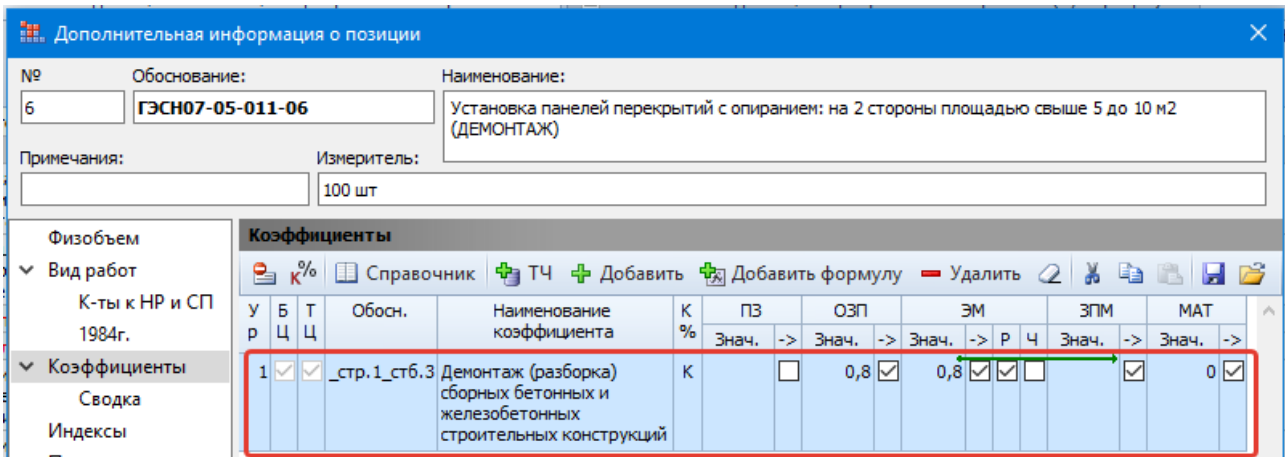


Рисунок 7.11. Коэффициент на демонтаж

На данном примере (см. рис. 7.11) можно увидеть суть применения коэффициента на демонтаж: на оплату труда и на эксплуатацию машин применяется понижающий коэффициент 0,8, стоимость материалов «обнуляется».

• Обратите внимание, что в данной работе присутствует неучтённый ресурс (**Плиты перекрытий многопустотные**), выделенный красным шрифтом (рис. 7.12). Но **добавлять в смету данный материал не требуется**, т.к. рассматривается не новое строительство, а демонтаж (разборка) уже существующих конструкций.

Раздел 4. Демонтаж						
⚠	6	ГЭСН07-05-011-06 УЧЕБНАЯ БАЗА К поз.	Установка панелей перекрытий с опиранием: на 2 стороны площадью свыше 5 до 10 м2 (ДЕМОНТАЖ)	100 шт		0,45 45 / 100
		Н	05.1.06.04 Плиты перекрытий многопустотные	шт	98	0

Рисунок 7.12. Позиция сметы с коэффициентом на демонтаж

Справочно: При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно.

8. Применение поправочных коэффициентов к смете

8.1. Применение коэффициента на стесненные условия производства работ

Для учета условий производства работ для всей сметы поступаем так:

- Во вкладке **Документ** нажмите кнопку **Параметры** или на клавиатуре – кнопку **F6** (рис. 8.1).
- В «дереве» слева выберите вкладку **Коэффициенты к итогам** и нажмите кнопку **Справочник**.
- Разверните список коэффициентов к ГЭСН (ФЕР, ТЕР) и в перечне *Коэффициентов из Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, ... на территории Российской Федерации (согласно приказу*

Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр, в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр, от 30.01.2024 года № 55/пр) найдите коэффициент **Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов** (введите в окне поиска: *стесн усл нас пункт*, нажмите Фильтр поиска).

Обратите внимание, что коэффициенты с таким названием встречаются несколько раз. Необходимо выбрать тот, который соответствует виду работ (Строительство объектов капитального строительства, Капитальный ремонт объектов капитального строительства и т.д.) и используемым сборникам (ГЭСН, ГЭСНм и т.д.). В рассматриваемом примере: **Строительство объектов капитального строительства – Коэффициенты к ГЭСН (ФЕР, ТЕР)**.

- Если окно **Параметры сметы** полностью заслонено окном **Справочник: Коэффициенты**, подвиньте его, подцепив мышью его заголовок.

- Нажмите и удерживайте найденный коэффициент левой кнопкой мыши и, не отпуская левую кнопку мыши, переместите коэффициент в окно **Параметры сметы** во вкладку **Коэффициенты к итогам**.

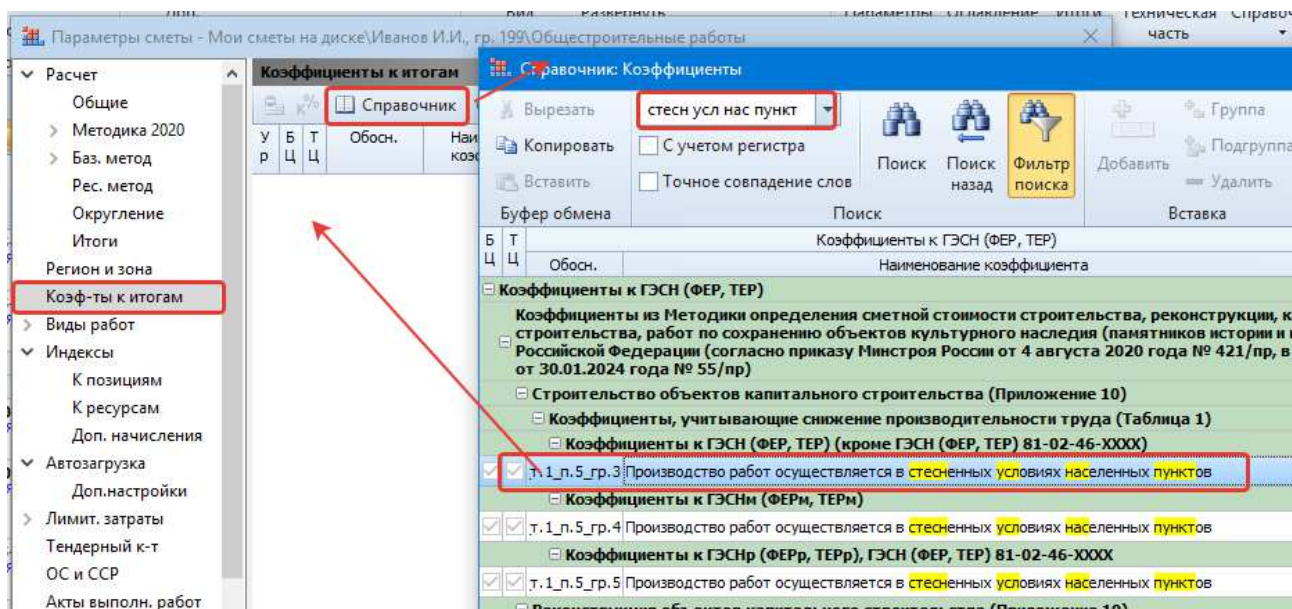


Рисунок 8.1. Добавление к смете коэффициента на стесненные условия

- Отпустите левую кнопку мыши, коэффициент добавится к начислению (рис. 8.2).

- В нижней части окна отображается способ учета и область применения введенного коэффициента.

- Необходимо, чтобы был установлен переключатель **Учитывать коэффициент в каждой позиции**.

По умолчанию коэффициент **применяется для всех разделов сметы**.

Для применения коэффициента к выбранным разделам сметы нужно в группе Разделы для начисления коэффициента **убрать** галочку **Применять для всех разделов** и ниже **установить** галочки для нужных разделов.

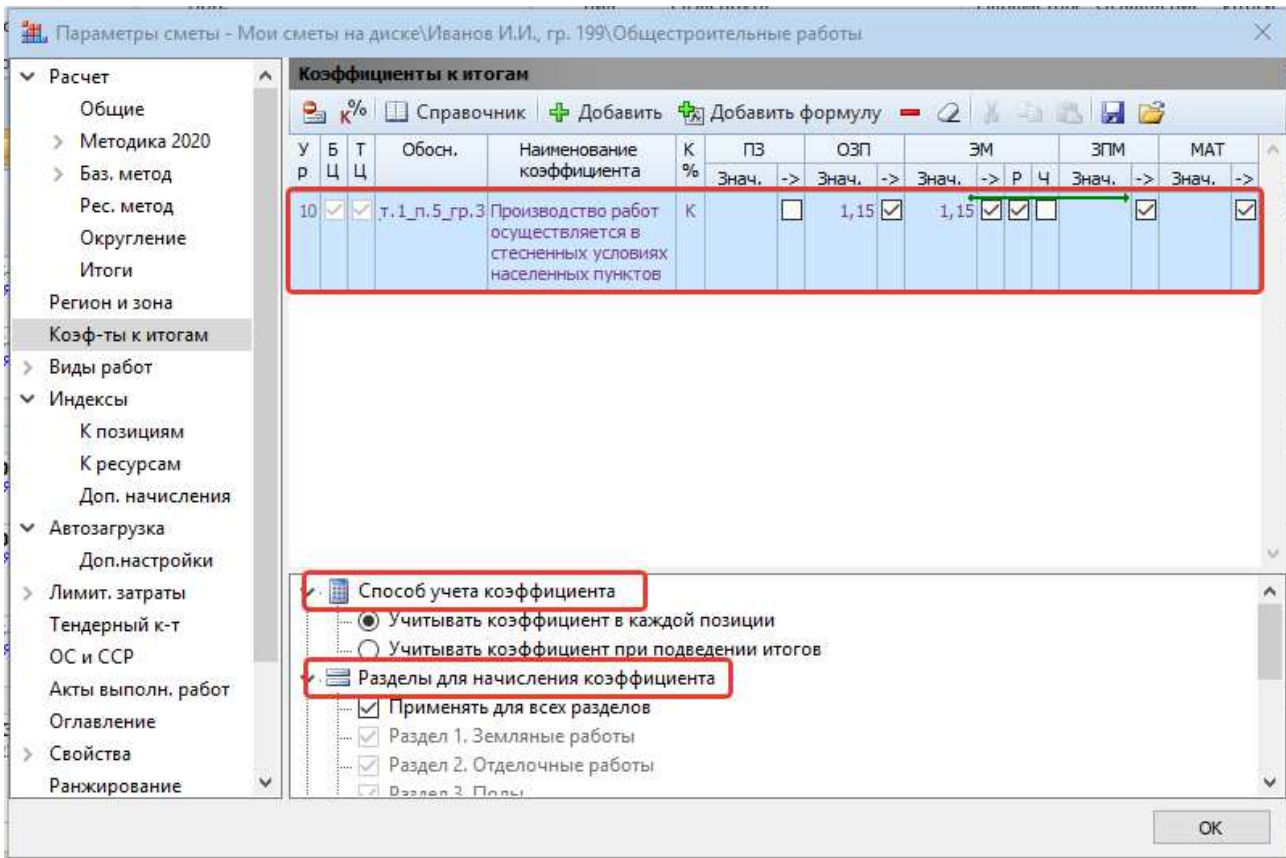


Рисунок 8.2. Коэффициент на стесненные условия

8.2. Создание и применение коэффициента на реконструкцию

Выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника ГЭСН №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») с применением коэффициентов 1,15 к затратам труда (оплате труда) рабочих и 1,25 нормам времени (стоимости) эксплуатации машин и механизмов, затратам труда (оплате труда) машинистов.

- Для применения указанных коэффициентов откройте окно **Параметры** (или клавиша **F6** на клавиатуре) (рис. 8.3).

- В «дереве» слева выберите вкладку **Коэффициенты к итогам** и нажмите кнопку **Справочник**.

- Разверните список коэффициентов к ГЭСН (ФЕР, ТЕР) и в перечне *Коэффициентов из Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, ... на территории Российской Федерации (согласно приказу Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр, в редакции приказов Минстроя России от 07.07.2022 года № 557/пр, от 30.01.2024 года № 55/пр)* найдите коэффициент **При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов**.

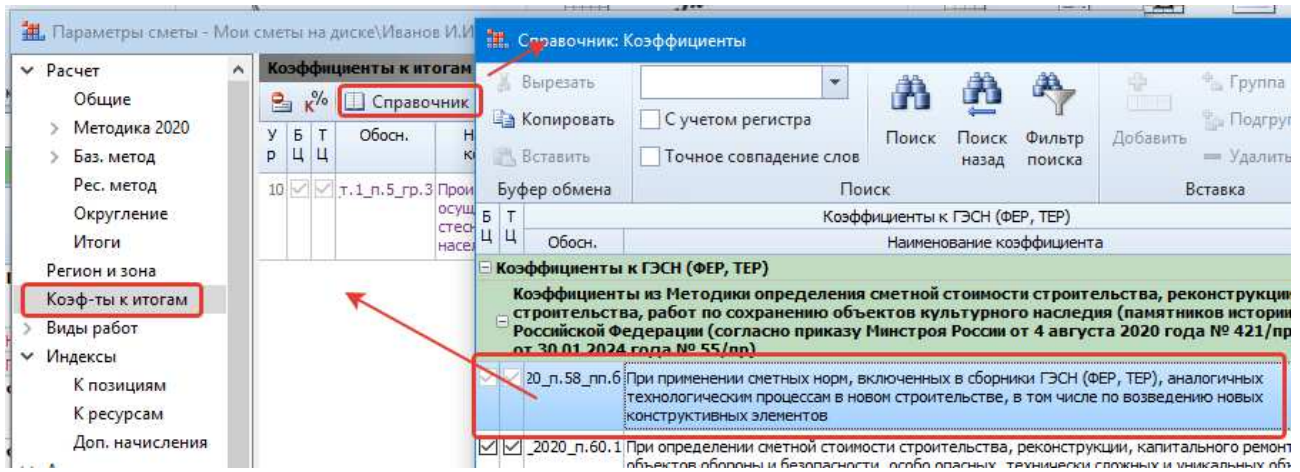



Рисунок 8.3. Добавление к смете коэффициента на реконструкцию

- Примените данный коэффициент и нажмите кнопку ОК.

По умолчанию коэффициент применяется для всех видов работ в смете. **Настроим применение коэффициента на работы при реконструкции зданий и сооружений только для строительных работ.** Для этого (рис. 8.4):

- В группе **Виды работ** для начисления коэффициента уберите галочку **Применять для всех видов работ**.
- Щелкните левой кнопкой мыши по значку  слева от строки **Виды работ 2001 г.** для начисления коэффициента.
- Установите галочку на заголовке **Общестроительные работы**. Теперь коэффициент будет применяться только к общестроительным работам.

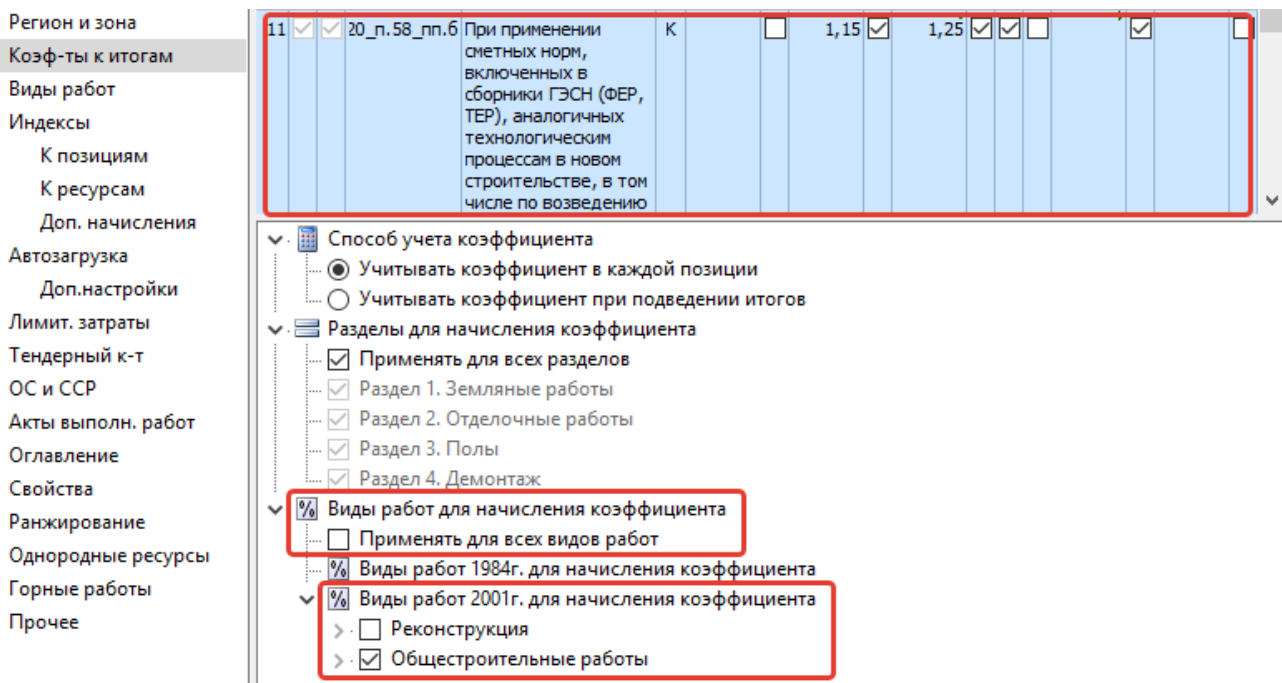



Рисунок 8.4. Коэффициент на реконструкцию

- *Справочно:* Щелкните левой кнопкой мыши на значке  слева от заголовка **Общестроительные работы**. Откроется перечень видов общестроительных работ.

Важно! Данный коэффициент не следует применять для демонтажных и ремонтных работ. Исключим его из работы по демонтажу панелей перекрытия.

- Щелкните правой кнопкой мыши по позиции **Установка панелей перекрытий с опиранием: на 2 стороны площадью свыше 5 до 10 м2 (ДЕМОНТАЖ)**, в контекстном меню выберите **Доп. информация** или нажмите на клавиатуре клавишу **F3**.

- В пункте **Коэффициенты – Сводка** выберите данный коэффициент и нажмите кнопку **Не учитывать.** (рис. 8.5).

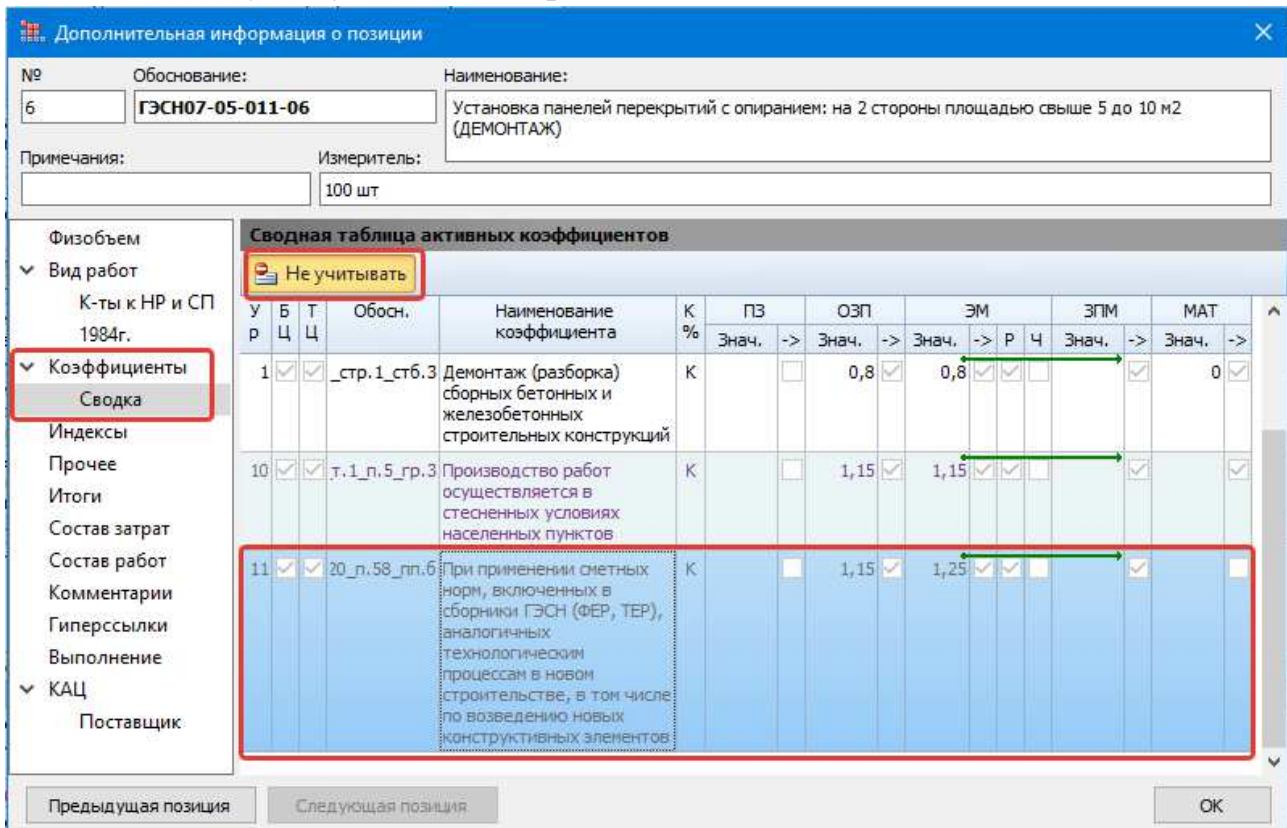


Рисунок 8.5. Особенности учета коэффициента на реконструкцию к демонтажным работам

9. Определение затрат на перевозку

Методика, утвержденная приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр, предусматривает два вида перевозок, включаемых в сметные расчеты:

- «обычная» перевозка различных отходов строительного производства** (грунта, строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования) от строительной площадки до места утилизации или складирования, а также погрузочно-разгрузочные работы;

- дополнительная перевозка ресурса** в позиции сметы (на расстояние, превышающее 30 км).

Рассмотрим оба варианта.

9.1. Учет затрат на перевозку отходов строительного производства

Затраты на перевозку, а также на погрузочно-разгрузочные работы строительного мусора и материалов, полученных при разборке (демонтаже), приводятся в локальном сметном расчете (смете) отдельными строками и указываются в итогах локального сметного расчета по строке «перевозка».

Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

Рассмотрим на примере работы, приведенной в разделе Земляные работы – **ГЭСН01-01-012-26 Разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, вместимость ковша 0,65 (0,5-1) м³, группа грунтов: 2, количество 186 м³.**

Справочно: Затраты на погрузку грунта в данном случае дополнительно учитывать не надо, т.к. данная операция уже учтена в названии работы. На разгрузку тоже, т.к. перевозка осуществляется автомобилями-самосвалами.

Определим сметную стоимость перевозки разработанного грунта **автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 15 т по асфальто-бетонным дорогам** во временный отвал, расположенный на расстоянии **3 км** от строительной площадки. Грунт относится к **I классу** груза.

- Используя путь **База → Библиотека сметчика → Перевозка для РИМ** откройте сборник **Услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства** (рис. 9.1).

- Последовательно выберите нужную таблицу: **Услуги на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом → Тип дорог: усовершенствованное (асфальтобетонное...) дорожное покрытие → Перевозка грузов I класса.**

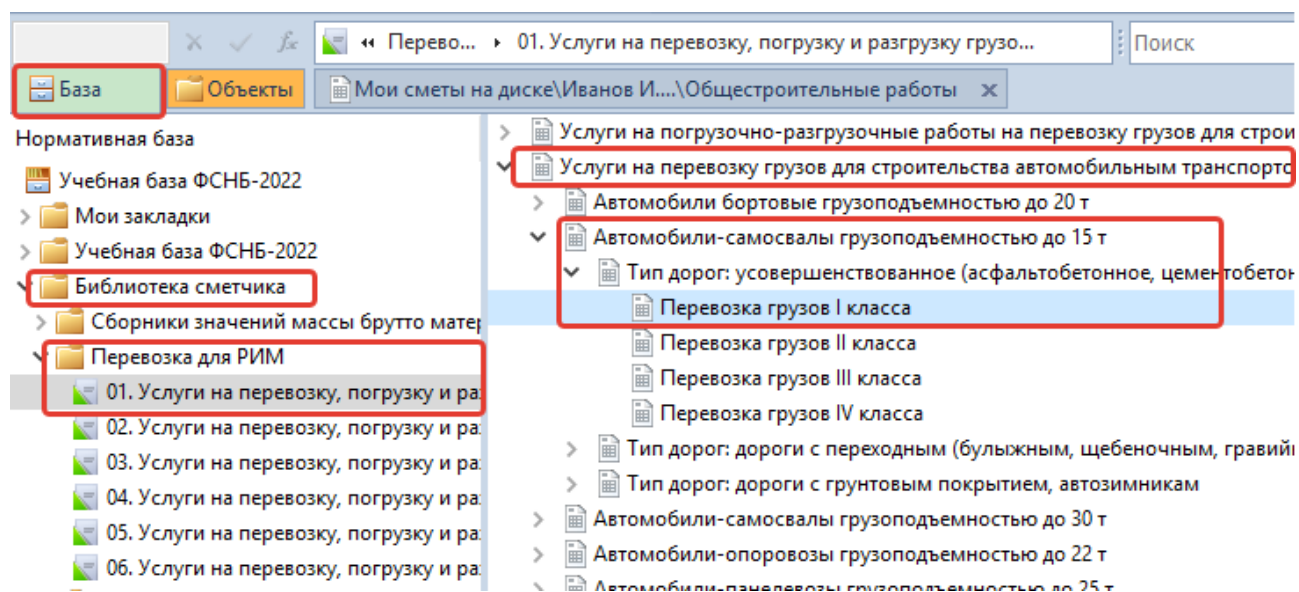


Рисунок 9.1. Открытие сборника Услуги на перевозку, погрузку и разгрузку грузов для строительства

- Перейдите в таблицу **Перевозка грузов I класса** и добавьте в смету строку **02-15-1-01-0003 Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 3 км.**

Номера расценок	СИ. Справочная информация	Единица измерения	Прямые затраты, Руб.
Обоснование	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Расход ресурсов	
<ul style="list-style-type: none"> Автомобили-самосвалы грузоподъемностью до 15 т Тип дорог: усовершенствованное (асфальтобетонное, цементобетонное, железобетонное, обработанное органическое) Перевозка грузов I класса 			
02-15-1-01-0001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 1 км	т	
02-15-1-01-0002	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 2 км	т	
02-15-1-01-0003	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 3 км	т	
02-15-1-01-0004	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 4 км	т	

Рисунок 9.2. Добавление в смету затрат на перевозку грунта

- Введите физический объем работы с учетом единицы измерения (**т**) в графу **Количество** (рис. 9.3), связав с объемом грунта в работе 1 через **Ctrl**. Предположим, что средняя плотность грунта – $1,75 \text{ т/м}^3$.

Номера расценок	СИ. Справочная информация	Единица измерения	Количество	Прямые затраты, Руб.
2	02-15-1-01-0003 Кобщ.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 3 км	т	325,5 Ф4*1000*1,75

Рисунок 9.3. Добавление объема работы по норме 02-15-1-01-0003

Таким образом **отдельной строкой** учитываются затраты на перевозку строительных отходов со строительной площадки.

В итогах сметы стоимость перевозки будет показываться отдельной строкой.

9.2. Учет дополнительных затрат на перевозку материалов и оборудования

Сметная стоимость материального ресурса учитывает затраты на его перевозку автомобильным транспортом до объекта капитального строительства на расстояние **30 км**. Если проектное расстояние доставки материального ресурса **превышает** данный показатель, то требуется рассчитать **стоимость дополнительной перевозки ресурса** в позиции сметы.

Справочно: **Проектное расстояние** определяется как расстояние от склада поставщика материального ресурса или оборудования до объекта капитального строительства по наиболее оптимальному варианту доставки.

При расчете стоимости **дополнительной перевозки** такого ресурса из его стоимости **необходимо вычесть стоимость перевозки на 30 км и прибавить стоимость перевозки на проектное расстояние**.

Рассмотрим на примере работы **Кладка перегородок из кирпича: неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м** (объем работы **140 м³**), для выполнения которой требуется **кирпич керамический** с проектным расстоянием доставки **45 км** по **асфальтобетонным дорогам автомобилями бортовыми грузоподъемностью 20 т**.

• Создайте **Раздел 5. Стены**. Добавьте позицию **Кладка перегородок из кирпича: неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м**, укажите её количество (**=140**) (рис. 9.4).

Раздел 5. Стены						
⚠	8	ГЭСН08-02-002-05 УЧЕБНАЯ БАЗА К общ.	Кладка перегородок из кирпича: неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2		1,4 140 / 100
		Н	04.3.01.12 Растворы цементно-известковые	м3	2,3	3,22
		Н	06.1.01.05 Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	4,55	6,37

Рисунок 9.4. Добавление позиции Кладка перегородок из кирпича

• Добавьте в смету неучтенные ресурсы (см. п. 5.1): **Раствор кладочный, цементно-известковый, М75** и **Кирпич керамический лицевой полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 100**, введите их количество, выполните подчинение (рис. 9.5).

Раздел 5. Стены						
⚠	8	ГЭСН08-02-002-05 УЧЕБНАЯ БАЗА К общ.	Кладка перегородок из кирпича: неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2		1,4 140 / 100
		Н	04.3.01.12 Растворы цементно-известковые	м3	2,3	3,22
		Н	06.1.01.05 Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	4,55	6,37
⚠	8.1	ФСБЦ-04.3.01.12-0004 УЧЕБНАЯ БАЗА К общ.	Раствор кладочный, цементно-известковый, М75	м3		3,22 Ф3,р1
⚠	8.2	ФСБЦ-06.1.01.05-0015 УЧЕБНАЯ БАЗА К общ.	Кирпич керамический лицевой полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт		6,37 Ф3,р2

Рисунок 9.5. Работа Кладка перегородок из кирпича и неучтенные ресурсы

Далее необходимо учесть затраты на дополнительную перевозку кирпича.

• Щелкните правой кнопкой мыши по данной позиции **ФСБЦ-06.1.01.05-0015 Кирпич керамический лицевой полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 100**, в контекстном меню выберите **Доп. информация** или нажмите на клавиатуре клавишу **F3**.

- В окне **Дополнительная информация о позиции** перейдите в пункт **Перевозка** (рис. 9.6).

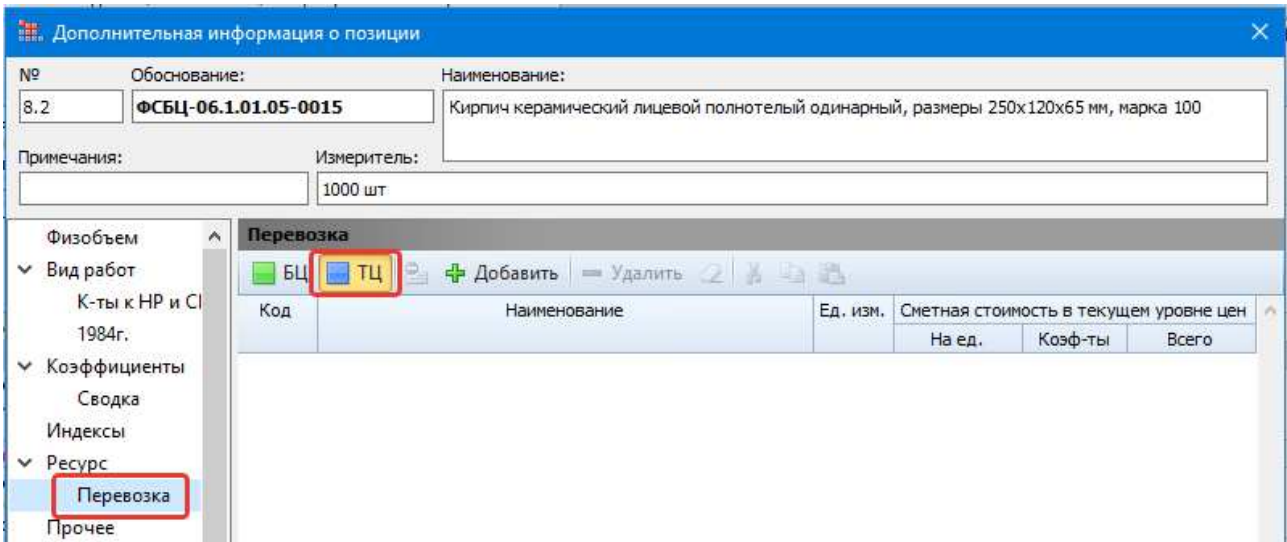


Рисунок 9.6. Дополнительная информации о позиции ФСБЦ-06.1.01.05-0015

- По алгоритму, описанному в пункте 9.1, через **Библиотеку сметчика** найдите **две работы**, учитывающие перевозку груза по **асфальтобетонным дорогам автомобилями бортовыми грузоподъемностью 20 т** на расстояния **30 км** и **45 км**.
- Последовательно **скопируйте** эти строки и **добавьте их в окно дополнительной информации** позиции (рис. 9.7).
- В строке, отражающей затраты на перевозку на расстояние **30 км**, введите коэффициент **-1**, т.к. эти затраты должны быть исключены из сметной стоимости материального ресурса. Графы со стоимостными показателями на данном этапе пустые, т.к. не были загружены цены ресурсов (п .10).

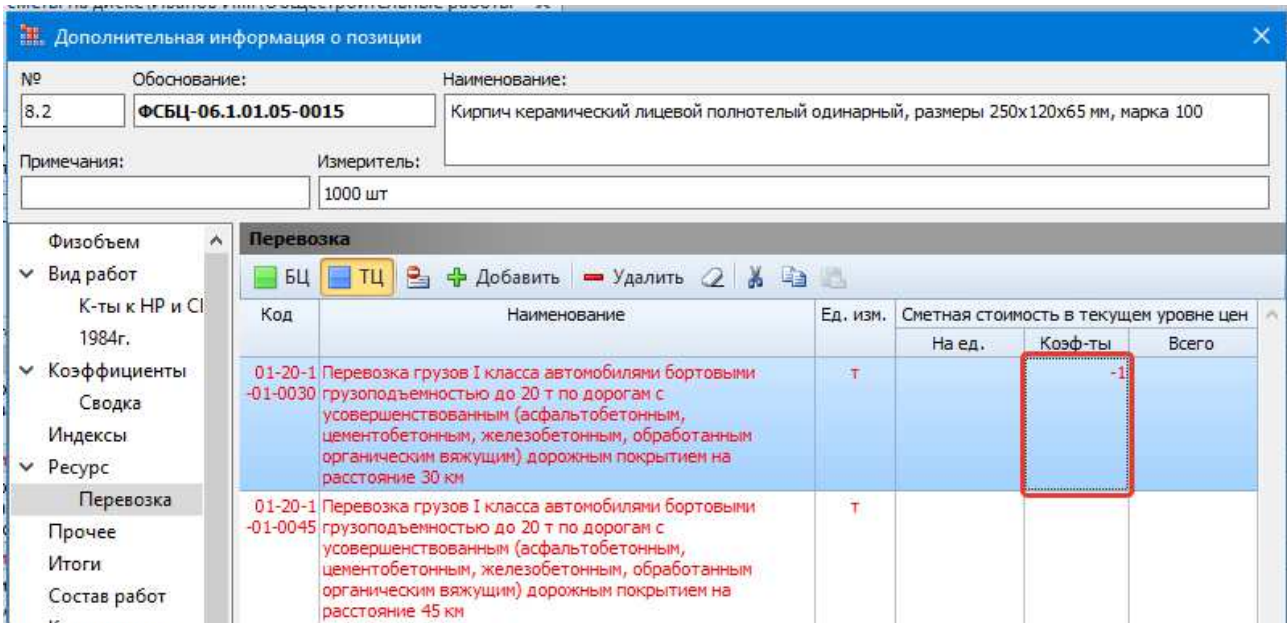


Рисунок 9.7. Дополнительная информации о позиции ФСБЦ-06.1.01.05-0015, перевозка

Обратите внимание на то, что данные строки в окне дополнительной информации и строка с самим ресурсом в смете выделены красным цветом. Программа «подсказывает» причину – **Не задана масса брутто для ресурса**.

- В пункте **Ресурс** необходимо ввести **массу брутто одного измерителя данной работы** (1000 шт. кирпича). Предположим, что по данным завода-изготовителя масса одного кирпича составляет **3,8 кг**. Введите общую массу-брутто одного измерителя (**3800 кг**) (рис. 9.8).

8.2 ФСБЦ-06.1.01.05-0015 Кирпич керамический лицевой полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 100

Примечания: Измеритель: 1000 шт

Свойства ресурса

Обоснование базисной цены:

Обоснование текущей цены:

Материал

Масса брутто: 3800 кг

Общая масса: 24,206 т

Рисунок 9.8. Добавление массы-брутто ресурса

Исходя из общей потребности в данном материале программа определит его **Общую массу**.

- Во вкладке **Документ** (рис. 9.9) нажмите кнопку **Вид документа** и поставьте галочку напротив строки **Всегда показывать дополнительную перевозку**.

Главная Вставка Документ Физобъем Ресурсы Выполнение Выделение Фильтр Операции

Раздел ▾ Не учитывать

Заголовок Доп. информация Найти в норм. базе Назначить вид работ

Комментарий Работа с позицией

Вид документа Развернуть формулы Детализация ▾ Параметры

Режимы отображения

Локальная смета 2020	F7
Локальная смета	F9
Ресурсная смета	F8
TCH	
Учет выполнения	F11
Виды работ, НР и СП	Shift+F8
Расценки без начислений	Shift+F9
Цены и индексы	Shift+F11
Дефектная ведомость	

Параметры отображения

- Показывать удаленные ресурсы
- Всегда показывать неучтенные ресурсы
- Всегда показывать дополнительную перевозку

Обоснование	Наименование	Ед.
04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м
ФСБЦ-04.1.02.05-0005	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В12,5 (М150)	м
Итого по разделу 3 Полы		
Демонтаж		
ЭСН07-05-011-06	Установка панелей перекрытий с опиранием: на 2 стороны площадью свыше 5 до 10 м2 (ДЕМОНТАЖ)	100
05.1.06.04	Плиты перекрытий многоярусные	шт
Итого по разделу 4 Демонтаж		
Стены		
ЭСН08-02-002-05	Кладка перегородок из кирпича:	100

Рисунок 9.9. Отображение в смете затрат на дополнительную перевозку

После выбора данного пункта в смете будут показаны затраты на дополнительную перевозку (рис. 9.10). Графы со стоимостными показателями на данном этапе пустые, т.к. не были загружены цены ресурсов (п. 10).

8.2	ФСБЦ-06.1.01.05-0015 УЧЕБНАЯ БАЗА К.общ.	Кирпич керамический лицевой полнотелый одинарный, размеры 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт	6,37 Ф3.p2
8.2.1	ФСБЦ-06.1.01.05-0015_01-20-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	т	24,206
8.2.2	ФСБЦ-06.1.01.05-0015_01-20-1-01-0045	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 45 км	т	24,206

Рисунок 9.10. Учет затрат на дополнительную перевозку кирпича

10. Загрузка текущих цен и индексов по группам однородных ресурсов

В программе «ГРАНД-Смета» реализована возможность загрузки в локальную смету данных из **сплит-формы**, которая была скачана на компьютер в файл Excel с сайта **ФГИС ЦС**. Эта операция позволяет одним действием загрузить на ресурсы в смете как текущие цены, так и индексы, необходимые для ресурсно-индексного расчёта.

10.1. Скачивание сплит-формы с ФГИС ЦС

- На сайте ФГИС ЦС (<https://fgiscs.minstroyrf.ru>) перейдите в раздел **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**, выберите **субъект Российской Федерации**, ценовую зону (при её наличии) и **квартал**, после чего становятся доступны все данные по выбранному субъекту, необходимые для применения ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства. **Скачайте сплит-форму** (рис. 10.1).

ФГИС ЦС

База знаний Статистика Новости Помощник 🔍

Федеральный реестр сметных нормативов Классификатор строительных ресурсов Мониторинг цен строительных ресурсов **Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства**

Выбрать субъект Российской Федерации: Нижегородская область

Выбрать ценовую зону: Нижегородская область

Выбрать квартал: 3 квартал 2024 г.

Сметные цены строительных ресурсов Индексы к группам однородных строительных ресурсов Сметные цены услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы Сметные цены на затраты труда работников в строительстве

Скачать сметные цены строительных ресурсов **Скачать сплит-форму**

Информация о применении ресурсно-индексного метода!

Рисунок 10.1. Скачивание сплит-формы с ФГИС ЦС

- Сохраните скачанный документ в требуемой папке. Например: **Компьютер – Документы – Сплит-формы**.

10.2. Загрузка в локальную смету текущих цен и индексов из сплит-формы

- Откройте на панели инструментов вкладку **Ресурсы** и нажмите кнопку **Загрузка цен** (рис. 10.2).

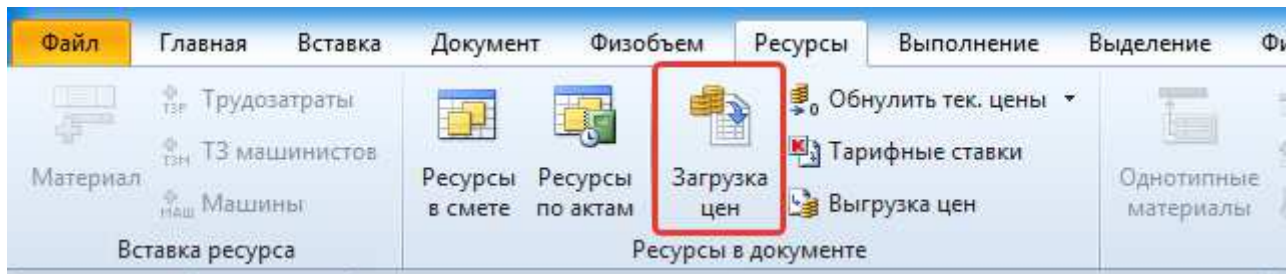


Рисунок 10.2. Вызов окна Загрузка цен

- Нажмите кнопку **Добавить**. На экране появится окно открытия файла, где следует найти файл Excel, скачанный с сайта ФГИС ЦС (см. п. 10.1). Например: **Компьютер – Документы – Сплит-формы – Сплит-форма Нижегородская область на 3 квартал 2024 года**. Выбранный там файл добавляется в список документов, доступных для загрузки данных в смету (рис. 10.3).

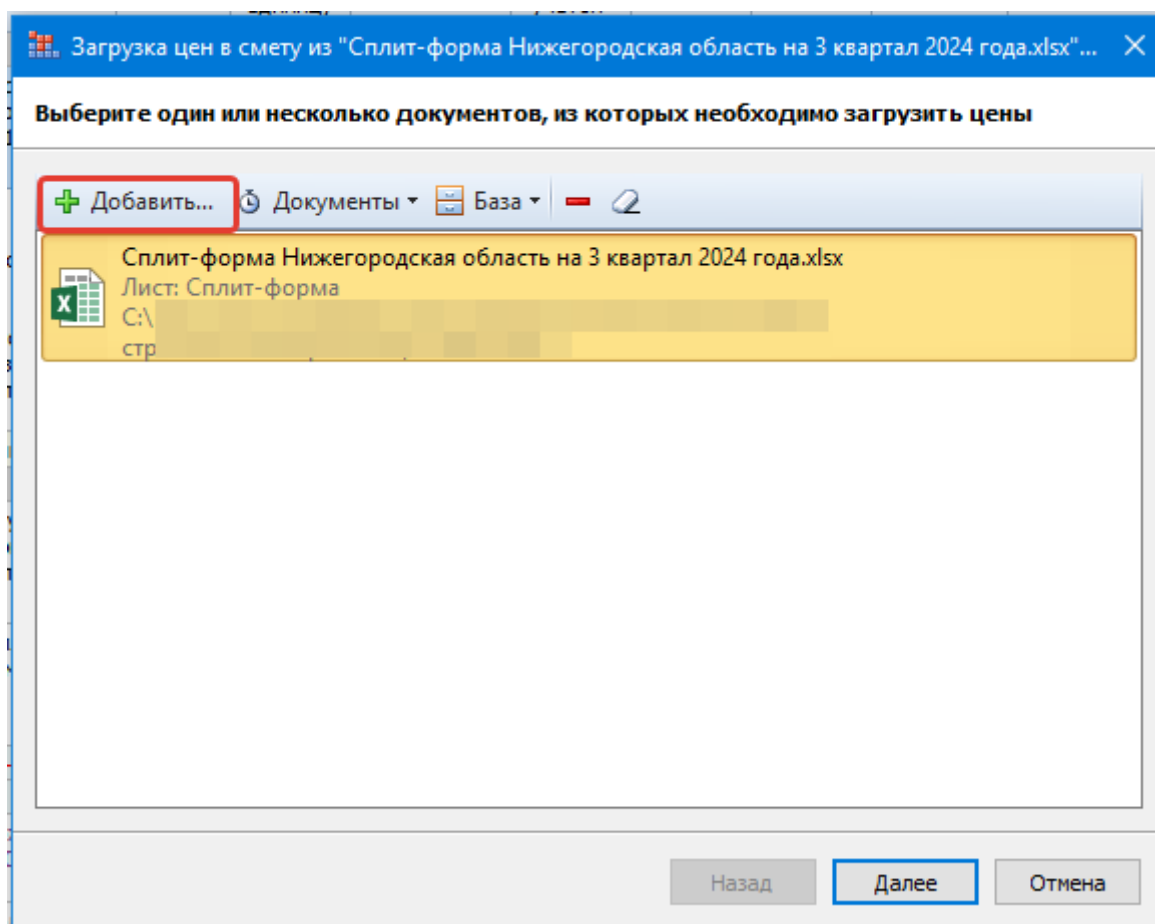


Рисунок 10.3. Выбор сплит-формы

Обратите внимание, что загрузка текущих цен и индексов по группам однородных строительных ресурсов, при ресурсно-индексном методе расчёта по Методике 2020 года, выполняется **из одного файла сплит-формы** с сайта ФГИС ЦС. **Лишние файлы** должны быть удалены из списка.

- Нажмите внизу окна кнопку **Далее**.

Следующим шагом укажите группы ресурсов и тип данных для загрузки (рис. 10.4):

- При загрузке из сплит-формы выберете для загрузки **Текущие цены** (для **Учебной базы ФСНБ-2022** и **Базисные цены**), **Индексы**, **Группы однородных ресурсов**, отметьте флажками все группы ресурсов, кроме удалённых и неучтённых.

Включите опции **Переопределять имеющиеся данные**, **Обнулить** текущие цены и **Пропускать позиции**, отсутствующие в ФРСН.

Опция **Обнулить текущие цены** имеет смысл при повторной загрузке цен (например, для **другого квартала**), при этом дополнительная опция **Пропускать позиции**, отсутствующие в ФРСН позволяет не затрагивать при обнулении текущих цен позиции материалов, стоимость которых в текущем уровне цен определена на основании **конъюнктурного анализа**.

Загрузка цен в смету из "Сплит-форма Нижегородская область на 3 квартал 2024 года.xlsx" ... X

Выберите группы ресурсов и тип цен для загрузки

Данные для загрузки

Текущие цены Класс груза Индексы

Базисные цены Масса брутто Группы однородных ресурсов

Переопределять имеющиеся данные

Обнулить текущие цены

Пропускать позиции, отсутствующие в ФРСН

Группы ресурсов для загрузки

Затраты труда рабочих Ресурсы в затратных частях

Затраты труда машинистов Ресурсы - позиции сметы

Машины и механизмы Удалённые ресурсы

Материалы Неучтённые ресурсы

Назад **Далее** Отмена

Рисунок 10.4. Выбор данных для загрузки

- Нажмите внизу окна кнопку **Далее**.

- Укажите (рис. 10.5), по каким признакам программа должна определять совпадение ресурсов в смете и документе, откуда производится загрузка данных. Поля Код, Наименование и Измеритель могут использоваться здесь по отдельности либо совместно в любой комбинации. В документах с сайта ФГИС ЦС ресурсы однозначно идентифицируются по их индивидуальному коду. Поэтому отметьте флажком только **Код**, выберите пункт **Игнорировать при сравнении шифр сборника**.

- Для наглядного отображения информации о ресурсах, стоимость которых не найдена в сплит-форме, **Установите информационный флаг у позиций, для которых невозможно загрузить цены**.

- Отметьте флажком пункт **Определять Ресурсно-индексный метод для ресурсов**. Данная настройка означает, что программа в ходе загрузки данных по ресурсам автоматически включает признак **РИМ для ресурса** в тех случаях, когда у ресурса отсутствует текущая цена, но имеется индекс.

Важно! Если при загрузке цен на ресурсы **флажок** «Определять ресурсно-индексный метод для ресурсов» **не активен**, то это говорит о том, что в Параметрах сметы **не задан шаблон расчёта** Ресурсно-индексным методом (см. п. 1.6) и тогда загруженная из Сплит-формы информация будет не полной.

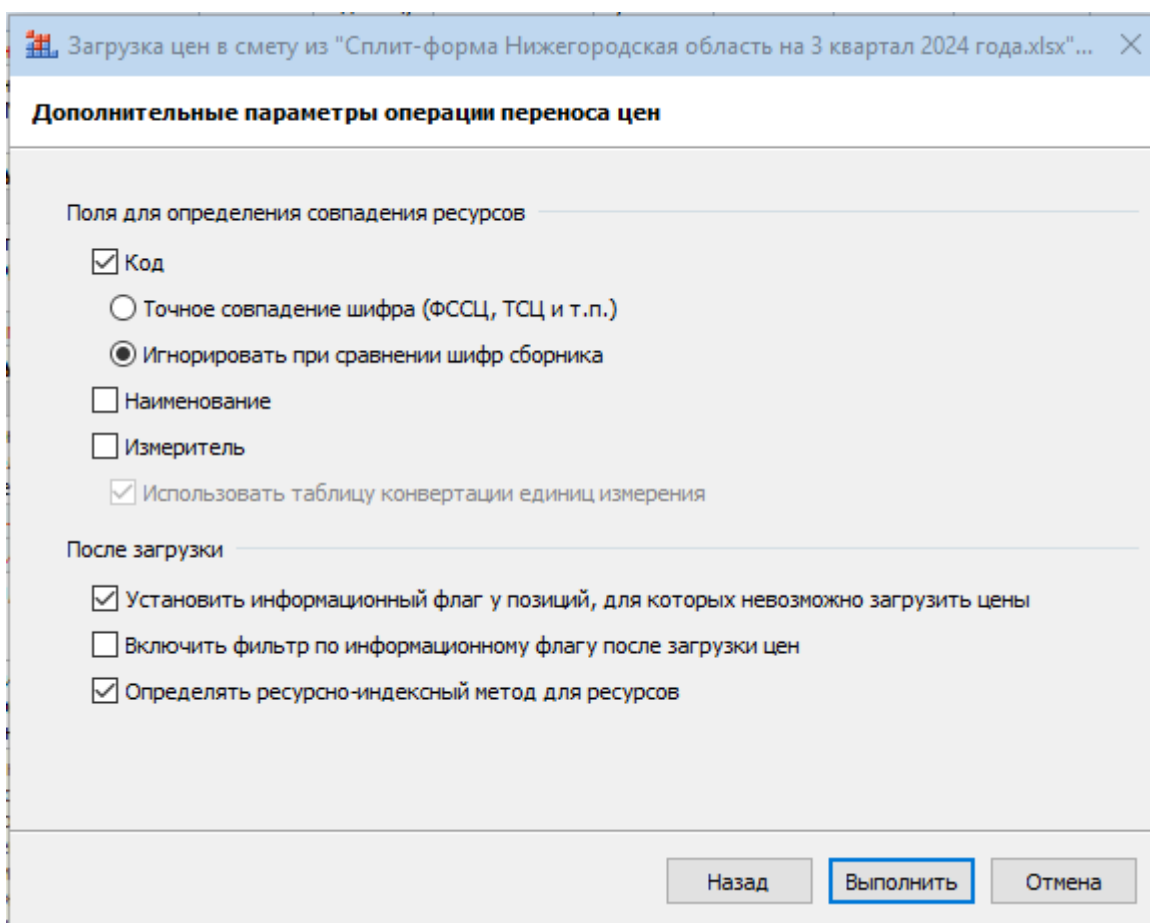


Рисунок 10.5. Выбор дополнительных параметров переноса цен

- Нажмите кнопку **Выполнить**.
- Перенос цен завершен. Нажмите **Готово**.

По окончании загрузки программа показывает окно с **протоколом загрузки**, где перечислены **ресурсы в смете, ненайденные в документе**, откуда производилась загрузка данных.

Например, при установленном флажке «Загружать Базисные цены» программа сообщает об отсутствии Базисных цен на оплату труда рабочих и машинистов. Следует отметить, что сообщение об отсутствии базисных цен на ресурсы не является ошибкой. Главное, чтобы были найдены текущие цены.

Таким образом, в большинстве случаев непустой протокол загрузки не означает что в смете действительно отсутствуют необходимые данные по каким-либо ресурсам.

Однако, при работе с **Учебной базой ФСБ-2022** могут возникать ситуации, когда в ходе загрузки данных из сплит-формы в списке ненайденных могут присутствовать и другие категории ресурсов, **которые в ресурсной части позиции необходимо скорректировать самостоятельно**.

Справочно: После этого можно раскрыть для позиций сметы протокол расчёта (раскрыть правый плюс). Разный цвет ресурсов, которые входят в состав затрат позиций сметы, позволяет наглядно оценить результат загрузки:

- **зелёный** цвет у ресурсов, где напрямую задана **текущая цена**;
- **бордовый** цвет у ресурсов, где при отсутствии текущей цены был загружен **индекс** и автоматически включился признак **РИМ для ресурса**.

Важно! Загрузку цен ресурсов необходимо выполнять каждый раз после добавления в смету новой позиции или корректировки уже существующей. Чтобы этого избежать, программа предусматривает автоматическую загрузку цен из выбранной сплит-формы сразу после добавления позиции.

10.3. Автоматическая загрузка текущих цен и индексов из сплит-формы

В программе «ГРАНД-Смета» реализована возможность автозагрузки в локальную смету текущих цен и индексов из файлов Excel, которые были скачаны на компьютер с сайта ФГИС ЦС. Для этого следует задать соответствующие настройки в параметрах сметы.

- Откройте окно **Параметры** (или клавиша **F6** на клавиатуре).
- В «дереве» слева выберите пункт **Автозагрузка**.
- Нажмите кнопку **Добавить**. На экране появится окно открытия файла, где следует найти файл Excel, скачанный с сайта ФГИС ЦС (см. п. 10.1). Например: **Компьютер – Документы – Сплит-формы – Сплит-форма Нижегородская область на 3 квартал 2024 года**. Выбранный там файл добавляется в список документов, доступных для загрузки данных в смету (рис. 10.6).

- Отметьте флажком пункт **Включить автозагрузку**.
- Укажите **данные для автозагрузки** и другие параметры, в т.ч. в подпункте Доп. настройки (см. п. 10.2).
- Нажмите **ОК**.

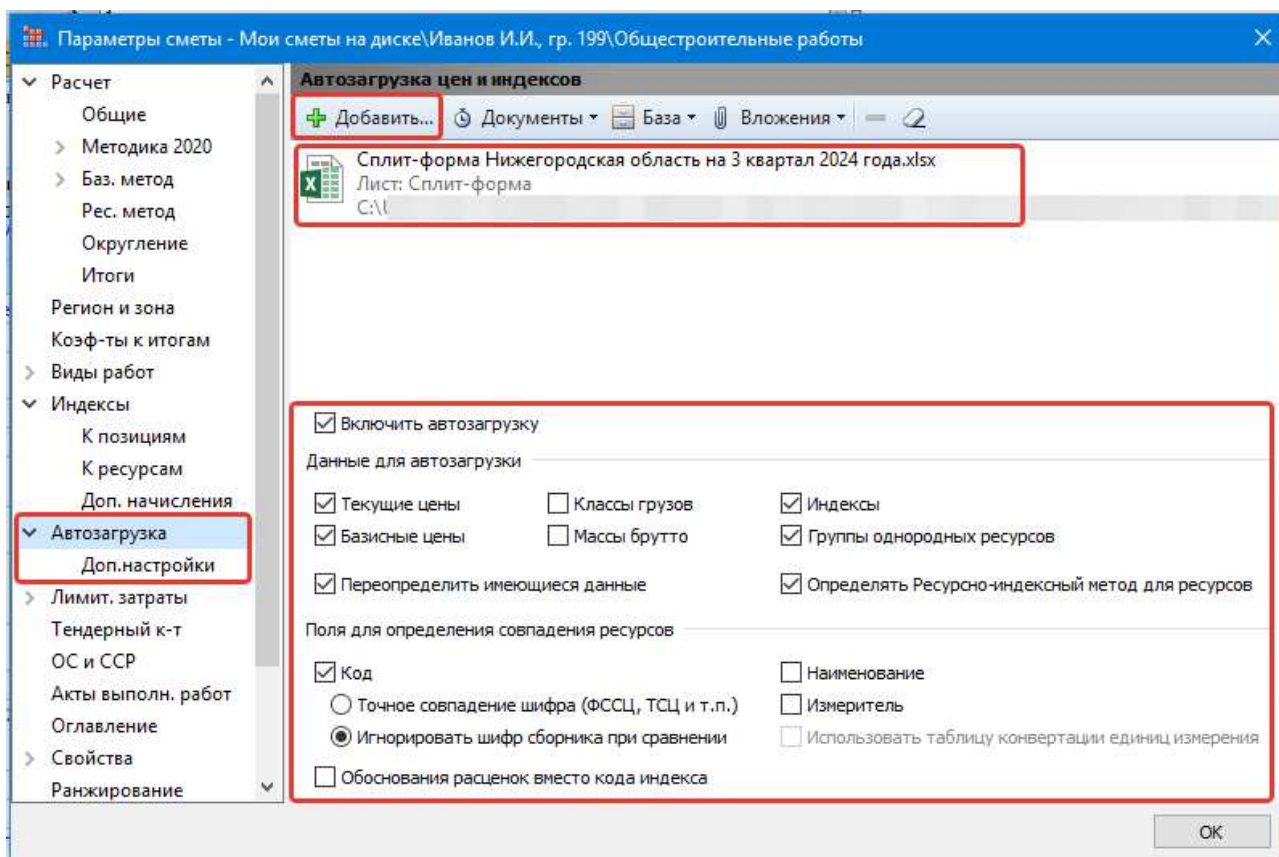


Рисунок 10.6. Автозагрузка из сплит-формы

Если в локальной смете включена автозагрузка с вышеуказанными настройками, каждый раз при добавлении в смету новой позиции программа обращается к выбранному в параметрах сметы документу и автоматически загружает из него в смету недостающие текущие цены и индексы на ресурсы.

Например, добавим в смету работу по устройству подстилающего слоя (под полы) из песка объемом 20 м³.

- Добавьте в Раздел 3. Полы работу Устройство подстилающих слоев: песчаных, укажите её количество (=20).

- Добавьте в смету неучтенный ресурсы (см. п. 5.1), например, Песок природный для строительных работ I класс, средний, введите его количество, выполните подчинение.

Последующая загрузка из сплит-формы (по алгоритму пункта 10.2) не требуется, т.к. в момент добавления позиции в смету в соответствующих графах автоматически загружаются стоимостные показатели (рис. 10.7).

Позиция	Ед. изм.	Количество			Стоимость в баз. уровне цен	Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен		
		На единицу	Козфициен...	Всего с учетом коэффи...			На единицу	Козфици...	Всего
ющих слоев:	м3			20					78 537,36
ых работ при...	м3	1,0864		21,728			0,00		0,00
строительных й	м3			21,728	573,70	1,2	688,44		14 958,42

Рисунок 10.7. Сметная стоимость в текущем уровне цен в позициях сметы

11. Учет дополнительных (лимитированных) затрат

Часто в итоговой сметной стоимости необходимо учесть различные дополнительные (лимитированные) затраты, например, **затраты на строительство временных зданий и сооружений** или **дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время**.

- Нажмите кнопку **Параметры** во вкладке **Документ** (или клавишу **F6** на клавиатуре) и в появившемся окне слева выберите вкладку **Лимит. затраты**.

В столбце **Наименование статьи затрат** отображаются названия статей лимитированных затрат, в столбце **Значение** – значения затрат (по умолчанию в процентах). Столбец **Ид.** предназначен для ввода идентификатора статьи затрат, если на нее нужно сослаться в формулах для других статей затрат.

Статьи лимитированных затрат объединены в группы (главы), например, **Налоги и обязательные платежи**. По умолчанию численное значение статьи затрат рассчитывается взятием процента от суммы общей стоимости СМР по смете и всех затрат из предыдущих групп, только затраты 10-й, 11-й, 12-й глав считаются от одного и того же итога по 9-ю главу включительно.

Для добавления новой статьи лимитированных затрат (рис. 11.1), например, **Дополнительных затраты при производстве работ в зимнее время**:

- Щелкните левой кнопкой мыши на группе **Глава 9. Прочие работы и затраты**, в которую будем добавлять статью затрат.

- Нажмите на панели кнопку **Добавить**. Ниже заголовка группы появится пустая строка.

- В столбце **Наименование статьи затрат** введите название добавляемой позиции – **Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время**.

- В столбце **Значение** введите норму затрат при производстве строительных работ в зимнее время, например, **1,7**.

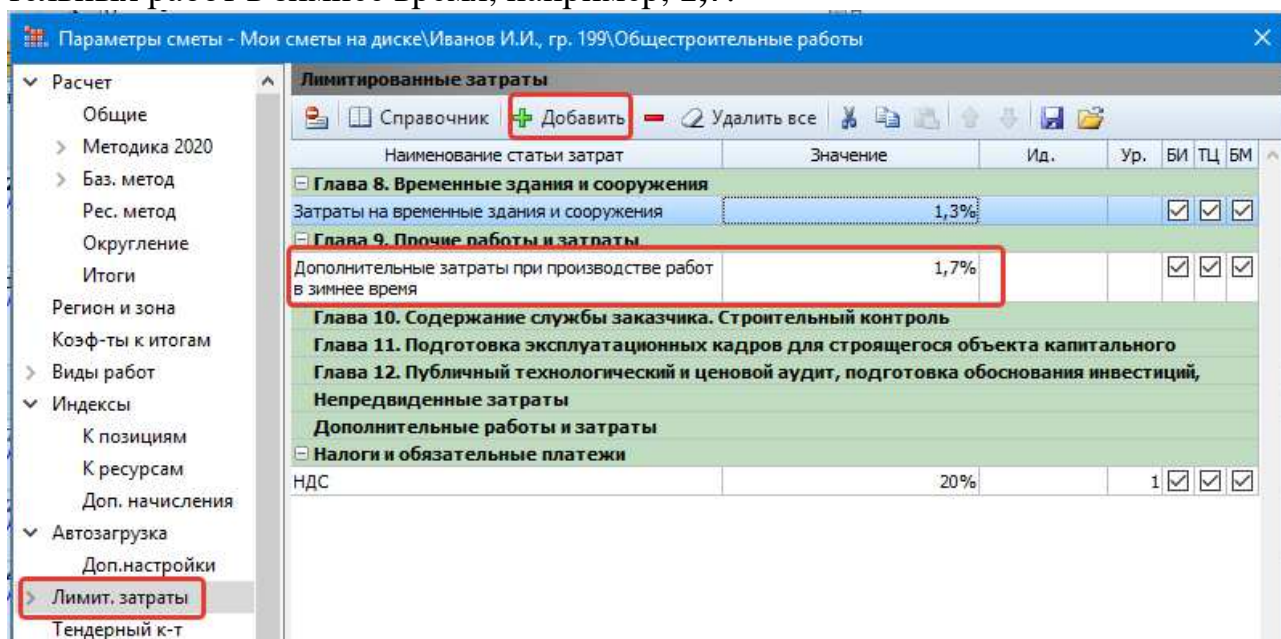


Рисунок 11.1. Учет лимитированных затрат

- Аналогичным образом добавьте **Затраты на временные здания и сооружения (1,3%)** в главу 8 и **Налог на добавленную стоимость (НДС, 20%)** в налоги и обязательные платежи.

Убедимся, что на стоимость сметы начисляются установленные лимитированные затраты.

- Во вкладке **Документ** нажмите кнопку **Итоги**. На экране появится окно **Итоги по документу** (рис. 11.2).

В нижней части окна расположены статьи лимитированных затрат. В строках **Итого** представлены стоимости по смете с учетом определенной статьи лимитированных затрат. В строке **ВСЕГО по смете** отображается суммарная стоимость по смете с учетом всех лимитированных затрат.

Итого по смете:	Стоимость в баз. уровне цен	Индекс	Стоимость в тек. уровне цен	Обоснование индекса
Итого прямые затраты (справочно)			2 738 374,11	
Строительные работы			5 182 398,61	
Итого ФОТ (справочно)			1 604 174,26	
Итого накладные расходы (справочно)			1 623 173,08	
Итого сметная прибыль (справочно)			820 851,42	
Затраты на временные здания и сооружения 1,3%			67 371,18	
Итого			5 249 769,79	
Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 1,7%			89 246,09	
Итого			5 339 015,88	
НДС 20%			1 067 803,18	
ВСЕГО по смете			6 406 819,06	

Рисунок 11.2. Итоги по документу

12. Подготовка и печать локальной сметы

Готовую смету можно экспортировать в формат Excel или PDF.

- Выберите команду **Файл** → **Печать** → **Образцы форм** → **Локальные сметы** → **Ресурсный метод**. Появятся названия документов, в которые можно экспортировать локальную смету (рис. 12.1).

- Щелкните левой кнопкой мыши на строке **ЛСР по Методике 2020 (РИМ)**.

- Нажмите кнопку **Вывод формы**. На экране появится окно со списком параметров для отображения документа (рис. 12.2), в котором, в случае необходимости, галочками можно указать требуемые параметры.

- Нажмите кнопку **Ок**. После завершения экспорта на экране появится документ Excel.

Справочно: Если на этапе **Вывода формы** убрать галочку с надписи **Использовать внешний генератор**, то будет использован внутренний генератор ГрандСметы, который предложит сохранить файл в формат Excel или PDF.

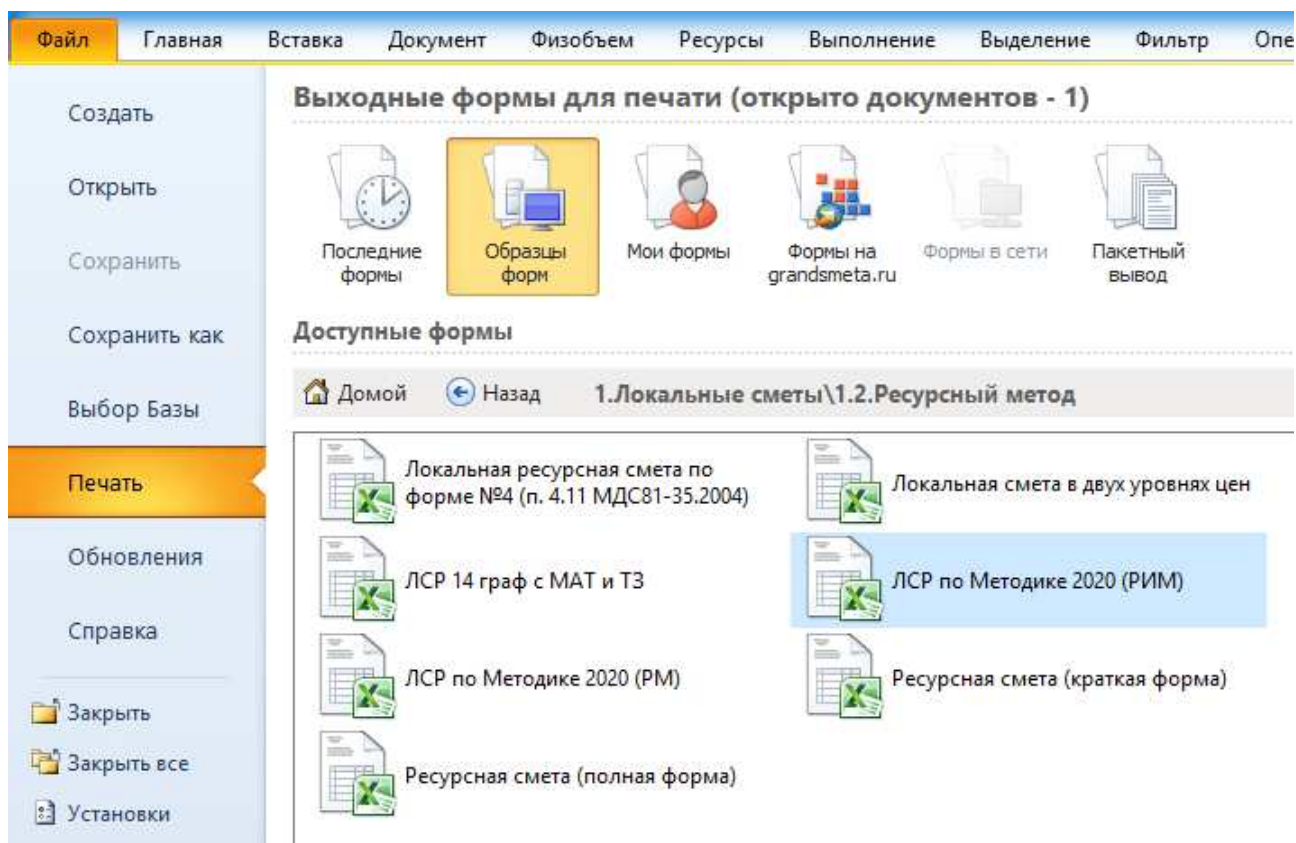


Рисунок 12.1. Выбор формы для печати

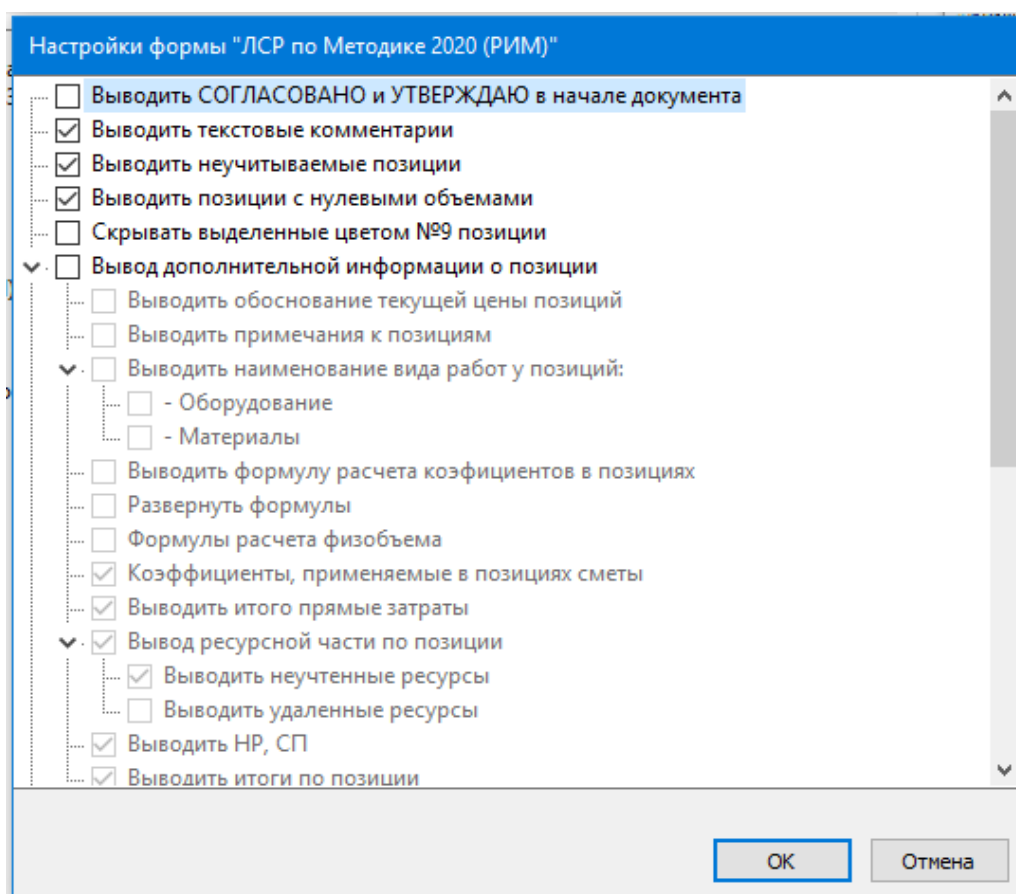


Рисунок 12.2. Настройка формы

Список использованных источников

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ : [принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года : одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года] // Российская газета. – 2004. – № 3667. – Текст : непосредственный.

2. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию : постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 : [редакция от 15 сентября 2023 г.]. – URL: <http://government.ru/docs/all/63014/> (дата обращения: 21.10.2024). – Текст : электронный.

3. О федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве : Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2016 г. № 959 – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201609270008> (дата обращения: 21.10.2024). – Текст : электронный.

4. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации : издание официальное : утверждена и введена в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр : дата введения 2020-10-05. – URL: <https://minstroyrf.gov.ru/docs/74853/> (дата обращения: 21.10.2024). – Текст : электронный.

5. О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр : Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр : дата введения 2022-09-11. – URL: <https://minstroyrf.gov.ru/docs/226945/> (дата обращения: 21.10.2024). – Текст : электронный.

6. О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр : Приказ Минстроя России от 30 января 2024 г. № 55/пр : дата введения 2024-04-09. – URL: <https://minstroyrf.gov.ru/docs/364303/> (дата обращения: 21.10.2024). – Текст : электронный.

7. Методика применения сметных норм : издание официальное : утверждена и введена в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. № 571/пр : дата введения 2022-09-06. – URL: <https://minstroyrf.gov.ru/docs/226721/> (дата обращения: 21.10.2024). – Текст : электронный.

8. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства : издание официальное : утверждена и введена в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр : дата введения 2021-04-16. – URL: <https://minstroyrf.gov.ru/docs/120609/> (дата обращения: 21.10.2024). – Текст : электронный.

9. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства : издание официальное : утверждена и введена в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 774/пр : дата введения 2021-04-16. – URL: <https://minstroyrf.gov.ru/docs/116585/> (дата обращения: 21.10.2024). – Текст : электронный.

10. Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства : издание официальное : утверждена и введена в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 332/пр : дата введения 2020-11-10. – URL: <https://minstroyrf.gov.ru/docs/77260/> (дата обращения: 21.10.2024). – Текст : электронный.

11. Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время : издание официальное : утверждена и введена в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. № 325/пр : дата введения 2021-08-08. – URL: <https://minstroyrf.gov.ru/docs/127911/> (дата обращения: 21.10.2024). – Текст : электронный.

12. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. – URL: <https://minstroyrf.gov.ru>. – Текст : электронный.

13. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). – URL: <https://fgiscs.minstroyrf.ru>. – Текст : электронный.

14. Обучающий курс по работе с программой «ГРАНД-Смета». – <https://help.grandsmeta.ru>. – Текст : электронный.

Евгений Юрьевич Есин
Мария Валерьевна Жирнова
Павел Львович Зеленев

СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «ГРАНД-СМЕТА». РЕСУРСНО-ИНДЕКСНЫЙ МЕТОД

Учебно-методическое пособие

по проведению лабораторных занятий у обучающихся в ННГАСУ по направлению подготовки 08.03.01 Строительство и 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений

Подписано в печать

Формат 60x90 1/8. Бумага газетная. Печать трафаретная.

Уч.-изд. л. 6,0 Усл. печ. л. 6,3 Тираж 60 экз. Заказ №

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»
603000, Нижний Новгород, ул. Ильинская, 65.

Полиграфический центр ННГАСУ, 603000, Нижний Новгород, ул. Ильинская, 65.

<http://www.nngasu.ru>, rector@nngasu.ru