

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»

А. Л. Гельфонд, М. В. Дуцев

ПРОГРАММЫ-ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ И ЗАЧЕТНЫХ КЛАУЗУР (ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ)

Учебно-методическое пособие

по дисциплинам «Архитектурное проектирование»,
«Архитектурно-дизайнерское проектирование»
для обучающихся по направлениям подготовки 07.03.01 Архитектура,
07.03.03 Дизайн архитектурной среды



Нижний Новгород
2026

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»

А. Л. Гельфонд, М. В. Дуцев

ПРОГРАММЫ-ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ И ЗАЧЕТНЫХ КЛАУЗУР (ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ)

Учебно-методическое пособие
по дисциплинам «Архитектурное проектирование»,
«Архитектурно-дизайнерское проектирование»
для обучающихся по направлениям подготовки 07.03.01 Архитектура,
07.03.03 Дизайн архитектурной среды

Нижний Новгород
ННГАСУ
2026

Гельфонд, А. Л. Программы-задания для выполнения курсовых проектов и зачетных клаузур (общественные здания и сооружения) : учебно-методическое пособие / А. Л. Гельфонд, М. В. Дуцев ; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород : ННГАСУ, 2026. – 52 с.: ил.

В учебно-методическом пособии приведены программы-задания, разработанные для выполнения курсовых проектов общественных зданий, а также и зачетных клаузур по дисциплинам «Архитектурное проектирование», «Архитектурно-дизайнерское проектирование». Программы-задания могут использоваться при выполнении выпускных квалификационных работ (ВКР) по разработке проектов общественных зданий и сооружений по указанным направлениям подготовки.

Учебно-методическое пособие проиллюстрировано примерами курсовых проектов, выпускных квалификационных работ и клаузур студентов ННГАСУ.

Ключевые слова: программа-задание, общественное здание, клаузура, функциональный блок, площадь помещений.

Предназначено для обучающихся по направлениям подготовки 07.03.01 Архитектура и 07.03.03 Дизайн архитектурной среды.

СОДЕРЖАНИЕ

ПРОГРАММЫ-ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Дом творчества	4
Дом архитектора со зрительным залом на 300 мест	5
Однозальный кинотеатр на 500 мест	6
Музей с экспозиционной площадью 700 м ²	7
Школа креативных индустрий	8
Клуб	9
Спортивно-оздоровительный корпус	10
Школа на 200 учащихся	11-12
Школа на 550 учащихся	13-14
Банк в историческом центре города	15
Административно-офисное здание в историческом центре города	17-18
Городской концертный комплекс	19-20

ПРОГРАММЫ-ЗАДАНИЯ

ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАЧЕТНЫХ КЛАУЗУР

Яхт-клуб	21
Гостевой дом	22
Кафе	23
Лыжная хижина	24
Минимаркет в микрорайоне	25-26
Пляжный павильон	27
ИЛЛЮСТРАЦИИ	28

ПРОГРАММЫ-ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

ДОМ ТВОРЧЕСТВА

Наименование помещений	Площадь в м ²
1. Входная группа помещений:	
Вестибюль	90,0
Гардероб	по расчету
Санитарные блоки	по расчету
Всего по блоку	90,0
2. Зрелищная часть:	
Зрительный зал на 150-200 мест универсального назначения	130,0-150,0
Эстрада - не менее 6 кв.м	
Обслуживающие зал помещения (светопроекционная, звукоаппаратная, киноаппаратная), склад	25,0-30,0
Фойе - (выставочный зал и танцевальный зал)	120,0
Всего по блоку	~300,0
3. Клубная часть:	
Лекционный зал	70,0
Кружковые - творческие мастерские - 5 помещений по	50,0
Библиотека (читальный зал, книгохранилище и абонемент)	100,0
Помещения для отдыха - гостиные, кулуары, рекреации	60,0
Всего по блоку	280,0
4. Кафе:	
Обеденный зал на 50 мест	100,0
Буфет-бар	15,0
Доготовочная	20,0
Моечная	8,0
Хранение продуктов	6,0
Сервировочная	4,0
Всего по блоку	153,0
5. Обслуживающие и административно-хозяйственные помещения:	
Комната директора и секретаря	15,0
Канцелярия	15,0
Бухгалтерия	15,0
Зал заседаний правления	30,0
Санитарные блоки	по расчету
Всего по блоку	75,0
Итого по зданию	1000,0

ДОМ АРХИТЕКТОРА СО ЗРИТЕЛЬНЫМ ЗАЛОМ НА 300 МЕСТ	
Наименование помещений	Площадь в м ²
1. Входная группа помещений:	
Вестибюль	70,0
Гардероб	30,0
Санитарные блоки	
Всего по блоку	100,0
2. Зрелищная часть:	
Многоцелевой зрительный зал с эстрадой	200,0
Помещения, обслуживающие сцену: 2 помещения по	15,0
Фойе (зал для танцев)	150,0 Поме-
щения киноаппаратной:	
- кинопроекторная на 3 проектора	
- перемоточная	
- агрегатная охлаждения кинопроекторов	
- комната киномеханика	
Склад объемных декораций	100,0
Артистические комнаты: 3 комнаты по	12,0
Выставочные залы 2 по	100,0 Сани-
тарные блоки	
Хозяйственные кладовые	
Всего по блоку	577,0
3. Клубная часть:	
Лекционный зал	60,0
Библиотека с читальным залом	40,0
Студия рисунка	25,0
Студия живописи	25,0
Студия скульптуры	25,0
Детская архитектурная студия	25,0
Гостиные - помещения для отдыха	
Буфет с доготовочной и моечной	
Санитарные блоки	по расчету
Хозяйственные кладовые	по расчету
Всего по блоку	200,0
4. Административные помещения:	
Кабинет директора	20,0
Бухгалтерия с кассой	15,0
Канторское помещение	20,0
Санитарные блоки	по расчету
Помещения инженерных служб	120,0
Всего по блоку	175,0
Итого по зданию	1100,0

ОДНОЗАЛЬНЫЙ КИНОТЕАТР НА 500 ЗРИТЕЛЕЙ

Наименование помещений	Площадь в м ²
1. Зрительский комплекс:	
Зрительный зал (включая эстраду и балкон)	450,0
Кассовый вестибюль	40,0
Фойе и буфет	280,0
Санитарные блоки	25,0
Всего по блоку	770,0
2. Помещения киноаппаратной	
Кинопроекционная на три проектора	30,0
Перемоточная	10,0
Агрегатная охлаждения кинопроекторов	10,0
Комната киномеханика	12,0
Санитарный блок	8,0
Всего по блоку	70,0
3. Служебно-хозяйственные помещения	
Кабинет директора	15,0
Кабинет главного администратора	15,0
Бухгалтерия	20,0
Санитарный блок	10,0
Всего по блоку	60,0
Итого по зданию	900,0

МУЗЕЙ С ЭКСПОЗИЦИОННОЙ ПЛОЩАДЬЮ 700 М²

Наименование помещений	Площадь в м ²
1. Входная группа помещений	
вестибюль с гардеробом	50,0
касса	5,0
магазин для продажи книг и сувениров	15,0
буфет с подсобными помещениями	20,0
санитарные блоки	20,0
Всего по блоку	110,0
2. Экспозиционная часть	
экспозиционные залы	500,0
залы временных выставок	200,0
Всего по блоку	700,0
3. Кинолекционный зал на 80 мест	
кинолекционный зал с эстрадой	50,0
киноаппаратная	20,0
комната при эстраде	10,0
фойе при кинозале (может быть объединено с вестибюлем)	20,0
Всего по блоку	100,0
4. Административные помещения, научная библиотека	
кабинет директора	20,0
приемная	15,0
кабинет заместителя директора	15,0
кабинеты научных сотрудников (3 по 10 м ²)	30,0
канцелярия, бухгалтерия	15,0
кружковые комнаты (3 по 15 м ²)	45,0
научная библиотека	50,0
санитарные блоки	10,0
Всего по блоку	200,0
5. Лаборатории и мастерские	
реставрационная мастерская	15,0
художественная мастерская	15,0
макетная и модельная мастерская	15,0
столярная мастерская	15,0
Всего по блоку	60,0
6. Фондохранилища	
приемная экспонатов	25,0
научный архив	25,0
хранилища - 5 помещений по 50 м ²	250,0
Всего по блоку	300,0
7. Хозяйственные и технические помещения	60,0
Итого по зданию	1500,0

ШКОЛА КРЕАТИВНЫХ ИНДУСТРИЙ

Наименование помещений	Площадь в м ²
1. Входная группа помещений	
вестибюль с гардеробом	45,0
буфет с подсобными помещениями	15,0
санитарные блоки	10,0
Всего по блоку	70,0
2. Образовательное пространство:	
студия анимации	60,0
студия дизайна	60,0
студия звукорежиссуры	60,0
интерактивных цифровых технологий	60,0
современной электронной музыки	60,0
студия фото- и видеопроизводства	60,0
санитарные блоки	10,0
Всего по блоку	370,0
3. Выставочная часть	
экспозиционные залы	100,0
Всего по блоку	100,0
4. Универсальный зал с возможностью кино- и видеопоказа	
кинолекционный зал с эстрадой	300,0
киноаппаратная	20,0
комната при зале	15,0
фойе при зале	20,0
санитарные блоки	10,0
Всего по блоку	365,0
5. Административные помещения	
кабинет директора	20,0
преподавательская	25,0
санитарные блоки	10,0
Всего по блоку	55,0
7. Хозяйственные и технические помещения	40,0
Итого по зданию	1000,0

КЛУБ

Наименование помещений	Площадь в м ²
1. Входная группа помещений:	
Вестибюль	50,0
Гардероб	20,0
Санитарные блоки	10,0
Всего по блоку	80,0
2. Зрелищная часть:	
Зрительный зал на 150-200 мест универсального назначения	150,0
киноаппаратная	10,0
комната при эстраде	10,0
Фойе – выставочный зал и танцевальный зал	100,0
Всего по блоку	270,0
3. Клубная часть:	
Кружковые – творческие мастерские – 5 помещений по 50 м ²	250,0
Библиотека (читальный зал, книгохранилище и абонемент)	100,0
Помещения для отдыха – гостиные, кулуары, рекреации	50,0
Всего по блоку	400,0
4. Кафе:	
Обеденный зал	80,0
Доготовочная	20,0
Моечная	10,0
Хранение продуктов	20,0
Всего по блоку	130,0
5. Обслуживающие и административно-хозяйственные помещения:	
Комната директора и секретаря	15,0
Канцелярия	15,0
Бухгалтерия	15,0
Зал заседаний правления	30,0
Санитарные блоки	10,0
Всего по блоку	85,0
7. Хозяйственные и технические помещения	35,0
Итого по зданию	1000,0

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОРПУС

Наименование помещений	Площадь в м ²
1.Входная группа помещений:	
Вестибюль	30,0
Гардероб	10,0
Санитарные блоки	
Всего по блоку	40,0
2.Группа помещений для спортсменов:	
Универсальный спортивный зал	24,0 x 15,0
Зал силовой подготовки	18,0 x 12,0
Тренажерный зал	12 x 6
Инвентарные при залах	2 по 15,0
Раздевальные для спортсменов при залах с душевыми и санитарными блоками	2 по 25,0
Комнаты тренеров с душевыми	2 по 10,0
Санитарные блоки	по расчету
Хозяйственные кладовые	по расчету
Всего по блоку	~750,0
3.Группа помещений для реабилитации:	
Кабинеты физиопроцедур:	
электро-, свето-, теплолечения	3 по 15,0
Кабинет врача	2,0
Пост медсестры	
Блок помещений бани-сауны:	
раздевальная	12,0
камера сухого жара	6,0
массажная	10,0
душевая	8,0
прохладительный бассейн 3 x 2 м	6,0
пультовая	
Холл – помещение для отдыха и психологической разгрузки	15,0
Фитнес-бар с доготовочной и моечной	30,0
тарные блоки	по расчету
Хозяйственные кладовые	по расчету
Всего по блоку	~150,0
4. Группа административно-хозяйственных помещений	
Кабинет директора	15,0
Бухгалтерия с кассой	15,0
Канторское помещение	15,0
Санитарные блоки	по расчету
Помещения для инженерного оборудования	
Всего по блоку	~50,0
Итого по зданию	~1000,0

ШКОЛА НА 200 УЧАЩИХСЯ
(1 параллель 10 классов)

Наименование помещений	Площадь в м ²
Учебные помещения	
Учебные секции для 1–4-х классов (I ступень обучения)	
Классные помещения	54,0
Универсальное помещение для групп продленного дня (спальные, игровые)	54,0
Мастерская трудового обучения	54,0
Санитарные блоки	
Вестибюль с гардеробом	20,0
Всего по блоку	200,0
Учебные секции для 5–11-х классов (II и ступень III ступень обучения)	
Учебные кабинеты:	
-родного языка и литературы	54,0
-иностранного языка	54,0+18,0
-истории и географии	54,0
-математики	54,0
-черчения и рисования	54,0+18,0
Лаборатории:	
-физики и астрономии	54,0+18,0
-химии и биологии	54,0+18,0
Учебно-производственные мастерские:	
-по обработке металла и инструментальная	54,0+18,0
-по обработке дерева и инструментальная	54,0+18,0
-кабинет кулинарии	54,0
Рекреационные помещения	150,0
Помещения технических средств обучения:	
-компьютерный класс и кабинет информатики	72,0
- хранение ТСО	18,0
Всего по блоку	~900,0
Общешкольные помещения	
Вестибюль с гардеробом	20,0
Учебно-спортивные помещения:	
-спортзал 12х24 м или 9х18 м	288,0 (162,0)
-комната тренера	16,0
-снарядная	16,0
-раздевалочные с душевыми и санитарными блоками	24,0+24,0
Актальный зал-киноаудитория на 100 мест:	
-актовый зал (9х18 м)	162,0

-класс музыки	54,0
-эстрада	36,0
-киноаппаратная	27,0
-инвентарная	12,0
-уборная с умывальной	6,0
Технические помещения:	
-радиоузел и дикторская	6,0
-инвентарная	8,0
-фотолаборатория	6,0
Библиотека:	
-читальный зал и книгохранилище	54,0+1,0
-персонал библиотеки	18,0
Столовая:	
-обеденный зал на 75 мест	50,0
-горячий цех	20,0
-овощной цех	6,0
-моечная кухонной и столовой посуды	12,0
-охлаждаемая камера	9,0
-кладовая сухих продуктов	9,0
-кладовая овощей	9,0
-загрузочная	9,0
-гардероб и с/у персонала	9,0+2,0
Административно-хозяйственные помещения	
-кабинет директора	12,0
-кабинет завуча	12,0
-учительская	54,0
-методический кабинет	54,0
-кабинет врача	16,0
Санитарные блоки:	
-для учащихся	78,0
-для персонала	4,0+4,0
Всего по блоку	~1150,0 (1025,0)
Итого по зданию	~2250,0 (2225,0)

ШКОЛА НА 550 УЧАЩИХСЯ

Наименование помещений	Количество	Площадь м ²
Входная группа помещений		125
Вестибюль с гардеробом (из расчета 0,15 м ² на 1 учащегося)		
Учебные помещения		
1. Классные комнаты	8	54x8
2. Учебные кабинеты		
- родного языка	1	54
- литературы	1	54
- иностранных языков	2	54+18
- истории и обществоведения	1	54
- географии	1	54
- математики	1	54
- черчения и рисования	2	54+18
3. Лаборатории:		
- физики и астрономии	2	54+18
- химии и биологии	2	54+18
4. Учебно-производственные мастерские:		
- по обработке металла и инструментальная	2	54+18
- по обработке дерева и инструментальная	2	54+18
- кабинет труда по обработке тканей	2	54+18
- кабинет кулинарии	1	54
5. Технические помещения:		
- радиоузел и дикторская	1	6
- инвентарная	1	8
- фотолаборатория	1	6
6. Рекреационные помещения: при классах и других помещениях (исходя из нормы 0,6 м ² на 1 уч.)		300
7. Библиотека:		
- читальный зал и книгохранилище	2	54+18
- персонал библиотеки	1	18
8. Помещения технических средств обучения:		
- компьютерный класс	2	72+72
- хранение ТСО (технических средств обучения)	1	18
- кабинет информатики	1	54

Общешкольные залные помещения		
1. Учебно-спортивные:		
- спортзал 12х24 м	1	288
- инструкторская	1	16
- снарядная	1	16
- раздевалльные, душевые, уборные	2	24+24
2. Актальный зал-киноаудитория на 160 мест:		
- актовый зал (12х15 м)	1	180
- эстрада	1	36
- киноаппаратная	1	27
- инвентарная	1	12
- уборная с умывальной	1	6
3. Столовая:		
- обеденный зал на 190 мест	1	120
- заготовочная	1	40
- овощной цех	1	6
- мясо-рыбный цех	1	9
- моечная кухонной и столовой посуды	1	24
- охлаждаемая камера	1	9
- кладовая сухих продуктов	1	9
- кладовая овощей	1	9
- загрузочная		
- гардероб с/у и душевая персонала		
Общешкольные вспомогательные и служебные помещения		
1. Административные помещения:		
- кабинет директора	1	25
- завуч	1	12
- канцелярия	1	12
- учительская	1	54
- методический кабинет	1	54
- технический персонал	1	12
- комната социальной работы	2	32+8
- кабинет врача	1	16
- кабинет зубного врача	1	16
2. Уборные:		
- для учащихся	2	78
- для персонала		4+4

Итого по зданию

~ 3280 м²

БАНК В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Наименование помещений	Площадь в м ²
1. Операционный блок:	
-информационно-справочный зал	60,0
-операционный зал (залы) для обслуживания юридических и физических лиц (4 операциониста)	100,0
-помещения бухгалтерии: 2 по 15	
-кабинет главного бухгалтера	20,0
-помещения для электронно-вычислительной техники	30,0
Всего по блоку	240,0
2. Кассовый блок:	
-кассовый зал	70,0
-кассовый узел:	
операционные кассы: 4 шт. по	5,0 – 6,0
помещения касс пересчета денежных билетов	18,0
помещение касс пересчета металлической монеты	7,0
комната отдыха кассиров с душевой	15,0
бокс погрузки-разгрузки инкассаторских машин	60,0
помещение для перегрузки денег	15,0
комната инкассаторов	12,0
кладовая хранения ценностей	60,0
предкладовая № 1	18,0
кладовая индивидуальных сейфов	40,0
предкладовая № 2	15,0
- санитарные блоки	по расчету
Всего по блоку	350,0
3. Блок охраны:	
-помещение контрольного центра	12,0
-комната охраны	12,0
-комната заряжания и чистки оружия	8,0
-комната хранения оружия	8,0
Всего по блоку	40,0
4. Блок офисных помещений:	
-помещения отделов:	
кредитный отдел	30,0
отдел вкладов населения (отдел работы с физическими лицами)	30,0
юридический отдел	30,0
отдел ценных бумаг	30,0
отдел аудита	20,0

валютный отдел	20,0
отдел работы с карточками	18,0
экономический отдел	18,0
пенсионный отдел	30,0
коммерческий отдел	30,0
страховой отдел	30,0
отдел приема-передачи информации	30,0
отдел бухгалтерского учета и отчетности	30,0
отдел технической поддержки базы данных	30,0
-помещения руководства банка:	
приемная	30,0
кабинет управляющего	40,0
кабинет заместителя управляющего	18,0
зал заседаний совета банка	50,0
комната отдыха	18,0
комната средств связи при приемной	10,0
-конференц-зал с фойе и гардеробом	100,0+20,0
-комната переговоров	24,0
-столовая (обеденный зал, доготовочная и моечная посуды)	140,0
-кабинет психолога	12,0
-кабинет психологической разгрузки	12,0
Всего по блоку	850,0
Всего по блоку	850,0
5. Вспомогательные и технические помещения:	
-помещение персонала с гардеробом при операционном зале	16,0
-архив	20,0
-кладовая бланков	10,0
-помещения обслуживающего персонала	15,0
-ремонтная мастерская	15,0
-хозяйственные кладовые	6,0
-кладовые уборочного инвентаря	3,0
-санитарные блоки	по расчету
-технические и инженерные помещения:	
станция резервного питания	15,0
венткамеры	18,0
водомерный узел	10,0
электрощитовая	7,0
Всего по блоку	135,0
Итого по зданию	1700,0

АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Наименование помещений	Площадь в м^2
1. Входной блок для посетителей	
-вестибюль (информационно-справочный зал)	60,0
-гардеробная	20,0
-контрольно-охранный пост	5,0
-комната охраны	12,0
-санитарные блоки	24,0
-конференц-зал на 300 мест: зрительный зал с эстрадой типа А	210,0
комната президиума	12,0
киноаппаратная	20,0,
кулуары	90,0
буфет	20,0
комната президиума	12,0
Всего по блоку	480,0
2.Блок административного учреждения	
-кабинеты для сотрудников на 4 чел. ($30\text{м}^2 \times 10$)	300,0
-кабинеты для сотрудников на 2 чел. ($16\text{м}^2 \times 5$)	80,0
-управление:	
зал совещаний	60,0,
приемная	30,0
кабинет управляющего	40,0
кабинет заместителя управляющего	18,0
комната отдыха	18,0
комната связи при приемной	10,0
-архив	10,0
-санитарные блоки	12,0
Всего по блоку	580,0
3.Блок офисов	
-вестибюль с гардеробом	25,0
-контрольно-охранный пост	5,0
-кабинеты для сотрудников на 4 рабочих места ($30\text{м}^2 \times 5$)	150,0
-офис на 10 рабочих мест ($4,5 \text{ м}^2 \times 10$)	45,0
-офис на 10 рабочих мест ($4,5 \text{ м}^2 \times 10$)	45,0
-офис на 10 рабочих мест ($4,5 \text{ м}^2 \times 10$)	45,0
-зал совещаний	40,0
-помещение для ожидания и переговоров с посетителями	36,0
-помещение психологической разгрузки	12,0

-помещения руководства:	
приемная	30,0
кабинет управляющего	40,0
кабинет заместителя управляющего	18,0
комната отдыха	18,0
комната связи при приемной	10,0
архив	20,0
-библиотека технической литературы:	
читальный зал	60,0
хранилище	20,0
-сбор макулатуры	8,0
-санитарные блоки	36,0
Всего по блоку	
4. Блок столовой на 50 мест	
-вестибюль (включая гардероб, умывальник, уборные)	25,0
-обеденный зал с буфетом	100,0
-производственный блок:	
горячий цех	40,0
холодные цеха	40,0
складские	40,0
административно-бытовые	30,0
магазин кулинарии	25,0
Всего по блоку	300,0
5. Вспомогательные помещения	
- электрографическое копирование	18,0
- переплетно-брошюровочная	12,0
- экспедиция	12,0
- кладовая канцелярских принадлежностей	12,0
- ремонтная мастерская	36,0
- помещения обслуживающего персонала	15,0
- кладовые уборочного инвентаря (по 3 м ² на этаж)	9,0
- санитарный блок	6,0
Всего по блоку	120,0
6. Технические и инженерные помещения	
- станция резервного питания	15,0
- венткамеры	18,0
- водомерный узел	10,0
- электрощитовая	7,0
Всего по блоку	50,0
7. Подземная стоянка на 20 автомобилей	400,0
Всего по блоку	400,0
Итого по зданию	2640,0

ГОРОДСКОЙ КОНЦЕРТНЫЙ КОМПЛЕКС

Наименование помещений	Площадь в м ²
1. Зрелищная часть	
Большой концертный зал на 1000 мест	800,0
Малый концертный зал на 500 мест	425,0
Фойе при залах	750,0
Буфет	120,0
Подсобные при буфете	60,0
Курительные	150,0
Туалетные	200,0
Кулуары-выставки	300,0
Кассовый зал на 3 кассы	100,0
Вестибюль с гардеробом	675,0
Всего по блоку	3580,0
2. Сценические и артистические помещения	
Эстрада большого зала	350,0
Артистические помещения 8х30	240,0
Душевые и с/у артистов (10 рожков)	50,0
Комната отдыха оркестра	60,0
Хранение музыкальных инструментов и нот	80,0
Хранение бутафории и реквизита (большого зала)	100,0
Репетиционные залы	100,0-200,0
Фойе артистов с буфетом	100,0
Комната дирижера	20,0
Комнаты переводчиков при большом зале (3 кабины по 10 м ²)	30,0
Помещения для управления звукотехническим и электротехническим оборудованием	70,0
Всего по блоку	1400,0
3. Помещения администрации	
Вестибюль с гардеробом	150,0
Комната дирижера	20,0
Комната художественного руководителя	20,0
Комната директора	30,0
Комната администратора	20,0
Бухгалтерия	20,0
Комната служащих и персонала 2х20	40,0
Всего по блоку	270,0
4. Ресторан на 150 мест	300,0
Зал ресторана с банкетным залом	80,0
Вестибюль с гардеробом	

Санитарные блоки	40,0
Раздаточная	40,0
Сервизная, бельевая 2х20	40,0
Комната директора	20,0
Бухгалтерия	20,0
Комната персонала	40,0
Душевые, уборные для сотрудников	40,0
Складские помещения 6х20	120,0
Кухня	200,0
Всего по блоку	900,0

5. Служебные и технические помещения

Ремонтно-поделочная мастерская	60,0
Хозяйственные кладовые	60,
Пожарный пост и насосная	80,0
Главный распределительный щит	40,0
Тепловой пункт	30,0
Склады костюмов	200,0
Помещения вентиляционных камер	400,0
Всего по блоку	870,0

Итого по зданию	7020,0
------------------------	---------------

ПРОГРАММЫ-ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАЧЕТНЫХ КЛАУЗУР

ЯХТ-КЛУБ

Наименование помещений	Площадь в м ²
1. Входная группа помещений	
Вестибюль	70,0
Комната охраны	15,0
Гардероб	30,0
Санитарные блоки	10,0
Всего по блоку	125,0
2. Помещения для клиентов	
Ресторан (на сырье) на 150 мест	
обеденный зал с обслуживанием официантами	270,0
группа производственных помещений	250,0
группа помещений для приема и хранения продуктов	118,5
группа служебно-бытовых помещений	73,0
Пивной бар	100,0 Гости-
ничные номера	20,0 x 4 = 80,0
Санитарные блоки и душевые	30,0
Помещение проката инвентаря для водных развлечений	100,0
Холл	40,0
Комната менеджера	15,0
Всего по блоку	1076,5
3. Помещения для обслуживающего персонала	
Комната шкипера	20,0
Комната помощника шкипера	15,0
Комнаты персонала	20,0 x 3 = 60,0
Складские помещения	100,0
Всего по блоку	195,0
4. Помещения для размещения инженерных коммуникаций	
Всего по блоку	100,0
Итого полезная площадь	1500,0

ГОСТЕВОЙ ДОМ

Наименование помещений	Площадь в м ²
Подвал	
1.Стоянка на 3 автомобиля	60,0
2.Баня-сауна с бассейном	20,0
3.Склад	12,0
4.Котельная	6,0
5.Мастерская	12,0
1 этаж	
1. Столовая с кухней	36,0
2. Комната чистки и глажения одежды	18,0
3. Комната дежурного персонала с душевой	18,0
4. Прачечная	18,0
5. Санитарные блоки	
2 этаж	
1. Спальные номера с санитарными блоками – 3 шт. по	18,0
2. Холл-гостиная	18,0
3. Кабинет-приемная	18,0
4. Библиотека	30,0
Мансардный этаж	
1. Тренажерный зал	54,0
2. Раздевальная	18,0
3. Бильярдная	18,0
Итого полезная площадь	400,0

Состав клаузуры:

- 1.Генеральный план
- 2.Фасад
- 3.Разрез
- 4.Планы этажей
- 5.Перспектива

КАФЕ

Наименование помещений	Площадь в м ²
------------------------	--------------------------

1. Помещения для посетителей:

Вестибюль с гардеробом	24,0
Обеденный зал на 30 посетителей	42,0
Бар	14,0
Санитарные блоки.	
Всего по блоку	80,0

2. Производственные помещения:

Горячий и холодный цеха	28,0
Моечная столовой и кухонной посуды	12,0
Всего по блоку	40,0

4. Помещения для приема и хранения продуктов:

Загрузочная	12,0
Кладовые продуктов	18,0
Охлаждаемые камеры	10,0
Всего по блоку	40,0

5. Административно-бытовые помещения

Контора	18,0
Гардеробы персонала с душевыми – 2 шт. по	12,0
Санитарные блоки	
Всего по блоку	30,0

Итого полезная площадь	190,0
-------------------------------	--------------

Состав клаузуры:

1. Генеральный план
2. Фасад
3. Разрез
4. Планы этажей
5. Перспектива

МИНИМАРКЕТ В МИКРОРАЙОНЕ

Наименование помещений	Площадь в м ²
------------------------	--------------------------

1. Помещения для покупателей:

Торговый зал	90,0
Всего по блоку	10,0

2. Производственные помещения:

Помещение подготовки товара к продаже	10,0
Всего по блоку	10,0

3. Помещения для приема и хранения продуктов:

Кладовая продуктов	10,0
Всего по блоку	10,0

4. Административно-бытовые помещения

Контора		10,0	Гарде-
робы персонала с душевыми 2 по	8,0		
Комната отдыха персонала		10,0	
Санитарные блоки 2 по		2,0	
Всего по блоку		10,0	

Итого полезная площадь	150,0
-------------------------------	--------------

Состав клаузуры:

1. Генеральный план
2. Фасад
3. Разрез
4. Планы этажей
5. Перспектива

МИНИМАРКЕТ ПРЕДНОВОГОДНЕЙ ТОРГОВЛИ

Наименование помещений	Площадь в м ²
------------------------	--------------------------

1. Помещения для покупателей:

Торговый зал	50,0
Всего по блоку	50,0

2. Производственные помещения:

Помещение подготовки товара к продаже	10,0
Всего по блоку	10,0

3. Помещения для приема и хранения продуктов:

Кладовая продуктов	10,0
Всего по блоку	10,0

4. Административно-бытовые помещения

Кантора	10,0
Гардеробы персонала с душевыми 2 по	8,0
Санитарные блоки 2 по	2,0
Всего по блоку	20,0

Итого полезная площадь	90,0
-------------------------------	-------------

Состав клаузуры:

1. Генеральный план
2. Фасад
3. Разрез
4. Планы этажей
5. Перспектива

ЛЫЖНАЯ ХИЖИНА – ПАНСИОН НА 4 ЧЕЛ.

Наименование помещений	Площадь в м ²
------------------------	--------------------------

1. Вестибюльная группа помещений:

Вестибюль со стойкой рецепции	20,0
Комната администратора	10,0
Санитарные узлы	6,0
Всего по блоку	36,0

2. Группа спальных помещений:

Гостиничные номера – 3 шт.:	
2 – одноместных по 18,0 м ²	36,0
1 – двухместный	24,0
Санитарные узлы в номерах (унитаз, умывальник, душ)	
Всего по блоку	60,0

3. Группа помещений питания:

Зал для завтраков (обеденный зал)	12,0
Доготовочная	6,0
Моечная посуды	6,0
Всего по блоку	24,0

4. Группа хозяйственных помещений:

Хранилище спортивного инвентаря	15,0
Хозяйственная кладовая	10,0
Комната персонала	10,0
Всего по блоку	35,0

Итого полезная площадь	155,0
-------------------------------	--------------

Состав клаузуры:

1. Генеральный план
2. Фасад
3. Разрез
4. Планы этажей
5. Перспектива

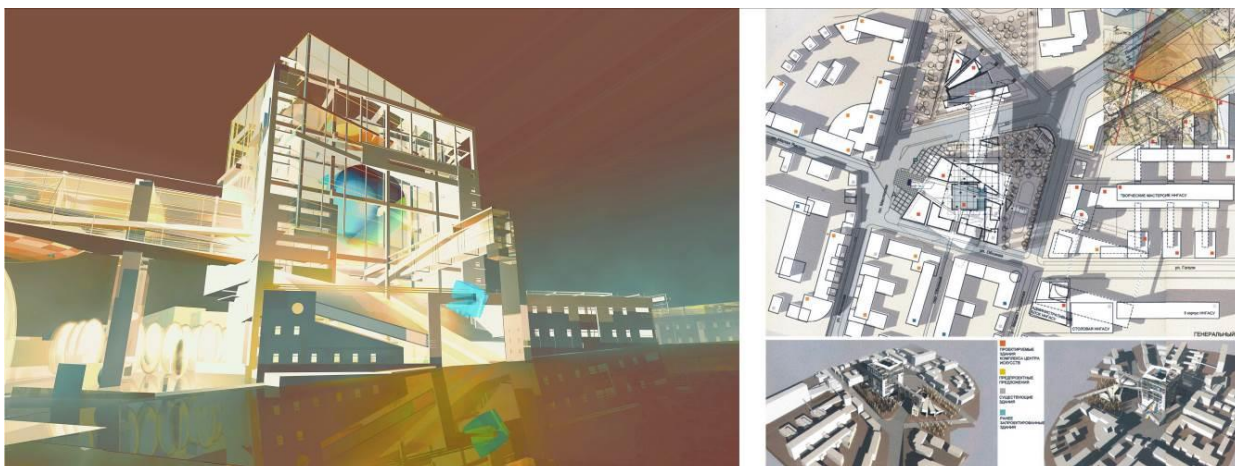
ПЛЯЖНЫЙ ПАВИЛЬОН

Наименование помещений	Площадь в м ²
Пункт проката топчанов и пляжного инвентаря	20,0
Магазин по продаже товаров для загара и плавания	20,0
Раздевальная с душевыми 2 шт.	40,0
Бар	15,0
вочная	6,0
Моечная посуды	6,0
Хранилище топчанов и инвентаря	25,0
Комната персонала	10,0
Сани- тарные блоки	8,0
Итого полезная площадь	150,0

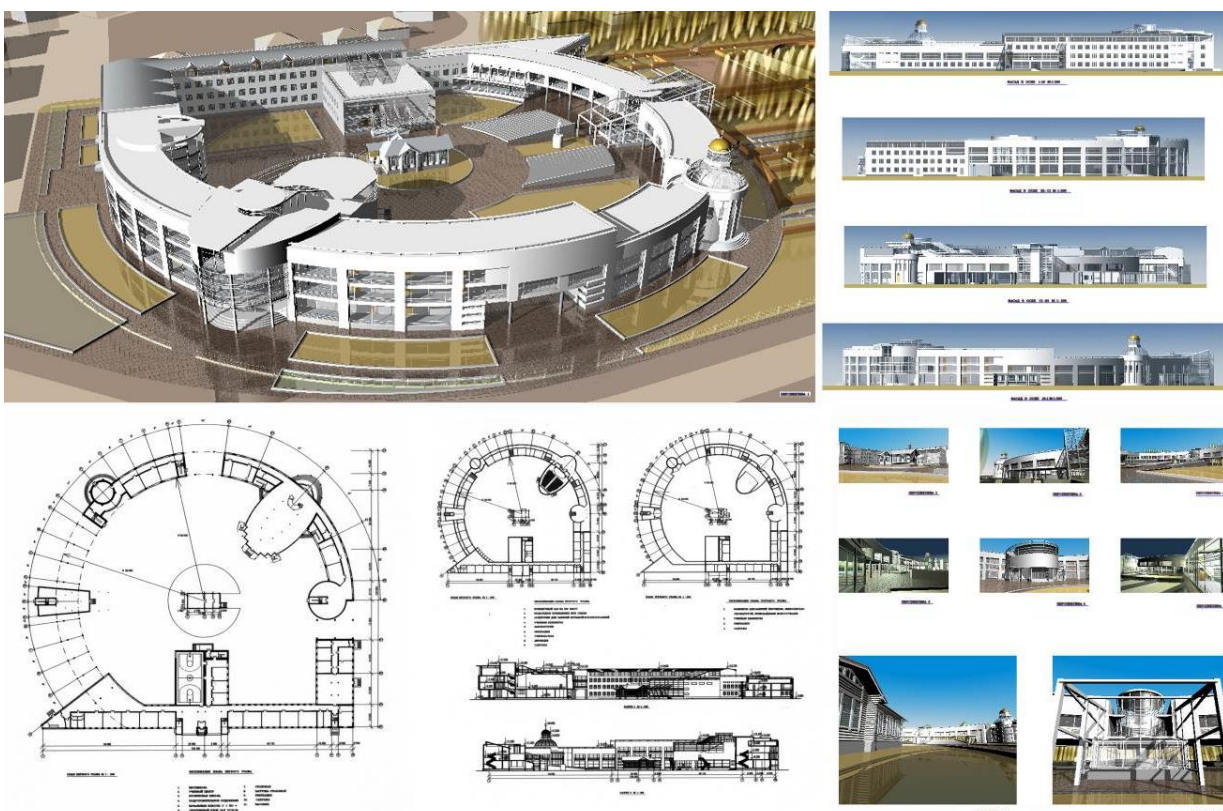
Состав клаузуры:

1. Генеральный план
2. Фасад
3. Разрез
4. Планы этажей
5. Перспектива

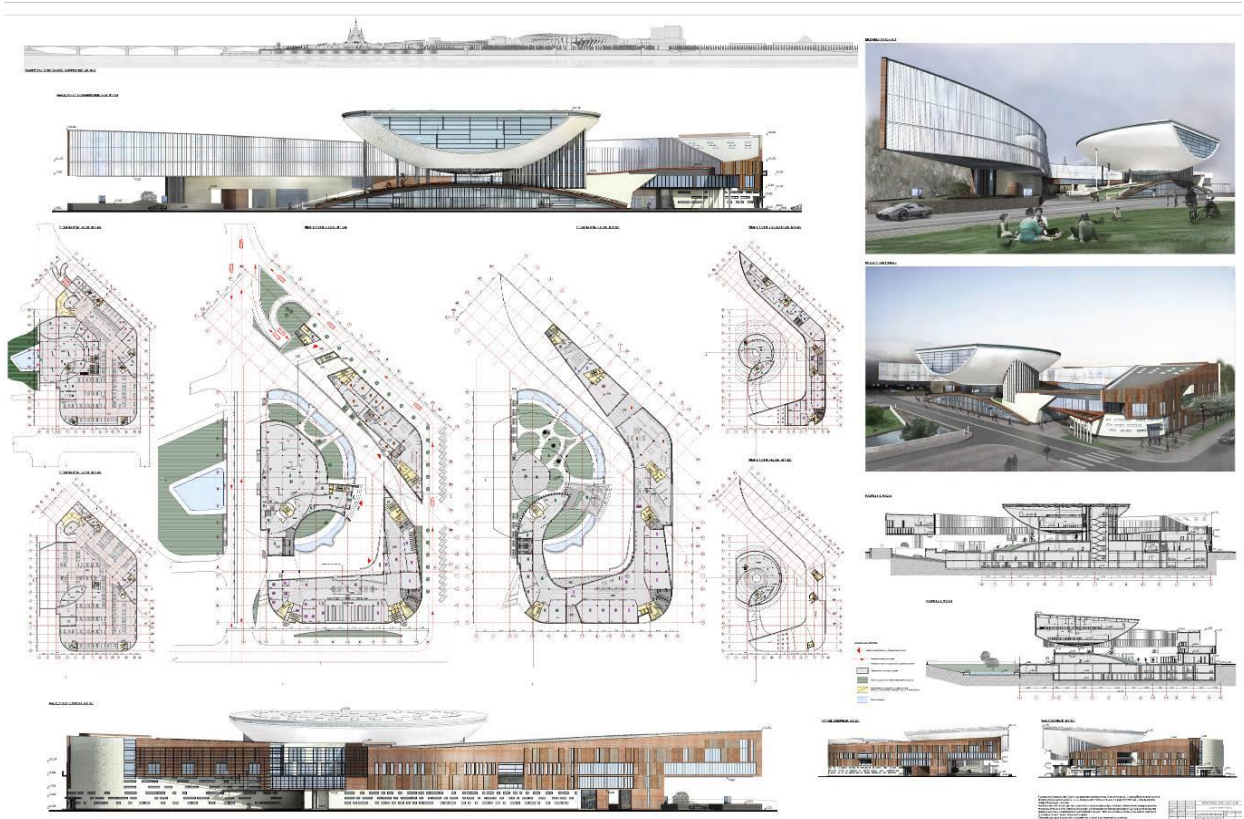
ИЛЛЮСТРАЦИИ



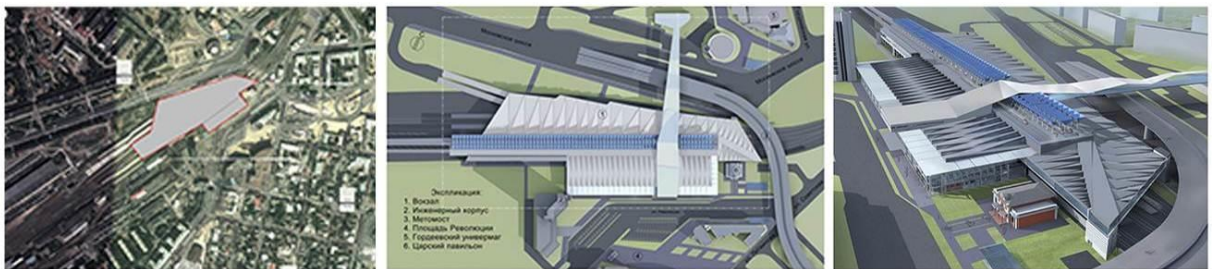
ЦЕНТР ИСКУССТВ НА ПЛ. МАСЛЯКОВА В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
Дипломник Дуцев Михаил.
Руководитель проф. Зубков В.В., 2002



ШКОЛА ИСКУССТВ ИМ. Ф. ШАЛЯПИНА В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
Дипломник Зуева Анна.
Руководитель проф. Гельфонд А.Л., 2003



ВЫСТАВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС НА СТРЕЛКЕ В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
Дипломник Павлова Мария.
Руководитель проф. Худин А.А., 2013



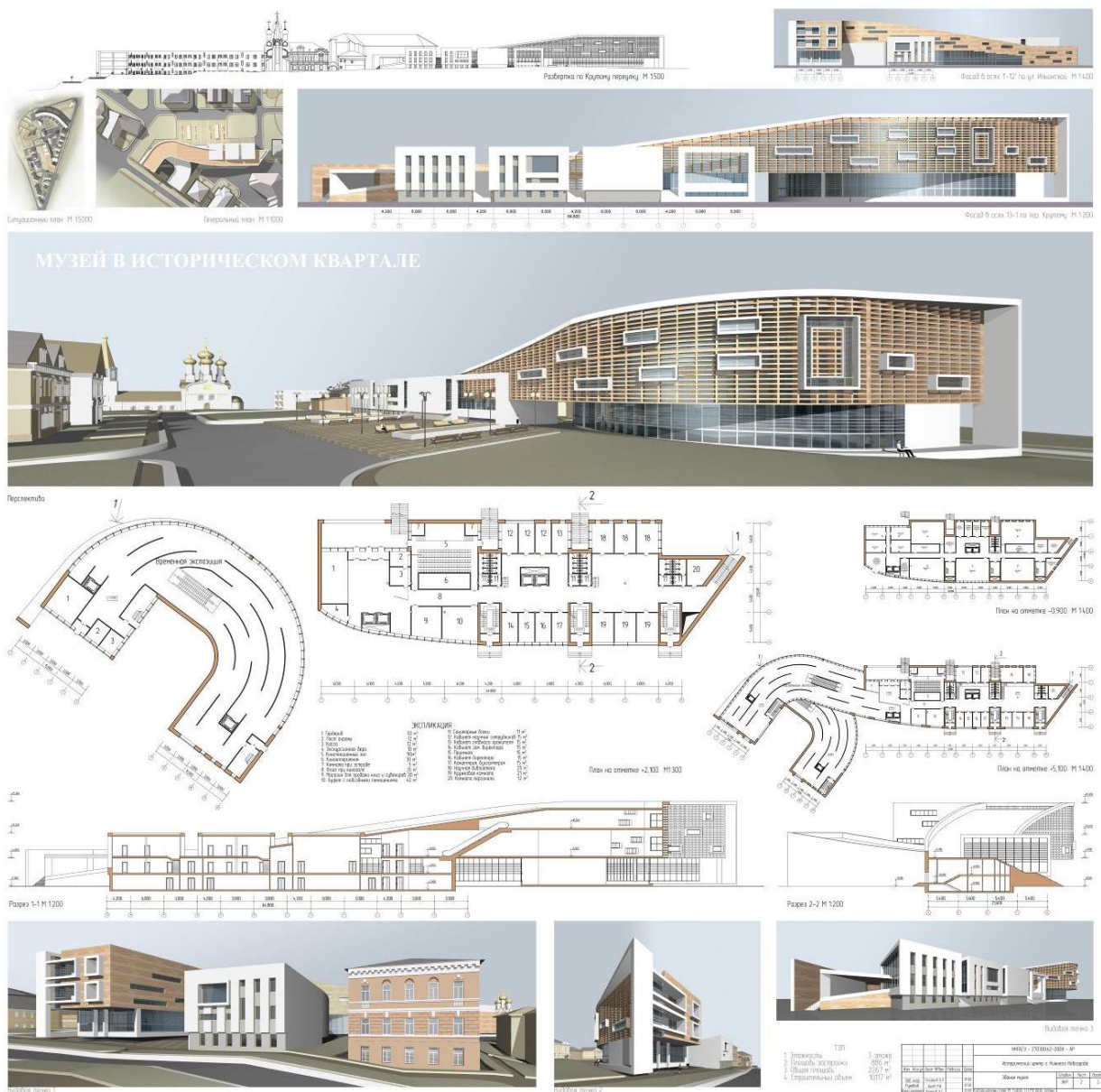
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ВОКЗАЛА
В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
Дипломник Гайфутдинов Ильмар.
Руководитель проф. Пестов Е.Н., 2014



АКВАПАРК В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
Дипломник Филюшкин Иван.
Руководитель проф. Гельфонд А.Л., 2011



ШКОЛА ИСКУССТВ В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
Дипломник Арбатская Анжелика.
Руководитель проф. Дущев М.В., 2014

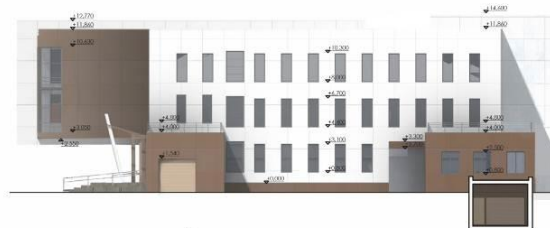


ЗДАНИЕ МУЗЕЯ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ НИЖНЕГО НОВГОРОДА
 Студент Здорова Ольга.
 Руководитель проф. Дуцев М.В., 2008



ЗДАНИЕ БАНКА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ НИЖНЕГО НОВГОРОДА
 Студент Оксютювич Татьяна.

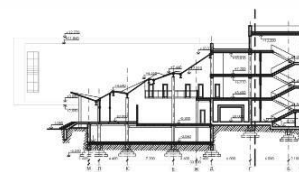
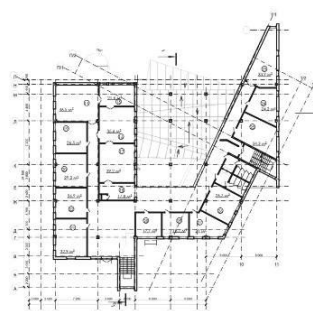
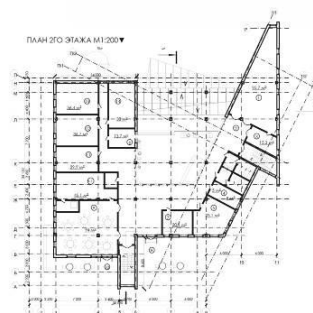
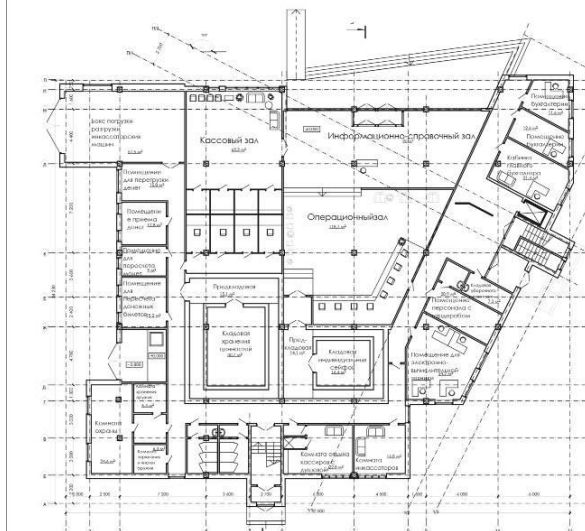
Руководитель проф. Яковлев А.А., 2012



- ЛЕГЕНДА
- 1. Фасадная отделка
 - 2. Фасадная отделка
 - 3. Фасадная отделка
 - 4. Фасадная отделка
 - 5. Фасадная отделка
 - 6. Фасадная отделка
 - 7. Фасадная отделка
 - 8. Фасадная отделка
 - 9. Фасадная отделка
 - 10. Фасадная отделка
 - 11. Фасадная отделка
 - 12. Фасадная отделка
 - 13. Фасадная отделка
 - 14. Фасадная отделка
 - 15. Фасадная отделка
 - 16. Фасадная отделка
 - 17. Фасадная отделка
 - 18. Фасадная отделка
 - 19. Фасадная отделка
 - 20. Фасадная отделка
 - 21. Фасадная отделка
 - 22. Фасадная отделка
 - 23. Фасадная отделка
 - 24. Фасадная отделка
 - 25. Фасадная отделка
 - 26. Фасадная отделка
 - 27. Фасадная отделка
 - 28. Фасадная отделка
 - 29. Фасадная отделка
 - 30. Фасадная отделка
 - 31. Фасадная отделка
 - 32. Фасадная отделка
 - 33. Фасадная отделка
 - 34. Фасадная отделка
 - 35. Фасадная отделка
 - 36. Фасадная отделка
 - 37. Фасадная отделка
 - 38. Фасадная отделка
 - 39. Фасадная отделка
 - 40. Фасадная отделка
 - 41. Фасадная отделка
 - 42. Фасадная отделка
 - 43. Фасадная отделка
 - 44. Фасадная отделка
 - 45. Фасадная отделка
 - 46. Фасадная отделка
 - 47. Фасадная отделка
 - 48. Фасадная отделка
 - 49. Фасадная отделка
 - 50. Фасадная отделка
 - 51. Фасадная отделка
 - 52. Фасадная отделка
 - 53. Фасадная отделка
 - 54. Фасадная отделка
 - 55. Фасадная отделка
 - 56. Фасадная отделка
 - 57. Фасадная отделка
 - 58. Фасадная отделка
 - 59. Фасадная отделка
 - 60. Фасадная отделка
 - 61. Фасадная отделка
 - 62. Фасадная отделка
 - 63. Фасадная отделка
 - 64. Фасадная отделка
 - 65. Фасадная отделка
 - 66. Фасадная отделка
 - 67. Фасадная отделка
 - 68. Фасадная отделка
 - 69. Фасадная отделка
 - 70. Фасадная отделка
 - 71. Фасадная отделка
 - 72. Фасадная отделка
 - 73. Фасадная отделка
 - 74. Фасадная отделка
 - 75. Фасадная отделка
 - 76. Фасадная отделка
 - 77. Фасадная отделка
 - 78. Фасадная отделка
 - 79. Фасадная отделка
 - 80. Фасадная отделка
 - 81. Фасадная отделка
 - 82. Фасадная отделка
 - 83. Фасадная отделка
 - 84. Фасадная отделка
 - 85. Фасадная отделка
 - 86. Фасадная отделка
 - 87. Фасадная отделка
 - 88. Фасадная отделка
 - 89. Фасадная отделка
 - 90. Фасадная отделка
 - 91. Фасадная отделка
 - 92. Фасадная отделка
 - 93. Фасадная отделка
 - 94. Фасадная отделка
 - 95. Фасадная отделка
 - 96. Фасадная отделка
 - 97. Фасадная отделка
 - 98. Фасадная отделка
 - 99. Фасадная отделка
 - 100. Фасадная отделка

ТЭП

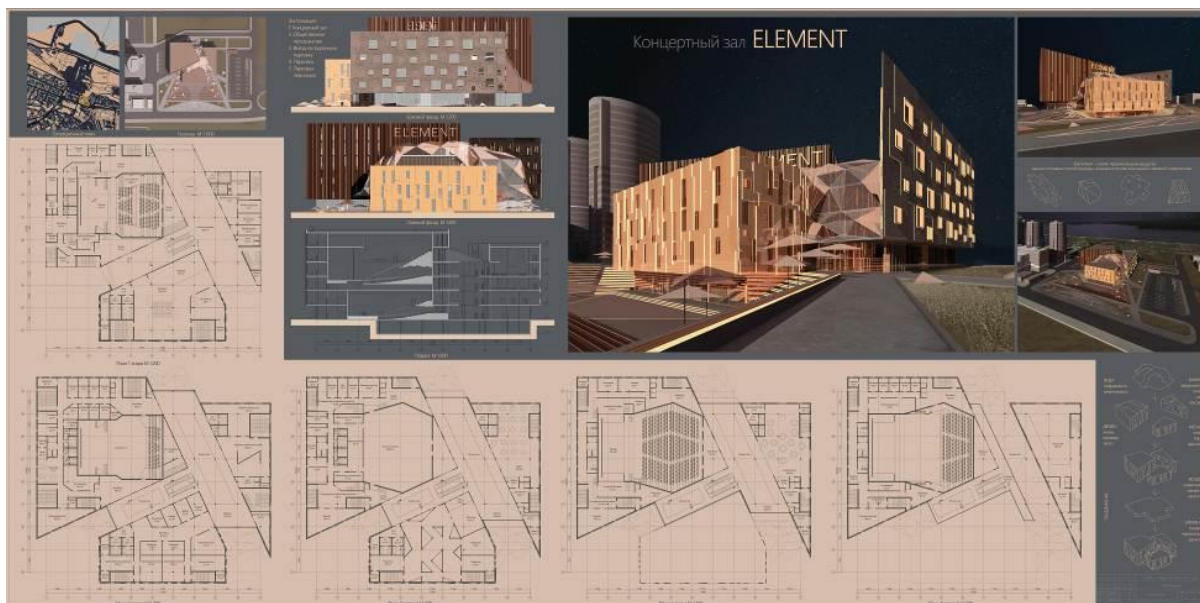
- ЭТАЖНОСТЬ: 1-й этаж
- ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ: 9,4 кв.м
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 2754 кв.м
- ПОЛЕВАЯ ПЛОЩАДЬ: 2324 кв.м
- РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ: 1124 кв.м
- СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ: 1208 куб.м



ЗДАНИЕ БАНКА В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ НИЖНЕГО НОВГОРОДА
Студент Бурмистрова Ксения.
Руководитель проф. Гельфонд А.Л., 2014



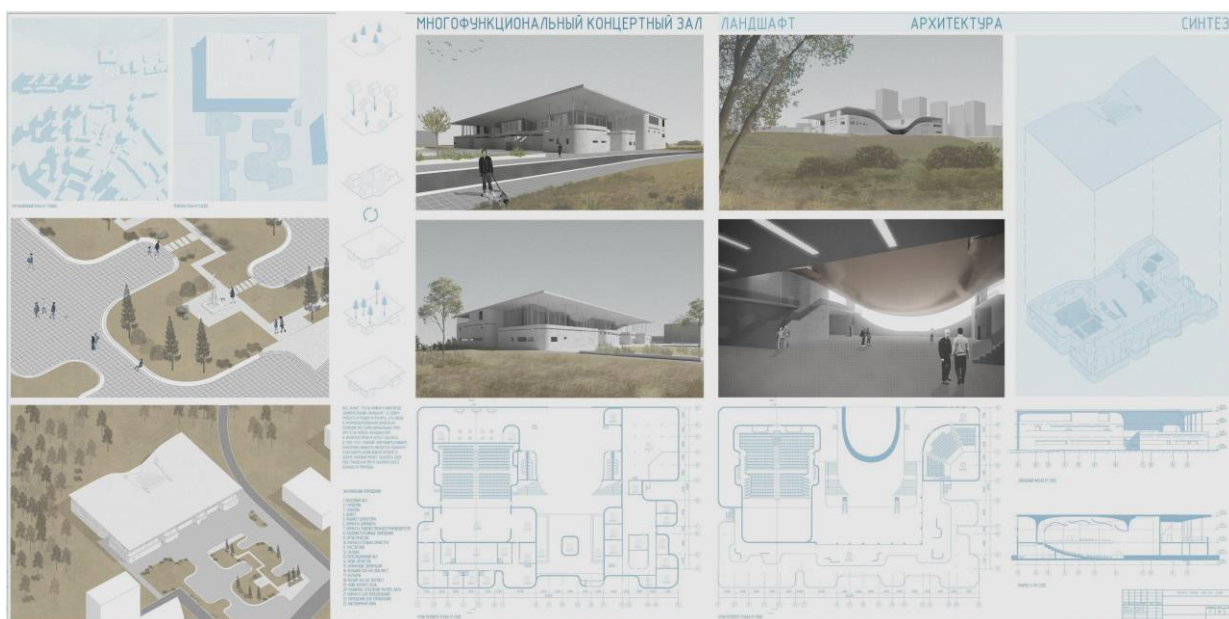
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА «ДВИЖЕНИЕ» НА 550 УЧАЩИХСЯ
Студент Нетренина Екатерина.
Руководители проф. Дуцев М.В., асс. Ракова О.М., 2024



КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ

Студент Шишкина Дарья.

Руководители проф. Дущев М.В., ст. преп. Гребенников А.В., 2024



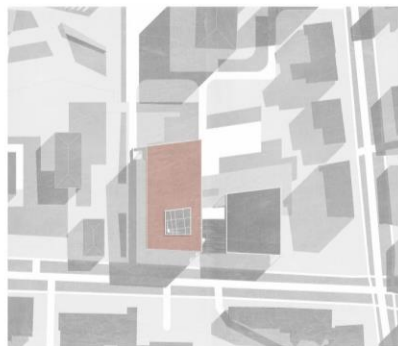
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ

Студент Воронин Валерий.

Руководители доц. Мурунов А.Ю., ст. преп. Гребенников А.В., 2021



Ситуационная схема



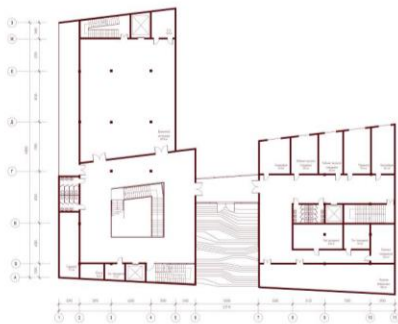
Генплан M 1:500



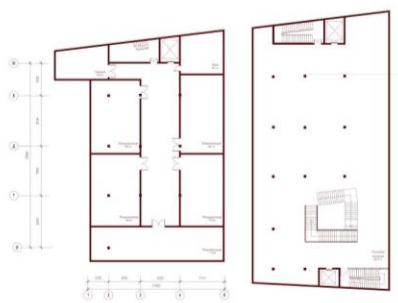
МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА



План 1 этажа M 1:200



План 2 этажа M 1:200



План 0 этажа M 1:200

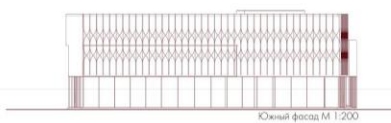
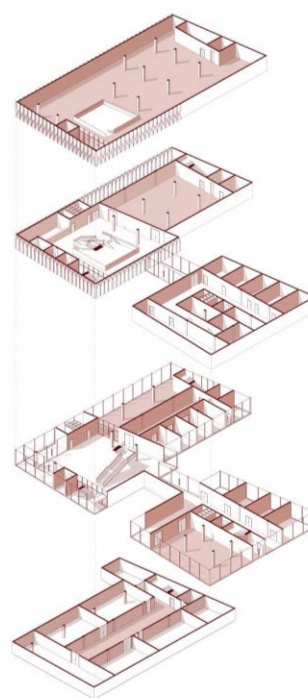
План 3 этажа M 1:200



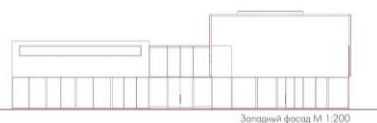
Концепция. Чем проще тем лучше. Музей современного искусства в историческом квартале. Два кубических корпуса соединены парадной лестницей. Три пролета широких ступеней, установленных между уличными дорожками и нижним этажом, приглашают посетителей внутрь здания. Поднявшись на верхний уровень, посетители попадают в просторное фойе с информационными и библиотечными кассами и прямым выходом на главный выставочный этаж. Такое решение поддерживает и гармоничное функциональное значение. В первом корпусе место для экспозиций. Во втором корпусе место для персонала. Цветовое решение лаконичное, поддерживающее идею.

Для музея современного искусства использовались простые материалы — бетон, штукатурка и краска. Музей расположен на углу улиц Гоголя и Нижегородская и виден со входа на этот перекресток. Композиционное решение подчеркивает идею квартала. В одно время простая, но с диагональными вкраплениями.

ТЭП:
Площадь застройки: 1500 м.кв.
Общая площадь: 3900 м.кв.
Постоянная экспозиция: 850 м.кв.
Временная экспозиция: 280 м.кв.



Южный фасад M 1:200



Западный фасад M 1:200



Разрез M 1:200

МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА

Студент Параничева Екатерина.

Руководители проф. Дуцев М.В., доц. Сакович И.С., 2021



Видовые точки. Главная аллея.



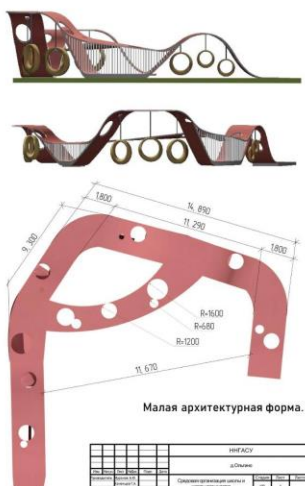
Видовые точки. Двор школы.



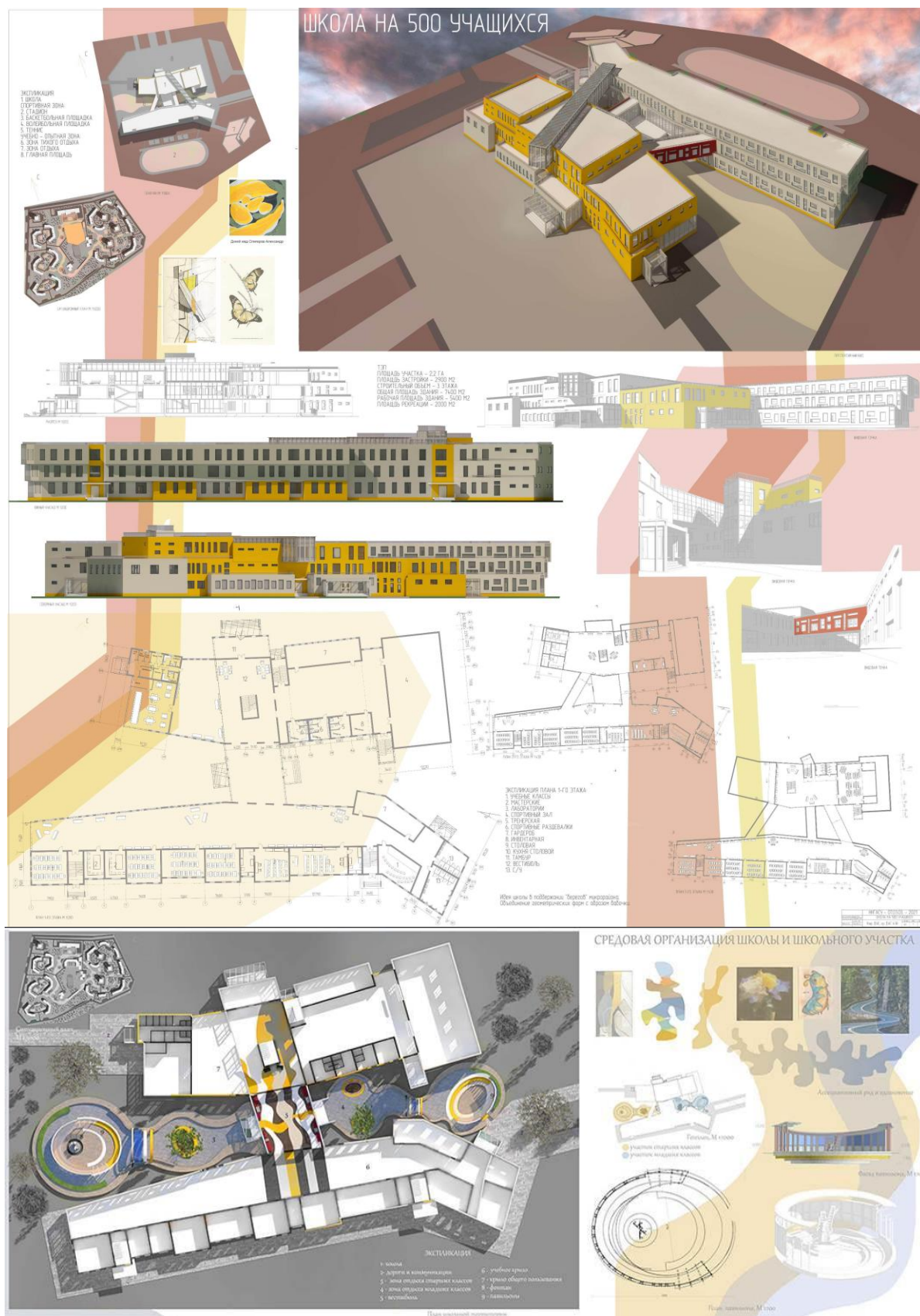
Общая аксонометрия дворового пространства.



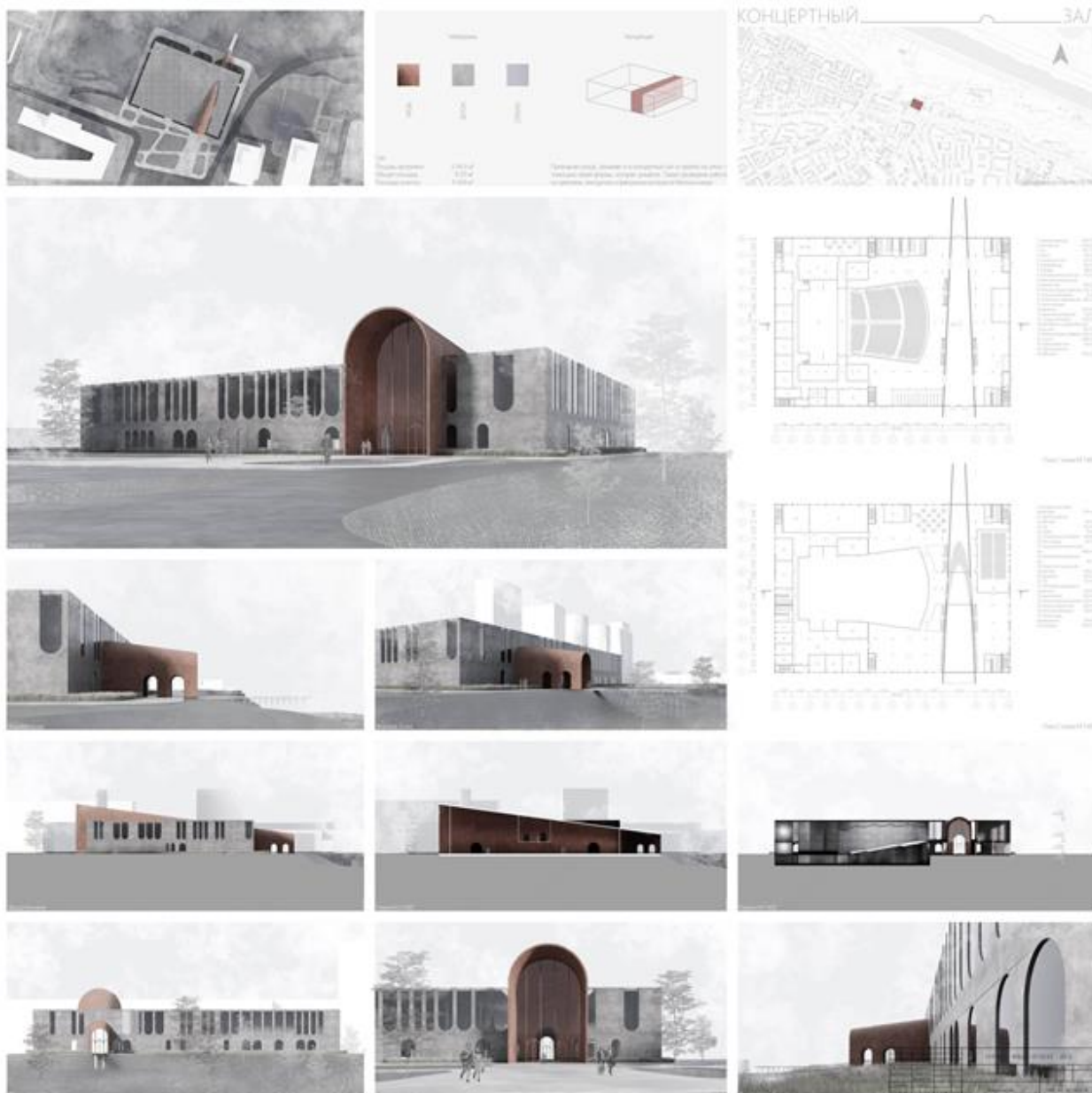
Перспективный разрез.
Интерьерное пространство.



СРЕДОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ШКОЛЫ И ШКОЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА
 Студент Блинецова Марина.
 Руководители проф. Дущев М.В., доц. Сакович И.С., 2021



ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА «ДВИЖЕНИЕ» НА 550 УЧАЩИХСЯ
 Студент Пименова Ксения.
 Руководители проф. Дущев М.В., доц. Сакович И.С., 2020



КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ

Студент Талат Екатерина.

Руководители проф. Дуцев М.В., доц. Сакович И.С., 2021



КОНЦЕПЦИЯ ПАВИЛЬОНОВ ДЛЯ СОЗЕРЦАНИЯ ЗАКАТОВ В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

Бакалавр Омелин Николай.

Руководитель проф. Дущев М.В., 2019



НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР НА АРЗАМАССКОМ ШОССЕ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Бакалавр Пирогов Даниил.

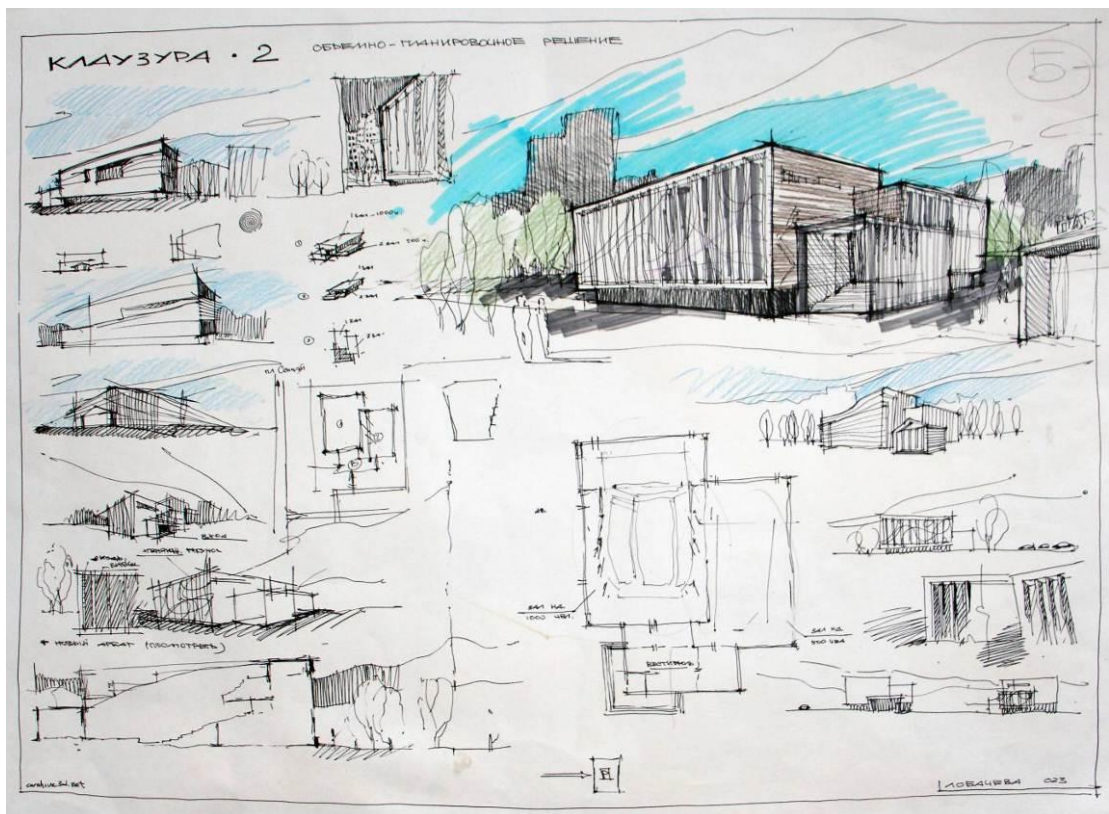
Руководитель проф. Гельфонд А.Л., 2019



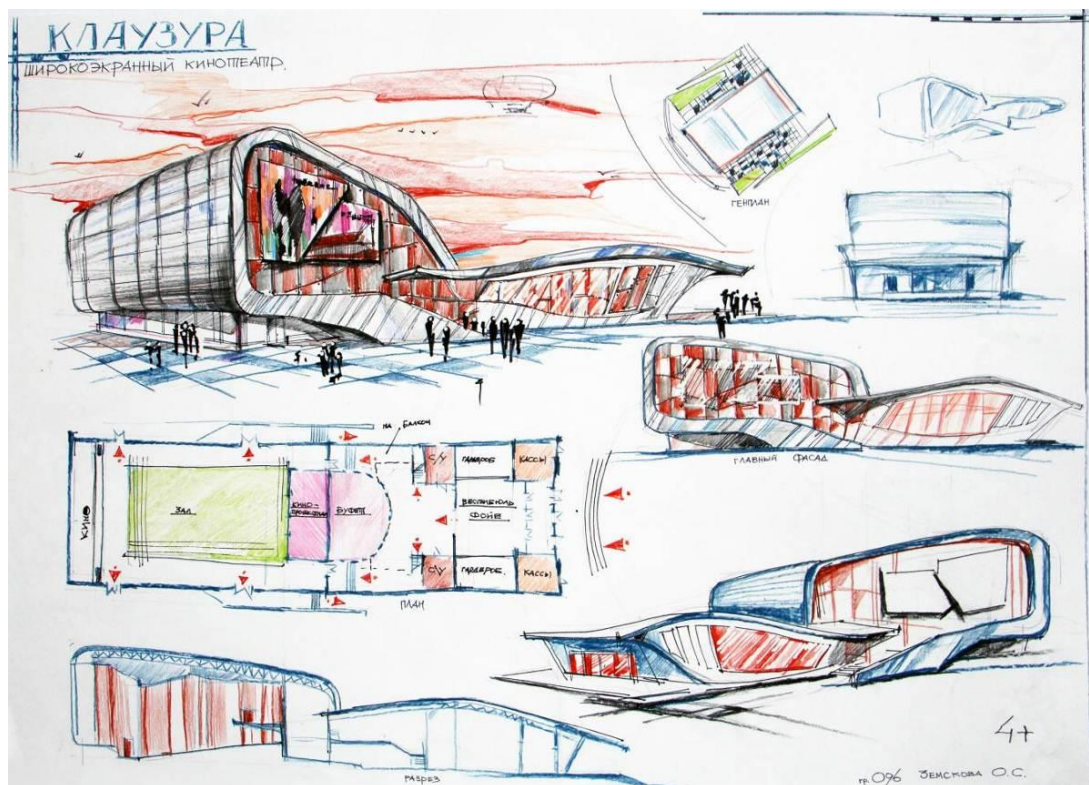
ШКОЛА-ИНТЕРНАТ НА 1500 УЧАЩИХСЯ В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
 Бакалавр Журавлева Наталья.
 Руководитель проф. Худин Алексей А., 2023



ИСТОРИЧЕСКИЙ АРХИВ НА ПЛОЩАДИ МАСЛЯКОВА В НИЖНЕМ
 НОВГОРОДЕ
 Бакалавр Шурочков Никита.
 Руководитель проф. Гельфонд А.Л., 2025



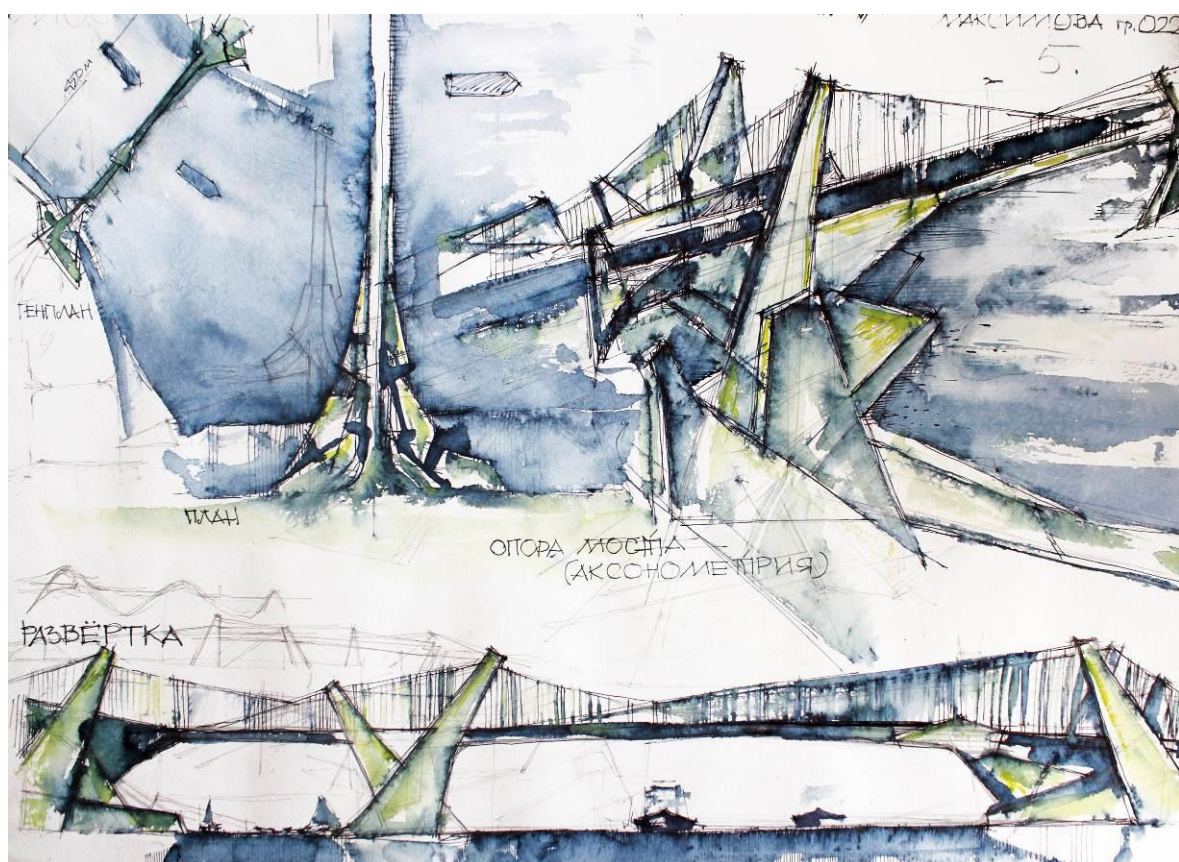
КЛАУЗУРА «ГОРОДСКОЙ КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ»
Студент Лобачева Елизавета



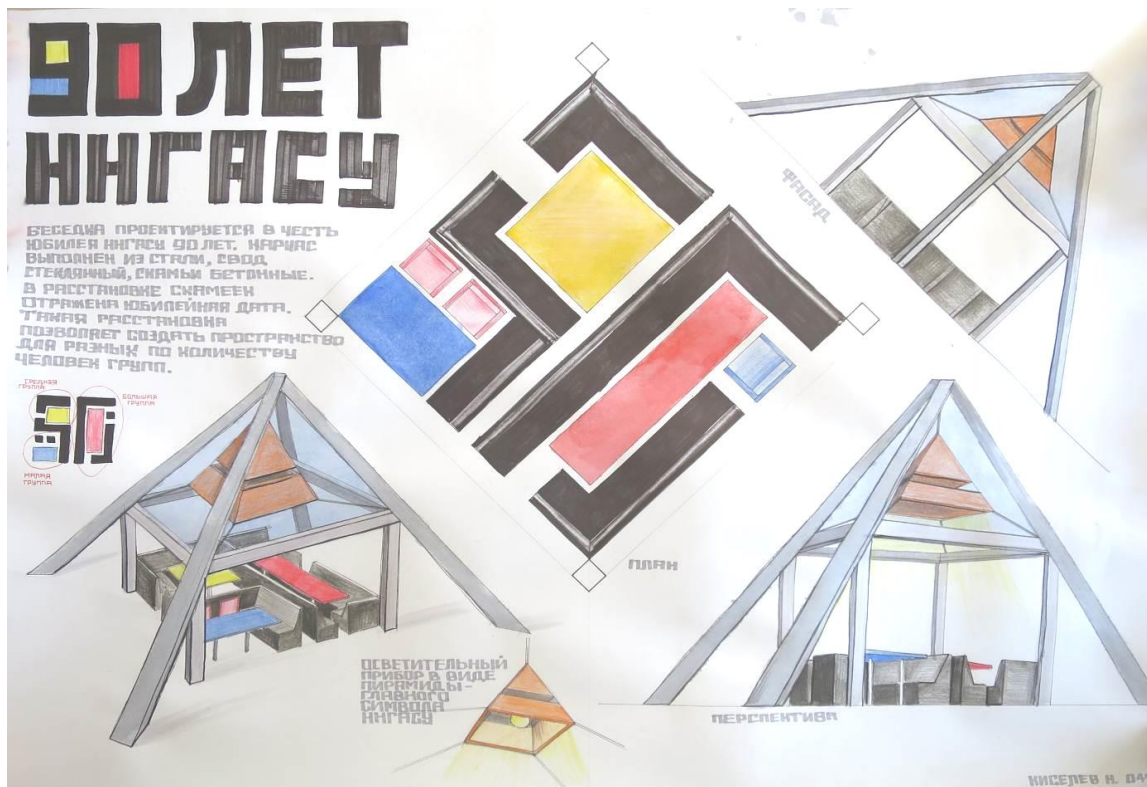
КЛАУЗУРА «ШИРОКОЭКРАННЫЙ КИНОТЕАТР»
Студент Земскова Ольга



КЛАУЗУРА «МОСТ ЧЕРЕЗ ВОЛГУ»
Студент Кости́на Ксения

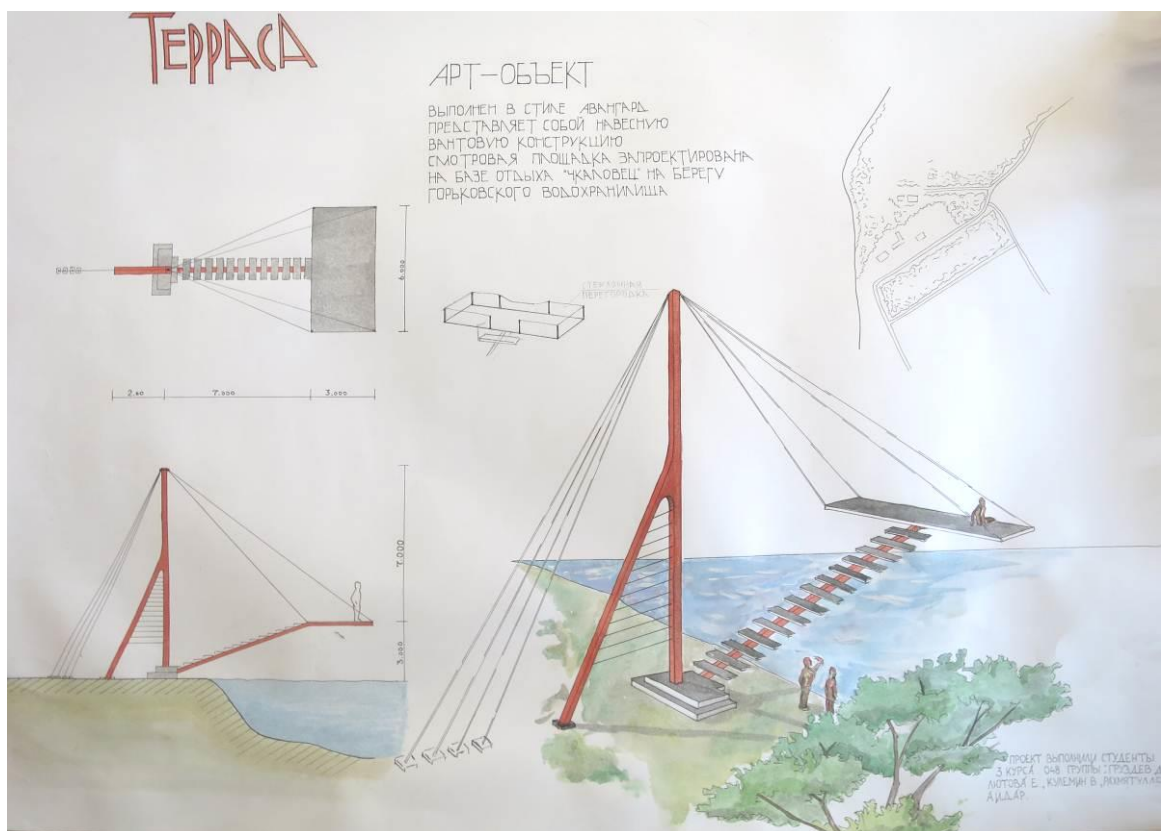


КЛАУЗУРА «МОСТ ЧЕРЕЗ ВОЛГУ»
Студент Макси́мова Анна



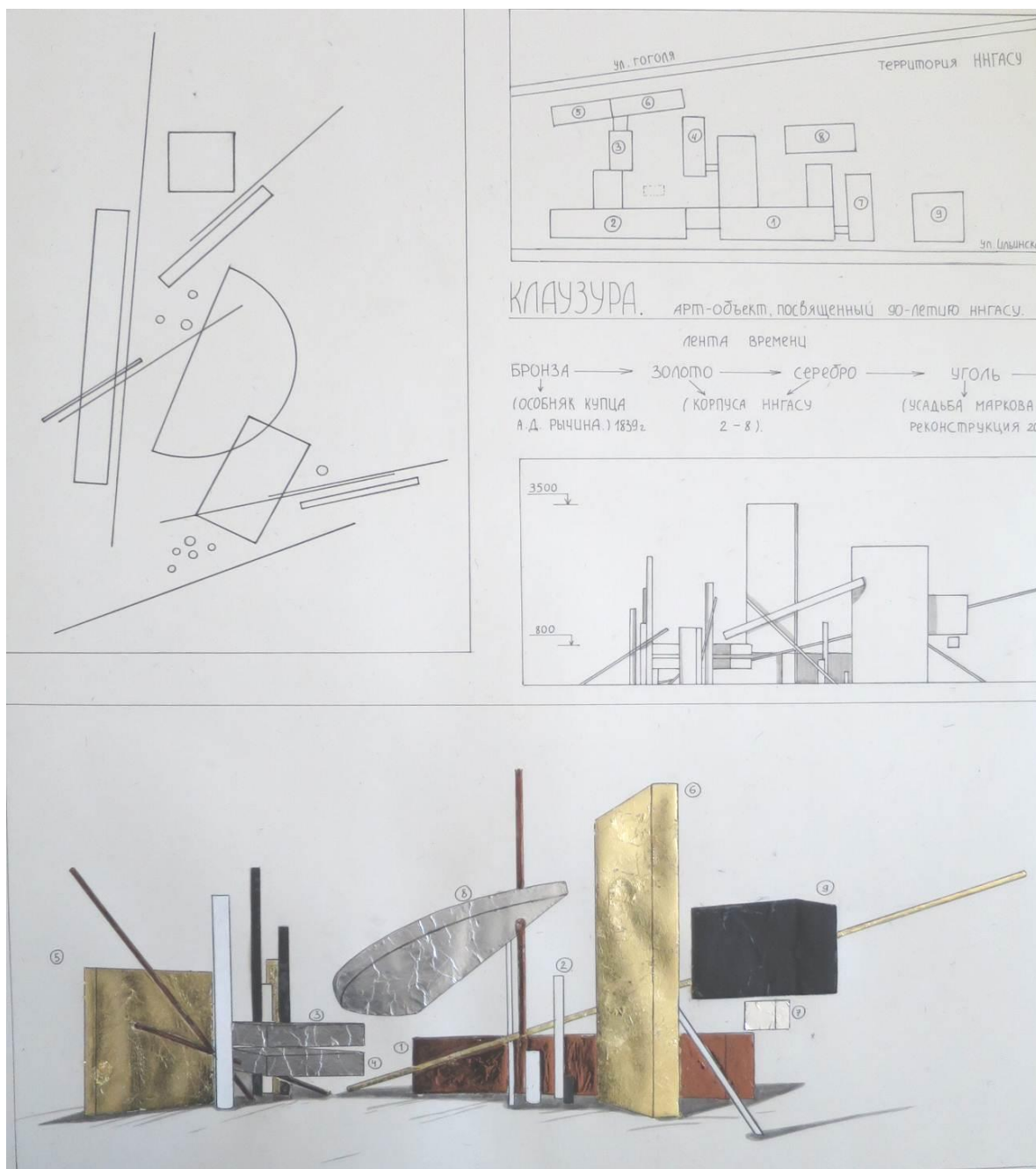
КЛАУЗУРА «АРТ-ОБЪЕКТ НА ТЕРРИТОРИИ ННГАСУ»

Студент Киселев Н., 2020

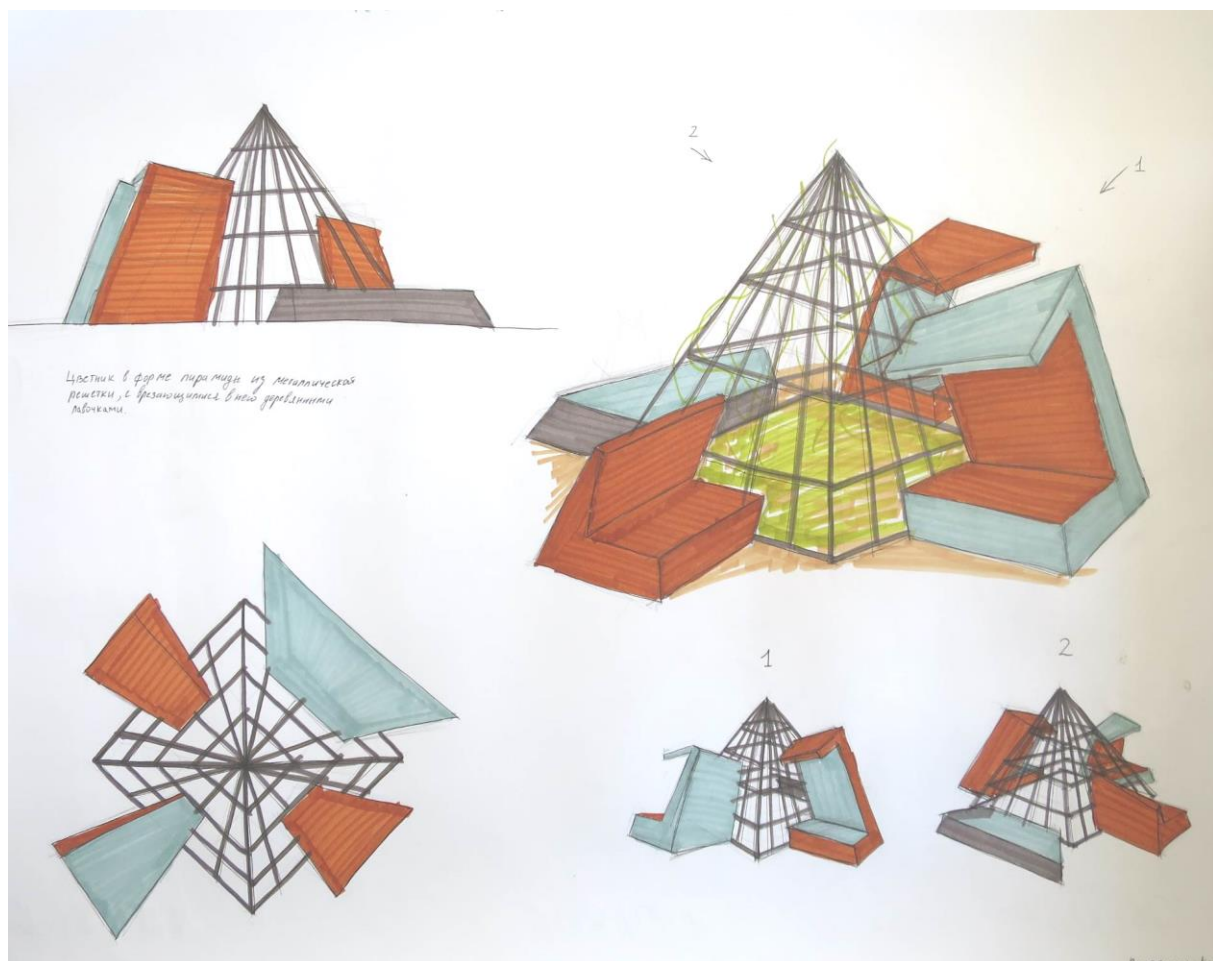


КЛАУЗУРА «АРТ-ОБЪЕКТ НА ТЕРРИТОРИИ ННГАСУ»

Студенты Кулемин Владислав, Лютова Екатерина, Рахмятуллов Айдар



КЛАУЗУРА «АВАНГАРД»
Студент Фомина Ксения



КЛАУЗУРА «АРТ-ОБЪЕКТ НА ТЕРРИТОРИИ ННГАСУ»
Студент Козлова Е., 2020

Гельфонд Анна Лазаревна

Дуцев Михаил Викторович

ПРОГРАММЫ-ЗАДАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВЫХ ПРОЕКТОВ И ЗАЧЕТНЫХ КЛАУЗУР (ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ)

Учебно-методическое пособие

по дисциплинам «Архитектурное проектирование»,
«Архитектурно-дизайнерское проектирование»
для обучающихся по направлениям подготовки 07.03.01 Архитектура,
07.03.03 Дизайн архитектурной среды

Подписано в печать

Формат 60х90 1/8. Бумага газетная. Печать трафаретная.

Уч.-изд. л. 6,3. Усл. печ. л. 6,5 Тираж 300 экз. Заказ №

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»

603000, Нижний Новгород, ул. Ильинская, 65.

Полиграфический центр ННГАСУ, 603000, Нижний Новгород, ул. Ильинская, 65
<http://www.nngasu.ru>, rector@nngasu.ru