

С.В. Тищенко

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

Нижний Новгород

2012

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
Высшего профессионального образования
«Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»

С.В. Тищенко

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ

Нижегород
ННГАСУ
2012

Учебно-методическое пособие по изучению курса «Земельное право» для студентов очной формы, обучающихся по направлению подготовки 030900.62 Юриспруденция.

Рецензенты:

Мильков П.И. – кандидат юридических наук, доцент
Сосенков Ф.С. – кандидат юридических наук, доцент

Тищенко С.В. Земельное право. Учебно-методическое пособие [Текст]: учебн.-метод. пос. для вузов / С.В. Тищенко; Нижегород. гос. архит.-строит. ун-т – Н.Ногород: ННГАСУ, 2012. – 126с.

Данное учебно-методическое пособие разработано на основе федерального государственного образовательного стандарта и охватывает все основные категории, понятия, разделы и правовые институты земельного права с учетом стоящих перед этой дисциплиной учебно-методических, теоретико-познавательных и практических задач. Учебная программа направлена на системный анализ нормативной базы земельного законодательства с учетом исторического опыта – коренных преобразований земельных отношений в России, взаимосвязи и взаимодействия земельного права с другими отраслями российского права в условиях проведения земельной реформы.

Содержание

Пояснительная записка	4
Программа учебной дисциплины	7
Планы семинарских (практических) занятий	23
Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов	51
Контрольные вопросы для самопроверки знаний	56
Тематика рефератов, контрольных работ	63
Список рекомендуемой литературы	67
Примерные вопросы для подготовки к промежуточной аттестации	85
Практические задания	88
Примерные вопросы для текущего контроля	95
Глоссарий	96

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельное право как учебная дисциплина представляет собой систему знаний, сведений об основных положениях и содержании курса земельного права, предназначенных для профессиональной подготовки обучающихся по направлению 030900.62 Юриспруденция. Программа изучения дисциплины «Земельное право» может отличаться по объему излагаемых сведений согласно количеству учебных часов в соответствии с утвержденным учебным планом по данному направлению подготовки.

Настоящее учебно-методическое пособие разработано на основе федерального государственного образовательного стандарта и охватывает все основные категории, понятия, разделы и правовые институты земельного права с учетом стоящих перед этой дисциплиной учебно-методических, теоретико-познавательных и практических задач. Учебная программа направлена на системный анализ нормативной базы земельного законодательства с учетом исторического опыта – коренных преобразований земельных отношений в России, взаимосвязи и взаимодействия земельного права с другими отраслями российского права в условиях проведения земельной реформы.

Земельное право как отрасль науки изучает общественные процессы и проблемы, возникающие в связи с регулированием земельных отношений в целях организации рационального использования и охраны земель, выявления противоречий и пробелов для дальнейшего совершенствования действующего законодательства и повышения эффективности земельно-правовых норм. Учебно-методическое пособие содержит методические рекомендации по изучению курса, перечень литературы и нормативных правовых актов, вопросы для обсуждения на семинарских занятиях, задания для выполнения самостоятельной работы и т.п.

Учебная дисциплина состоит из двух частей (общей и особенной части) и включает 17 тем.

Цели освоения дисциплины

Программа курса «Земельное право» определяет содержание, структуру, объем дисциплины и виды учебной работы.

Курс земельного права нацелен, во-первых, на профессиональную подготовку студентов и усвоение ими системы специальных знаний в области земельных правоотношений: правовых предписаний, институтов и норм земельного законодательства; во-вторых, на воспитание студентов в духе соблюдения действующего конституционного и иного законодательства, регулирующего земельные правовые отношения.

Основными задачами данного курса являются:

– глубокое и всестороннее изучение категориального, понятийного аппарата земельного права, его основных принципов и институтов;

- приобретение необходимых умений и навыков работы с действующим земельным законодательством Российской Федерации;
- повышение правовой культуры в сфере земельных правовых отношений;
- приобретение студентами навыков самостоятельной работы над научной и учебной литературой в целях написания рефератов, выполнения контрольных работ, подготовки научных докладов по наиболее проблемным вопросам в сфере использования и охраны земель.

Таким образом, цель освоения дисциплины «Земельное право» – овладение студентами общекультурными и профессиональными компетенциями в сфере использования и охраны земель.

Место «Земельного права» в структуре дисциплин профессионального цикла

Земельное право в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 030900 Юриспруденция (степень «бакалавр») включен в базовую (обязательную) часть профессионального цикла (Б.3), что свидетельствует о логической взаимосвязи с предметами гуманитарного, социального и экономического цикла (Б.2). Изучение Земельного права должно основываться на знаниях, приобретенных при изучении таких общетеоретических и исторических дисциплин, как «Теория государства и права», «История отечественного государства и права», а также Конституционного права, Административного права, Гражданского права, Уголовного права, Экологического права и других дисциплин профессионального цикла. Изучение Земельного права необходимо для освоения иных дисциплин в последующие периоды, например, при изучении Финансового права, Налогового права, Международного права, Предпринимательского права, Гражданского процесса, Арбитражного процесса и других.

Требования к результатам освоения дисциплины

В результате изучения курса «Земельное право» студенты должны:

знать: основные положения, сущность и содержание понятийно-терминологического аппарата земельного права и правовых институтов; основные нормативные правовые акты, регламентирующие земельные правоотношения; правовые основы охраны земель; правовой статус субъектов земельных правоотношений; основные права и обязанности субъектов земельных правоотношений; правовые формы собственности на земельную недвижимость, а также иные формы пользования земельными участками; понятие, содержание и виды ответственности за земельные правонарушения; специфику правового режима земель всех категорий, предусмотренных Земельным кодексом РФ;

уметь: оперировать понятиями и категориями земельного права; анализировать юридические факты и возникающие с ними земельные правоотношения; толковать и правильно применять земельные правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с нормами права; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов земельного законодательства; давать юридические заключения и консультации по земельно-правовым вопросам; правильно составлять и оформлять проекты решений по предоставлению и изъятию земельных участков, переводу земель и земельных участков из одной категории в другую; составлять гражданско-правовые договоры купли-продажи, аренды, залога, мены, ренты земельных участков; составлять иски по различным видам земельных споров;

владеть: земельно-правовой терминологией; навыками работы с земельно-правовыми актами; методами анализа земельно-правовых норм; методами анализа правоприменительной практики по реализации положений земельного законодательства.

В итоге изучения курса Земельного права студенты должны приобрести широкий комплекс знаний, умений и навыков, необходимых для профессиональной деятельности в различных отраслях народного хозяйства и в сферах деятельности, в которых так или иначе присутствуют земельные правоотношения.

Общие методические рекомендации по организации изучения дисциплины

Одной из форм усвоения знаний являются лекции. Посещение и конспектирование лекций позволяют студенту получить общее представление о теме, уяснить основные понятия, ознакомиться с некоторыми спорными точками зрения по данной проблематике. Наиболее эффективно проходят лекционные занятия, если студент уже имеет некоторое представление об изучаемой теме. В этом случае студент не только может ознакомиться с информацией по данной проблеме, но и сам может участвовать в обсуждении спорных вопросов, вырабатывая собственную точку зрения. Поэтому студенту рекомендуется заранее знакомиться с рассматриваемыми на лекции вопросами по учебникам, учебным и учебно-методическим пособиям, рекомендованным для изучения дисциплины.

Цель семинарских занятий – оказать студенту помощь в усвоении наиболее важных и трудных в теоретическом отношении тем курса, приобретении навыков самостоятельной работы над монографической, учебной литературой и нормативными правовыми актами. Перед очередным семинарским или практическим занятием студенту необходимо ознакомиться с планом за-

нения, изучить рекомендованную литературу и нормативный материал. Подготовка к семинарскому занятию должна сопровождаться кратким конспектированием рекомендованной литературы и нормативных правовых актов. Конспект способствует закреплению изучаемого материала и дает возможность студенту использовать его при подготовке к экзамену. С учетом лимита учебного времени отдельные темы рекомендованы для самостоятельного изучения под контролем преподавателя путем проведения группового собеседования, подготовки докладов, рефератов и других творческих заданий.

ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ РАЗДЕЛ I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Тема № 1. **Земельное право России: понятие, предмет, система**

Студент должен знать:

- понятие и предмет земельного права;
- методы земельного права;
- систему земельного права;

уметь различать структуру земельного права как отрасли права и как учебной дисциплины;

иметь представление:

- о месте земельного права в системе российского права;
- об основных принципах земельного права;
- об актуальных проблемах использования земель в России.

Вопросы для рассмотрения и обсуждения на лекционных занятиях. Роль земли в жизни общества. Земля как объект земельных отношений. Многоаспектность функций земли. Понятие и содержание термина «земля». Понятие предмета правового регулирования земельного права. Механизм правового регулирования земельных отношений.

Земельное право как наука, отрасль права, учебная дисциплина. Субъекты и объекты земельного права. Соотношение земельного права с гражданским, административным, экологическим и другими отраслями российского права.

Методы правового регулирования земельных отношений с учетом природного происхождения земли и ее общественной значимости. Императивный и диспозитивный метод правового регулирования и его место в земельных отношениях.

Вопросы для самостоятельного изучения. Понятие, система и основные принципы земельного права, их содержание и значение. Сочетание общеправовых, межотраслевых, отраслевых и внутриотраслевых принципов земельного права. Система земельного права. Институты земельного права.

Тема № 2. Источники земельного права. Земельное законодательство

Студент должен знать:

- структуру земельного законодательства;
- понятие источника земельного права;
- конституционные основы земельного права;

уметь классифицировать источники земельного права по группам;

иметь представление: о роли международных актов в регулировании земельных отношений.

Вопросы для рассмотрения и обсуждения на лекционных занятиях.

Понятие, система и особенности источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Законодательные и иные нормативные правовые акты как источники земельного права. Закон как источник земельного права, соотношение федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации. Указы Президента Российской Федерации как источники земельного права. Постановления Правительства Российской Федерации как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов местного самоуправления как источники земельного права. Корпоративные (локальные) нормативные правовые акты как источники земельного права. Нормативные договоры как источники земельного права. Международные договоры как источники земельного права. Федеративный договор, договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерацией и органами государственной власти субъектов Российской Федерации как источники земельного права. Иные виды нормативных договоров как источники земельного права. Государственные стандарты, природоохранные, строительные, санитарные, противопожарные, иные специальные нормы и правила, другие нормативно-технические акты (документы) и их соотношение с источниками земельного права.

Вопросы для самостоятельного изучения. Классификация источников земельного права. Роль судебно-арбитражной практики в регулировании земельных отношений. Значение договоров и соглашений между органами власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам регулирования земельных отношений как источников земельного права.

Тема № 3. Земельные правовые отношения

Студент должен знать:

- понятие и виды земельных правовых отношений;
- основания возникновения, изменения и прекращения земельных правовых отношений;

– субъекты, объекты и содержание земельных правовых отношений;
уметь отличать земельные правовые отношения от прочих;
иметь представление о юридических фактах, связанных с изменением земельных правоотношений по субъекту, объекту и содержанию земельных правоотношений.

Вопросы для рассмотрения и обсуждения на лекционных занятиях.
 Понятие, особенности, признаки земельных правоотношений и их разновидности. Материально-правовые земельные нормы. Процессуальные земельные нормы. Виды земельных правоотношений. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений. Регулятивные, охранительные, управленческие, хозяйственные, эколого-земельные, процессуальные земельные отношения. Субъекты земельных правовых отношений. Объекты земельных правовых отношений. Права и обязанности субъектов земельных правоотношений.

Вопросы для самостоятельного изучения. Права собственников земельных участков. Права землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Ограничения прав на землю. Ограничения прав на земельные участки, связанные с установлением особых условий для их использования. Содержание земельных отношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений – юридические факты. Правомерные и неправомерные действия, бездействия в сфере земельных правоотношений.

Тема № 4. Правовая охрана земель: понятие, содержание, способы охраны

Студент должен знать:

- понятие рационального использования земель;
- понятие и основные цели охраны земель;
- содержание охраны земель;
- принципы охраны земель;
- способы охраны земель;

уметь отличать содержание охраны земель от мероприятий, обязательных для собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков, по охране земель;

иметь представление:

- о федеральных, региональных и местных программах, разработанных в целях охраны земель с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий;
- о мерах предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Вопросы для рассмотрения и обсуждения на лекционных занятиях. Понятие и содержание рационального использования земель. Правовые механизмы обеспечения рационального использования земель. Цели, задачи и содержание охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Виды негативного воздействия на землю. Организационно-правовые меры по охране земель. Экономические, экологические и санитарно-гигиенические требования к охране земель.

Вопросы для самостоятельного изучения. Стимулирование рационального использования и охраны земель. Федеральные, региональные и местные программы охраны земель. Оценка состояния земель. Установление санитарно-гигиенических, экологических и иных норм и требований. Роль государства в обеспечении рационального использования и охраны земель.

Тема № 5. **Право собственности на землю**

Студент должен знать:

- формы собственности на землю;
 - содержание права собственности на землю;
 - о разграничении государственной собственности на землю;
- уметь различать право собственности и другие виды прав на землю;*

иметь представление:

- об объектах и субъектах права собственности на землю;
- о способах и основаниях возникновения права собственности на землю Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований, граждан и юридических лиц.

Вопросы для рассмотрения и обсуждения на лекционных занятиях. Земельный участок как объект прав на землю. Понятие и основные признаки права собственности на землю. Многообразие форм собственности на землю. Субъекты и объекты права земельной собственности. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю: объективные и субъективные, постоянные и временные. Государственная собственность на землю. Порядок разграничения государственной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю. Частная собственность на землю физических и юридических лиц. Земельный участок как объект прав на землю.

Вопросы для самостоятельного изучения. Законодательство о разграничения государственной собственности на землю. Условия, порядок и принципы разграничения государственной собственности на землю. Государственная регистрация права собственности на землю. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.

Тема № 6. **Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками (иные права на землю)**

Студент должен знать:

- виды и содержание иных, кроме права собственности, прав на землю;
- способы защиты ограниченных вещных прав на земельные участки;
- уметь* различать виды ограниченных вещных прав на землю;

иметь представление:

- об объектах и субъектах права собственности и иных прав на землю;
- о принципах разграничения государственной собственности на землю.

Вопросы для рассмотрения и обсуждения на лекционных занятиях. Иные имущественные и обязательственные права на земельные участки. Понятие постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Пожизненное наследуемое владение земельными участками. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (земельный сервитут) и его виды. Основания возникновения земельного сервитута и цели его установления.

Вопросы для самостоятельного изучения. Аренда земельного участка: условия, содержание и особенности договора аренды. Порядок и основания предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование. Служебный надел: понятие и основания возникновения.

Тема № 7. **Возникновение, изменение и прекращение прав на земельные участки**

Студент должен знать:

- основания и порядок возникновения прав на земельные участки;
- ограничения оборотоспособности земельных участков;
- правовые основания изменения и прекращения прав на земельные участки;
- обоснование принудительного изъятия земельного участка;
- порядок изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

уметь:

- различать особенности предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для строительства и для целей, не связанных со строительством;
- определять судьбу земельного участка при совершении сделки с объектом недвижимости (здание, строение, сооружение), расположенным на данном земельном участке;
- различать основания прекращения прав на земельные участки в принудительном и добровольном порядке;
- различать особенности прекращения права собственности на земельный участок, права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

иметь представление:

- о случаях реквизиции земельного участка;
- о порядке установления предельных норм предоставления земельных участков, приобретаемых гражданами из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства и других целей;
- об особенностях проведения конкурсов и аукционов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вопросы для рассмотрения и обсуждения на лекционных занятиях.

Правовые основания возникновения прав на земельные участки. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Документы, удостоверяющие права на земельный участок. Порядок признания прав на земельный участок. Порядок предоставления прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, для строительства. Порядок предоставления прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством. Нормы предоставления земельных участков. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах).

Вопросы для самостоятельного изучения. Принципы правового регулирования прекращения прав на земельные участки. Добровольные и принудительные основания прекращения прав на земельные участки. Основания и порядок прекращения права собственности на земельные участки. Основания и порядок прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения и права безвозмездного срочного пользования на земельные участки. Основания и порядок прекращения права аренды земельного участка. Основания и порядок прекращения частного и публичного земельного сервитута. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Тема № 8. Управление в сфере охраны и использования земель

Студент должен знать:

- цели, функции и методы государственного управления в сфере использования и охраны земель;
- систему органов государственного управления в сфере использования и охраны земель;
- функции государственного управления в сфере охраны и использования земель;

- понятие и виды земельного контроля;
- понятие, содержание мониторинга земель;
- понятие и виды землеустройства;

уметь различать общие, специальные, ведомственные и внутрихозяйственные органы управления в сфере использования и охраны земель;

иметь представление:

- об особенностях разграничения полномочий по управлению землями на федеральном, региональном и муниципальном уровне;
- о полномочиях органов государственной власти и местного самоуправления в сфере охраны и использования земель.

Вопросы для рассмотрения и обсуждения на лекционных занятиях. Понятие, цели, функции, методы государственного управления в сфере использования и охраны земель. Система органов управления земельными ресурсами и их полномочия. Общие, специальные, ведомственные и внутрихозяйственные органы управления в сфере использования и охраны земель. Мониторинг земель и его виды. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль). Государственный земельный контроль. Муниципальный и общественный земельный контроль. Производственный (внутрихозяйственный) земельный контроль. Землеустройство и его виды. Закон «О землеустройстве» (общая характеристика).

Вопросы для самостоятельного изучения: Система и структура органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный контроль. Полномочия должностных лиц, осуществляющих государственный земельный контроль. Государственный учет земельных участков. Закон «О государственном кадастре недвижимости» (общая характеристика). Государственная регистрация прав на земельные участки. Закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (общая характеристика).

Тема № 9. Правовое регулирование оборота земельных участков

Студент должен знать:

- понятие земельно-правовых сделок и их виды;
- особенности договора купли-продажи и аренды земельных участков;
- особенности ипотеки (залога) земельного участка;

уметь различать особенности договора купли-продажи земель несельскохозяйственного и сельскохозяйственного назначения;

иметь представление:

- об особенностях отчуждения земельных долей в составе общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения;
- об основах правового регулирования, связанных с дарением земельных участков, рентой и меной земельных участков.

Вопросы для самостоятельного изучения. Понятие земельно-правовых сделок с землей. Особенности правового регулирования земельно-правовых сделок, влекущие за собой смену собственника земельного участка. Особенности договора купли-продажи земельного участка несельскохозяйственного назначения. Существенные условия договора купли-продажи и аренды земельного участка. Правовое регулирование торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков. Особенности правового регулирования земельных отношений в субъектах Российской Федерации (на примере Нижегородской области).

Особенности государственной регистрация прав на земельные участки. Документы, удостоверяющие права на земельные участки. Права собственников земельных участков. Права землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Ограничения прав на землю. Ограничения прав на земельные участки, связанные с установлением особых условий для их использования.

Тема № 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства
Студент должен знать:

- понятие земельного правонарушения;
- виды ответственности за земельные правонарушения;
- уметь* определять объект, субъект, объективную и субъективную стороны земельного правонарушения;
- иметь представление:*
- о составах преступлений и административных правонарушений в сфере использования и охраны земель;
- о правовых основах дисциплинарной и материальной ответственности за земельные правонарушения;
- о порядке и способах возмещения вреда, причиненного собственнику земельного участка, землевладельцу или землепользователю.

Вопросы для рассмотрения и обсуждения на лекционных занятиях. Понятие и виды юридической ответственности за нарушения земельного законодательства. Понятие земельного правонарушения. Состав земельного правонарушения. Субъекты земельных правонарушений. Дисциплинарная ответственность за нарушение земельного законодательства, и порядок ее применения. Особенности наложения ответственности за земельные дисциплинарные проступки должностных лиц. Материальная ответственность за земельные правонарушения. Виды материальной ответственности. Административная ответственность в сфере земельных правоотношений. Понятие административного земельного правонарушения. Виды административных

взысканий за земельные правонарушения. Основания и особенности применения административной ответственности за земельные правонарушения. Полномочия государственных земельных инспекторов по применению административных взысканий. Административные правонарушения в сфере земельной собственности и иных прав на землю. Административные правонарушения в области охраны земли как природного объекта и ресурса. Составы административных проступков. Основания привлечения к административной ответственности. Субъекты административной ответственности.

Вопросы для самостоятельного изучения. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Понятие гражданско-правовой ответственности, ее виды. Порядок применения имущественной ответственности за земельные правонарушения. Понятие вреда как экономической и экологической категории. Особенности возмещения убытков собственникам земель, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности применения уголовной ответственности за нарушения земельного законодательства. Виды земельных правонарушений, за которые предусмотрена уголовная ответственность. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Тема № 11. Земельные споры и порядок их разрешения

Студент должен знать:

– о разнообразии земельных правоотношений и видах земельных споров, связанных со статусом земельных участков, порядком распоряжения земельным участком, неразрешенностью вопроса о разграничении государственной собственности на землю, нарушением прав и законных интересов лиц – правообладателей земельных участков;

– способы и порядок защиты нарушенных прав и интересов лиц – правообладателей земельных участков;

уметь различать виды земельных споров;

иметь представление:

– об особенностях подсудности и подведомственности земельных споров;

– об особенностях исков в случае возникновения земельных споров.

Вопросы для рассмотрения и обсуждения на лекционных занятиях. Понятие и классификация земельных споров. Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров. Особенности разрешения земельных споров. Роль и полномочия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления и специально уполномоченных органов при разрешении земельных споров. Использование данных государственного кадастра недвижимости и земельного мониторинга при разрешении конфликтов в сфере земельных правоотношений. Споры о

признании прав на земельный участок. Процедура признания права собственника, землевладельца, пользователя и арендатора земельного участка. Государственная регистрация права на земельный участок, установленного вступившим в законную силу судебным решением. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков. Споры о признании неправомерным отказа местной администрации в предоставлении земельного участка; о признании неправомерными актов исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления о прекращении права на земельный участок. Возмещение убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу в результате издания акта, не соответствующего законодательству. Гарантии прав граждан на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Вопросы для самостоятельного изучения. Рассмотрение споров об определении величины причиненных убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав собственников, землевладельцев, пользователей и арендаторов земельных участков.

Споры между собственниками смежных земельных участков. Споры между бывшими супругами при разделе садового или дачного земельного участка. Споры между садоводческим товариществом и его членами. Споры об установлении сервитута, о признании права собственности на самовольную постройку, об обращении взыскания на земельный участок. Споры между наследниками при наследовании земельного участка. Споры об отмене государственной регистрации прав на земельный участок. Рассмотрение земельных споров арбитражными судами. Разрешение земельных споров третейскими судами. Материально-правовые последствия возникновения и последующего разрешения земельных споров. Судебная практика применения земельного законодательства.

РАЗДЕЛ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

Тема № 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Студент должен знать:

- понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения;
- субъектов права собственности на земли сельскохозяйственного назначения;
- особенности правового режима использования земель сельскохозяйственного назначения;
- основные права и обязанности лиц по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения;

уметь различать особенности правового режима использования сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

иметь представление:

- о принципах формирования фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения;
- о порядке предоставления и изъятия земель сельскохозяйственного назначения.

Вопросы для рассмотрения и обсуждения на лекционных занятиях. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима сельскохозяйственных земель. Субъекты и формы использования земель в сельском хозяйстве. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов по использованию земель сельскохозяйственного назначения. Основания возникновения и прекращения прав на использование земель сельскохозяйственного назначения. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства как субъекта земельного права. Условия и порядок предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Права и обязанности крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию земель и их охране. Основания прекращения права собственности, владения, пользования, аренды земельного надела крестьянского (фермерского) хозяйства. Наследование прав на землю в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Переход права на землю в порядке купли-продажи, залога, дарения имущества крестьянского хозяйства.

Вопросы для самостоятельного изучения. Понятие личного подсобного хозяйства. Право граждан на земельные участки для ведения подсобного хозяйства. Понятие и организационно-правовые формы ведения гражданами садоводческого, огороднического и дачного хозяйства. Порядок приватизации садовых, огородных и дачных земельных участков. Права и обязанности собственников садовых, огородных и дачных земельных участков. Порядок и условия совершения сделок с садовыми, огородными и дачными земельными участками.

Правовое обеспечение плодородия земель сельскохозяйственного назначения. Федеральный закон «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения». Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Особенности оборота долей в праве собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Фонд перераспределения земель. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения. Функции управления. Особенности юридических санкций за нарушение правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Тема № 13. Правовой режим земель населенных пунктов

Студент должен знать:

- понятие и состав земель населенных пунктов;
 - порядок установления или изменения границ населенных пунктов;
 - принципы территориального зонирования земель населенных пунктов;
- уметь различать понятия градостроительного регламента, генерального плана и схем территориального планирования муниципальных образований;*
иметь представление о правилах землепользования и застройки земель населенных пунктов (на примере Нижегородской области).

Вопросы для рассмотрения и обсуждения на лекционных занятиях:

Понятие, состав земель населенных пунктов, их основное целевое назначение. Планирование и территориальное зонирование населенных пунктов. Классификация территориальных зон населенных пунктов: жилые; общественно-деловые; производственные; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационные; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иные территориальные зоны. Особенности правового режима земель, отнесенных к той или иной территориальной зоне. Земли общего пользования населенных пунктов. Понятие пригородных зон и особенности их правового режима. Особенности управления землями населенных пунктов. Порядок установления и изменения границ населенных пунктов. Градостроительный регламент территориальных зон как основа правового режима земельного участка. Разрешенное использование земельных участков в пределах территориальных зон. Особенности управления землями населенных пунктов. Органы управления. Функции управления. Правовой режим земель пригородных зон. Ответственность за самовольное занятие земель и самовольное строительство, другие нарушения правового режима земель городов и иных поселений.

Вопросы для самостоятельного изучения. Осуществление градостроительной деятельности. Понятие границ населенных пунктов. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Виды градостроительной документации. Содержание градостроительного регламента. Понятие и общая характеристика генерального плана.

Тема № 15. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения

Студент должен знать:

- состав земель промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач;
- общую характеристику земель промышленности и иного специального назначения;

уметь пользоваться нормами Земельного кодекса РФ для разграничения рассматриваемой категории земель на земли промышленности и иного специального назначения по целям, для которых они предоставляются;
иметь представление о правилах определения размеров земельных участков для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта и иной специальной хозяйственной деятельности.

Вопросы для рассмотрения и обсуждения на лекционных занятиях.
Понятие правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иного специального назначения. Особенности управления землями промышленности и иного специального назначения.

Земли промышленности. Понятие и состав земель промышленности. Земли для разработки недр. Понятие горного отвода. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей геолого-разведочных, горнодобывающих и иных предприятий, предпринимателей и иных субъектов на землях для пользования недрами. Особенности управления землями для пользования недрами. Предоставление и изъятие земель для использования недр. Особенности правового режима отдельных подвидов земель данного вида — земель для проведения изыскательских работ (геодезических, геологических, кадастровых и т. п.), добычи полезных ископаемых (общераспространенных и необщераспространенных), размещения, захоронения вредных отходов. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий промышленных площадок по Федеральному закону «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Земли энергетики. Понятие и состав земель энергетики. Особенности пользования ими. Земли транспорта. Понятие и состав земель транспорта. Правовой режим земель для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта. Правовой режим земель для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного транспорта. Особенности правового режима полос отвода и придорожных полос. Правовой режим земель для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов морского внутреннего водного транспорта. Правовой режим земель для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов воздушного транспорта. Правовой режим земель для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов трубопро-

водного транспорта. Особенности правового режима охранных зон с особыми условиями использования земельного участка. Резервирование земель. Цели и порядок резервирования земель.

Вопросы для самостоятельного изучения. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Понятие и состав. Особенности пользования ими. Земли для обеспечения космической деятельности. Понятие космической деятельности, наземных и иных объектов космической инфраструктуры и прилегающих к ним зон отчуждения по закону Российской Федерации «О космической деятельности». Порядок предоставления использования земельных участков под наземные и иные объекты космической инфраструктуры. Особенности правового режима земельных участков, используемых под районы эпизодического падения отделяющихся частей ракет. Земли обороны и безопасности. Земли для обеспечения охраны государственной границы. Земли закрытых административно-территориальных образований (ЗАТО).

Тема № 15. Земли особо охраняемых территорий и объектов

Студент должен знать:

- понятие и состав земель особо охраняемых территорий;
- виды особо охраняемых природных территорий;
- особенности использования и охраны земель особо охраняемых территорий и объектов;
- особенности отнесения земель особо охраняемых территорий к землям федерального, регионального и местного значения;

иметь представление:

- о мерах по охране особо охраняемых территорий;
- о правовом режиме государственных природных заповедников и национальных парков.

Вопросы для самостоятельного изучения. Понятие и общая характеристика правового режима земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Понятие, значение и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Деление земель особо охраняемых природных территорий на группы по их значимости. Правовой режим земель государственных заповедников, заказников, памятников природы, национальных, природных, дендрологических парков, ботанических садов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. Порядок отнесения и придания статуса земель особо охраняемых территорий. Состав земель природно-заповедного фонда и особенности их правового режима.

Правовой режим земель природоохранного назначения. Запреты и ограничения на использование земель природоохранного назначения.

Понятие и состав земель рекреационного назначения. Правовая охрана земель, предназначенных и используемых для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. Пригородные зеленые зоны, правовой режим их использования в рекреационных целях.

Правовой режим земель историко-культурного назначения. Особенности использования земель под объектами культурного наследия: памятники истории и культуры, археологические раскопки, места исторических промыслов, ремесел, захоронений.

Правовой режим особо ценных земель. Порядок отнесения земельных участков к категории особо ценных земель. Особенности использования особо ценных природных объектов (типичных и редких ландшафтов, сообществ растительных и животных организмов), сельскохозяйственных земель, кадастровая стоимость которых значительно превышает среднерайонный уровень.

Тема № 16. Правовой режим земель лесного фонда

Студент должен знать:

- понятие и общую характеристику земель лесного фонда;
 - виды прав пользования земельными участками лесного фонда;
 - понятие леса, деление его на категории;
- уметь определять порядок отнесения участков лесного фонда к той или иной категории;*

иметь представление:

- о мерах по охране земель лесного фонда;
- о порядке перевода земель лесного фонда в земли иных категорий.

Вопросы для рассмотрения и обсуждения на лекционных занятиях. Понятие леса и земель лесного фонда. Подразделение лесов на категории, их значение для правового режима земель лесного фонда. Особенности правового режима земель защитных лесов, особо защитных участков лесов и участков ценных лесов. Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Принципы государственного управления лесным фондом. Структура и полномочия государственных органов исполнительной власти в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов. Лесохозяйственный регламент лесничеств и лесопарков.

Вопросы для самостоятельного изучения. Принципы разграничения полномочий в области лесных отношений между Российской Федерацией, ее субъектами и муниципальными образованиями. Право лесопользования и его виды. Порядок предоставления участков лесного фонда в пользование.

Тема № 17. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса

Студент должен знать:

- понятие земель водного фонда;
- особенности правового регулирования предоставления земельных участков с расположенными на них водными объектами;
- виды водопользования;

уметь толковать понятия «континентальный шельф», «исключительная экономическая зона Российской Федерации», схематично изображать их месторасположение;

иметь представление:

- о мерах по охране земель, занятых водными объектами;
- об основаниях возникновения прав на земельные участки, предоставленные в целях водопользования.

Вопросы для самостоятельного изучения. Понятие и состав водного фонда и земель водного фонда. Понятие и виды водных объектов. Право водопользования и его виды. Порядок установления водоохранных зон. Правовой режим использования земель в водоохранных зонах. Запреты и ограничения в водоохранных зонах. Понятие береговой линии и береговой полосы. Правовой режим береговой полосы.

Право собственности на водные объекты и его виды. Формы собственности на подземные водные объекты. Возникновение и прекращение права водопользования на основании договора водопользования или решения органов государственной власти или местного самоуправления. Право пользования земельными участками, занятыми водными объектами. Права и обязанности водопользователей и пользователей земель водного фонда. Управление в области использования и охраны земель водного фонда. Бассейновые округа. Порядок создания и деятельности бассейновых советов.

Вопросы для самостоятельного изучения. Понятие, общая характеристика и правовой режим земель запаса. Правовой режим земель запаса. Понятие и общая характеристика земель запаса. Порядок перевода земель запаса в иные категории земельного фонда. Полномочия органов местного самоуправления, региональных органов исполнительной власти и правительства РФ по отнесению и переводу земель из иных категорий в земли запаса.

ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ (ПРАКТИЧЕСКИХ) ЗАНЯТИЙ

Семинар № 1

Тема: **Земельное право России: понятие, предмет, система**

1. Земля как объект земельных отношений.
2. Предмет и методы земельного права.
3. Земельное право как наука, отрасль права, учебная дисциплина.
4. Система земельного права.
5. Основные принципы земельного права.
6. Соотношение земельного права с административным, гражданским, экологическим правом и другими отраслями российского права.

Литература

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Электронный ресурс] : [ред. от 30.12.2008]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. ВерсияПроф.

2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Конвенция о защите прав человека и основных свобод (Заключена в г. Риме 04.11.1950) (с изм. от 13.05.2004) (вместе с Протоколом [№ 1] (Подписан в г. Париже 20.03.1952), Протоколом № 4 об обеспечении некоторых прав и свобод помимо тех, которые уже включены в Конвенцию и первый Протокол к ней (Подписан в г. Страсбурге 16.09.1963), Протоколом № 7 (Подписан в г. Страсбурге 22.11.1984)) [Электронный ресурс] – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. ВерсияПроф.

Литература

1. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

3. Земельное право : учеб. пособие для самост. работы студентов юрид. вузов, обучающихся по дистанц. форме образования / под ред. Г. В. Чубукова, Н. А. Волковой. – М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2008. – 592 с.

4. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование).

Семинар № 2

Тема: Источники земельного права. Земельное законодательство

1. Понятие «источник земельного права».
2. Классификация источников земельного права.
3. Конституционные основы земельного права.
4. Федеральные законы, законы субъектов РФ, нормативные акты исполнительных органов государственной власти и местного самоуправления как источники земельного права.
5. Вспомогательные нормативные правовые акты и их место в земельном законодательстве.
6. Механизм устранения противоречий земельного законодательства.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Электронный ресурс] : [ред. от 30.12.2008]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. ВерсияПроф.

2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ] : [ред. от 01.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ] : [ред. от 12.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

5. Российская Федерация. Законы. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ] : [ред. от 25.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

6. Российская Федерация. Законы. Уголовный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ] : [ред. от 29.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

7. Российская Федерация. Законы. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федера-

ции от 14.11.2002 № 138-ФЗ] : [ред. от 01.09.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

8. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ] : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

9. Российская Федерация. Законы. Лесной кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

10. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

11. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 13.08.1997 № 1009 : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Литература

1. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

3. Земельное право : учеб. пособие для самост. работы студентов юрид. вузов, обучающихся по дистанц. форме образования / под ред. Г. В. Чубукова, Н. А. Волковой. – М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2008. – 592 с.

4. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование).

Семинар № 3

Тема: Земельные правовые отношения

1. Понятие и содержание земельных правоотношений.
2. Участники земельных правоотношений.
3. Объекты земельных правоотношений.
4. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Электронный ресурс] : [ред. от 30.12.2008]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. ВерсияПроф.

2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ : [ред. от 29.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ] : [ред. от 01.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Литература

1. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

3. Земельное право : учеб. пособие для самост. работы студентов юрид. вузов, обучающихся по дистанц. форме образования / под ред. Г. В. Чубукова, Н. А. Волковой. – М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2008. – 592 с.

4. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование).

Семинар № 4

Тема: **Правовая охрана земель: понятие, содержание и способы охраны**

1. Понятие рационального использования земель.
2. Цели охраны земель.
3. Содержание охраны земель.
4. Мелиорация и рекультивация земель: понятие, порядок осуществления.
5. Консервация и иные способы охраны земель: понятие, порядок осуществления.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

2. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ [ред. от 29.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. О мелиорации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 10.01.1996 № 4-ФЗ : [ред. от 28.11.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 02.10.2002 № 830. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

5. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 07.05.2003 № 262. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

6. Российская Федерация. Правительство. О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 23.02.1994 № 140. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Литература

1. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Голиченков, А. К. Экологическое право России [Электронный ресурс] : словарь юридических терминов : учеб. пособие для вузов / А. К. Голиченков. – М. : Городец, 2008. – 448 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

3. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

4. Земельное право : учеб. пособие для самост. работы студентов юрид. вузов, обучающихся по дистанц. форме образования / под ред. Г. В. Чубукова, Н. А. Волковой. – М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2008. – 592 с.

5. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с.

Семинар № 5

Тема: Право собственности на землю

1. Право собственности на землю: понятие, формы, содержание.
2. Субъекты и объекты права собственности на землю.
3. Частная собственность на землю граждан и юридических лиц.
4. Государственная и муниципальная собственность на землю.
5. Разграничение государственной собственности на землю.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Электронный ресурс] : [ред. от 30.12.2008]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. ВерсияПроф.

2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ] : [ред. от 01.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ] : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

5. Российская Федерация. Законы. Лесной кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

6. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Литература

1. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред.

Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Ахметьянова, З. А. Вещное право [Электронный ресурс] : учебник / З. А. Ахметьянова. – М. : Статут, 2011. – 360 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

3. Германов, А. В. Земельный участок в системе вещных прав [Электронный ресурс] / А. В. Германов. – М. : Статут, 2011. – 144 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

4. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

5. Земельное право : учеб. пособие для самоств. работы студентов юрид. вузов, обучающихся по дистанц. форме образования / под ред. Г. В. Чубукова, Н. А. Волковой. – М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2008. – 592 с.

6. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование).

7. Земельное право : учебник для вузов / под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с.

Семинар № 6

Тема: Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками (иные права на землю)

1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
3. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут).
4. Право аренды земельного участка: понятие, особенности правового регулирования.
5. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

2. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ] : [ред. от 01.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть II) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от

26.01.1996 № 14-ФЗ] : [ред. от 01.01.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Законы. Лесной кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Литература

1. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Ахметьянова, З. А. Вещное право [Электронный ресурс] : учебник / З. А. Ахметьянова. – М. : Статут, 2011. – 360 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

3. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

4. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование).

5. Земельное право : учебник для вузов / под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с.

Семинар № 7

Тема: Возникновение, изменение и прекращение прав на земельные участки

1. Основания возникновения прав на землю.
2. Ограничения прав на землю.
3. Порядок предоставления прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.
4. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.
5. Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах).
6. Общие основания прекращения прав на земельные участки.
7. Основания прекращения права аренды земельного участка.
8. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

9. Основания прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком.
10. Основания прекращения сервитута.
11. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
12. Реквизиция земельного участка.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.
2. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ] : [ред. от 01.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.
3. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть II) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ] : [ред. от 01.01.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.
4. Российская Федерация. Законы. Лесной кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Литература

1. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.
2. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.
3. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование).
6. Земельное право : учебник для вузов / под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с.
7. Мисник, Г. А. Публичный сервитут в земельном праве: содержание, основания возникновения и прекращения / Г. А. Мисник // Правовые вопросы связи. – 2010. – № 1. – С. 11-13.
8. Основы оценочной деятельности [Электронный ресурс] : учебник / В. Е. Кацман, И. В. Косорукова, А. Ю. Родин [и др.]. – 3-е изд., перераб. и доп. –

М. : Моск. финанс.-промышл. ун-т «Синергия», 2012. – 336 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

9. Сидорова, Е. Л. Баланс публичных и частных интересов при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд / Е. Л. Сидорова // Журнал российского права. – 2010. – № 4. - С. 140-147.

Семинар № 8

Тема: Управление в сфере использования и охраны земель

1. Государственное управление в области использования и охраны земель: понятие, задачи, цели, функции.
2. Система и полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере охраны и использования земель.
3. Участие граждан и их объединений в сфере использования и охраны земель.
4. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль): виды, формы, цели, задачи.
5. Государственный земельный кадастр.
6. Землеустройство и его виды.
7. Мониторинг земель: понятие, содержание, порядок проведения.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

2. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 18.07.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

5. Российская Федерация. Президент. О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти [Электронный ресурс] : указ Президента Рос. Федерации от 09.03.2004 № 314 : [ред. от 22.06.2010]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

6. Российская Федерация. Президент. Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти [Электронный ресурс] : указ

Президента Рос. Федерации от 1205.2008 № 724 : [ред. от 21.05.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Литература

1. Анисимов, А. П. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности: вопросы теории и практики [Электронный ресурс] / А. П. Анисимов, С. В. Дзагоев, Л. Т. Кокоева ; отв. ред. А. Я. Рыженков. – М. : Нов. индекс, 2009. – 232 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Гришаев, С. П. Новые тенденции в правовом регулировании земельных участков как объектов права собственности [Электронный ресурс] / С. П. Гришаев. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

3. Завьялов, А. А. Земельные отношения в системе местного самоуправления [Электронный ресурс] / А. А. Завьялов, Э. Маркварт. – М. : Статут, 2011. – 256 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

4. Звоненко, Д. П. Административное право [Электронный ресурс] : учебник / Д. П. Звоненко, А. Ю. Малумов, Г. Ю. Малумов. – М. : Юстицинформ, 2007. – 416 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

5. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

6. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование).

7. Земельное право : учебник для вузов / под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с.

8. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

Семинар № 9

Тема: Правовое регулирование оборота земельных участков

1. Правовое регулирование купли-продажи земельных участков.
2. Дарение земельного участка.
3. Договор ренты земельного участка.
4. Наследование земельного участка.
5. Обмен земельных участков.
6. Ипотека (залог) земельных участков.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

2. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ] : [ред. от 01.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть II) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ] : [ред. от 01.01.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть III) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ] : [ред. от 02.10.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

5. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

6. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

7. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ [ред. от 29.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

8. Российская Федерация. Законы. Об ипотеке (залоге недвижимости) [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 16.07.1998 № 102-ФЗ : [ред. от 06.12.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Литература

1. Анисимов, А. П. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности: вопросы теории и практики [Электронный ресурс] / А. П. Анисимов, С. В. Дзагоев, Л. Т. Кокоева ; отв. ред. А. Я. Рыженков. – М. : Нов. индекс, 2009. – 232 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Германов, А. В. Земельный участок в системе вещных прав [Электронный ресурс] / А. В. Германов. – М. : Статут, 2011. – 144 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

3. Гришаев, С. П. Наследственное право [Электронный ресурс] : учеб.-практ. пособие / С. П. Гришаев. – М. : Проспект, 2011. – 184 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства.

4. Гришаев, С. П. Новые тенденции в правовом регулировании земельных участков как объектов права собственности [Электронный ресурс] / С. П. Гришаев. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

5. Гришаев, С. П. Ипотека на современном этапе. Комментарий законодательства [Электронный ресурс] / С. П. Гришаев. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

6. Зайцева, Т. И. Наследственное право. Комментарий законодательства и практика его применения [Электронный ресурс] / Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Статут, 2009. – 557 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

7. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

8. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование).

9. Земельное право : учебник для вузов / под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с.

10. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

11. Савенко, Г. В. Современные проблемы оборота земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс] : науч.-практ. пособие / Г. В. Савенко ; под ред. А. А. Ялбулганова. – М. : Центр публ.-правовых исслед., 2009. – 196 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

Семинар № 10

Тема: **Ответственность за нарушение земельного законодательства**

1. Понятие и состав земельных правонарушений.
2. Административная ответственность за земельные правонарушения
3. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
4. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
5. Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

2. Российская Федерация. Законы. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ] : [ред. от 25.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. Уголовный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ] : [ред. от 29.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Законы. Трудовой кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ] : [ред. от 03.12.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

5. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ] : [ред. от 01.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

6. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть II) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ] : [ред. от 01.01.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

7. Российская Федерация. Правительство. О государственном земельном контроле [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 15.11.2006 № 689 : [ред. от 11.04.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

8. Нижегородская область. Законы. Кодекс Нижегородской области об административных правонарушениях [Электронный ресурс] : [закон Нижегород. обл. от 20.05.2003 № 34-З] : [ред. от 31.10.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

Литература

1. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование).

3. Земельное право : учебник для вузов / под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с.

4. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

5. Земельное право : учеб. пособие для самост. работы студентов юрид. вузов, обучающихся по дистанц. форме образования / под ред. Г. В. Чубукова, Н. А. Волковой. – М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2008. – 592 с.

6. Земельное право в вопросах и ответах : учеб. пособие / С. А. Боголюбов [и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Велби : Проспект, 2008. – 224 с.

Семинар № 11

Тема: Земельные споры и порядок их разрешения

1. Понятие и классификация земельных споров.
2. Подведомственность земельных споров.
3. Роль и полномочия исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления в разрешении земельных споров.
4. Споры о признании прав на земельный участок.
5. Восстановление нарушенных прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков.
6. Судебная практика применения земельного законодательства.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

2. Российская Федерация. Законы. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ] : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ] : [ред. от 01.09.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Законы. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ] : [ред. от 25.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

5. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъя-

тием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 07.05.2003 № 262. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

6. Российская Федерация. Правительство. О государственном земельном контроле [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 15.11.2006 № 689 : [ред. от 11.04.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

7. Нижегородская область. Законы. Кодекс Нижегородской области об административных правонарушениях [Электронный ресурс] : [закон Нижегород. обл. от 20.05.2003 № 34-3] : [ред. от 31.10.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

8. Нижегородская область. Законы. О полномочиях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Нижегородской области в сфере земельных отношений [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 20.08.2008 № 105-3 : [ред. от 13.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

Литература

1. Ерошкин, В. М. Снос зданий и сооружений [Электронный ресурс] : правовые аспекты : практ. пособие / В. М. Ерошкин. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование).

3. Земельное право : учебник для вузов / под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с.

4. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

5. Земельное право : учеб. пособие для самост. работы студентов юрид. вузов, обучающихся по дистанц. форме образования / под ред. Г. В. Чубукова, Н. А. Волковой. – М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2008. – 592 с.

6. Земельное право в вопросах и ответах : учеб. пособие / С. А. Боголюбов [и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Велби : Проспект, 2008. – 224 с.

7. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

8. Практика рассмотрения коммерческих споров: Анализ и комментарии постановлений Пленума и обзоров Президиума Высшего Арбитражного Су-

да Российской Федерации [Электронный ресурс]. Вып. 16 / Р. С. Бевзенко, С. А. Громов, Л. В. Кузнецова [и др.] ; рук. проекта Л. А. Новоселова, М. А. Рожкова. – М. : Статут, 2011. – 199 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

9. Тихомирова, Л. В. Споры о правах на земельные участки. Комментарии, судебная практика, официальные разъяснения, образцы документов [Электронный ресурс] / Л. В. Тихомирова, М. Ю. Тихомиров ; под ред. М. Ю. Тихомирова. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2012. – 141 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

10. Хотько, А. В. Перспективы оспаривания в суде результатов государственной кадастровой оценки земель [Электронный ресурс] / А. В. Хотько. – М. : РИОР, 2010. – 282 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

Семинар № 12

Тема: Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
4. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
5. Правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного хозяйства.
6. Понятие и организационно-правовые формы ведения гражданами садоводческого, огороднического и дачного хозяйства.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

2. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 18.07.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 11.06.2003 № 74-ФЗ : [ред. от 14.07.2008]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ [ред. от 29.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

5. Российская Федерация. Законы. О личном подсобном хозяйстве [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 07.07.2003 № 112-ФЗ : [ред. от 26.06.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

6. Российская Федерация. Правительство. О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 - 2012 годы [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 14.07.2007 № 446 : [ред. от 23.04.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

7. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 11.07.2002 № 514 : [ред. от 12.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

8. Нижегородская область. Законы. Об осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения в Нижегородской области [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. : [ред. от 28.09.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

9. Нижегородская область. Законы. О нормах предоставления земельных участков на территории Нижегородской области [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 14.07.2003 № 58-З : [ред. от 05.03.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

10. Нижегородская область. Правительство. Об утверждении областной целевой программы «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов в Нижегородской области» на 2009 - 2013 годы» [Электронный ресурс] : постановление Правительства Нижегород. обл. от 25.03.2009 № 152 : [ред. от 13.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

Литература

1. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование).

2. Земельное право : учебник для вузов / под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с.

3. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

4. Земельное право : учеб. пособие для самост. работы студентов юрид. вузов, обучающихся по дистанц. форме образования / под ред. Г. В. Чубукова, Н. А. Волковой. – М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2008. – 592 с.

5. Земельное право в вопросах и ответах : учеб. пособие / С. А. Боголюбов [и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Велби : Проспект, 2008. – 224 с.

6. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

7. Мазуров, А. В. Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (постатейный) [Электронный ресурс] / А. В. Мазуров, В. В. Нахратов, В. Э. Чуркин. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Част. право, 2012. – 304 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

8. Тихомирова, Л. В. Споры о правах на земельные участки. Комментарии, судебная практика, официальные разъяснения, образцы документов [Электронный ресурс] / Л. В. Тихомирова, М. Ю. Тихомиров ; под ред. М. Ю. Тихомирова. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2012. – 141 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

9. Савенко, Г. В. Современные проблемы оборота земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс] : науч.-практ. пособие / Г. В. Савенко ; под ред. А. А. Ялбулганова. – М. : Центр публ.-правовых исслед., 2009. – 196 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

10. Тихомиров, М. Ю. Земельные участки: новые правила образования и изменения границ [Электронный ресурс]. / М. Ю. Тихомиров. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2011. – 47 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

Семинар № 13

Тема: Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Порядок установления и изменения границ населенных пунктов.
3. Планирование и территориальное зонирование земель населенных пунктов.
4. Особенности правового режима земель, отнесенных к той или иной территориальной зоне.
5. Правила землепользования и застройки территорий муниципальных образований.
6. Пригородные зоны: понятие, правовой режим.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

2. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ [Электронный ресурс] : [федер. за-

кон Рос. Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ] : [ред. от 12.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ : [ред. от 29.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Законы. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ] : [ред. от 29.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

5. Российская Федерация. Законы. О приватизации государственного и муниципального имущества [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

6. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

7. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

8. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 18.07.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

9. Нижегородская область. Законы. О регулировании земельных отношений в Нижегородской области [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 13.12.2005 № 192-З : [ред. от 31.03.2010]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

Литература

1. Анисимов, А. П. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности: вопросы теории и практики [Электронный ресурс] / А. П. Анисимов, С. В. Дзагоев, Л. Т. Кокоева ; отв. ред. А. Я. Рыженков. – М. : Нов. индекс, 2009. – 232 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Афолина, А. В. Самовольные постройки [Электронный ресурс] / А. В. Афолина. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

3. Бриксов, В. В. 250 актуальных вопросов практики применения земельного законодательства [Электронный ресурс] / В. В. Бриксов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт-Издат, 2009. – 710 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

4. Ерошкин, В. М. Снос зданий и сооружений [Электронный ресурс] : правовые аспекты : практ. пособие / В. М. Ерошкин. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

5. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование).

6. Земельное право : учебник для вузов / под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с.

7. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

8. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

9. Пашова, М. С. Изменения в правовом регулировании земель населенных пунктов [Электронный ресурс] / М. С. Пашова. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

10. Тихомирова, Л. В. Споры о правах на земельные участки. Комментарии, судебная практика, официальные разъяснения, образцы документов [Электронный ресурс] / Л. В. Тихомирова, М. Ю. Тихомиров ; под ред. М. Ю. Тихомирова. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2012. – 141 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

11. Тихомиров, М. Ю. Земельные участки: новые правила образования и изменения границ [Электронный ресурс]. / М. Ю. Тихомиров. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2011. – 47 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

Семинар № 14

Тема: Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения

1. Состав и общая характеристика земель промышленности и иного специального назначения.
2. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
3. Правовой режим земель железнодорожного, автомобильного и другого транспорта.
4. Охранная и санитарная зоны земель промышленности и иного специального назначения.

5. Правовой режим земель обороны и безопасности.
6. Правовой режим земель космической деятельности.
7. Правовой режим земель связи.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

2. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ] : [ред. от 12.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Законы. Об экологической экспертизе [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 23.11.1995 № 174-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

5. Российская Федерация. Законы. О промышленной безопасности опасных производственных объектов [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

6. Российская Федерация. Законы. О космической деятельности [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 20.08.1993 № 5663-1 [ред. от 21.11.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

7. Российская Федерация. Законы. О связи [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 07.07.2003 № 126-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

8. Российская Федерация. Законы. О недрах [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 : [ред. от 19.01.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

9. Российская Федерация. Законы. Об обороне [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 31.05.1996 № 61-ФЗ : [ред. от 08.12.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Литература

1. Анисимов, А. П. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности: вопросы теории и практики [Электронный ресурс] / А. П. Анисимов, С. В. Дзагоев, Л. Т. Кокоева ; отв. ред. А. Я. Рыженков. – М. : Нов. индекс, 2009. – 232 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Бриксов, В. В. 250 актуальных вопросов практики применения зе-

мельного законодательства [Электронный ресурс] / В. В. Бриксов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт-Издат, 2009. – 710 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

3. Ерошкин, В. М. Снос зданий и сооружений [Электронный ресурс] : правовые аспекты : практ. пособие / В. М. Ерошкин. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

4. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование).

5. Земельное право : учебник для вузов / под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с.

6. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

7. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

8. Мисник, Г. А. Публичный сервитут в земельном праве: содержание, основания возникновения и прекращения / Г. А. Мисник // Правовые вопросы связи. – 2010. – № 1. – С. 11-13.

9. Тихомиров, М. Ю. Земельные участки: новые правила образования и изменения границ [Электронный ресурс]. / М. Ю. Тихомиров. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2011. – 47 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

Семинар № 15

Тема: Земли особо охраняемых территорий и объектов

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
3. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
4. Земли природоохранного назначения.
5. Земли рекреационного назначения: понятие, виды, правовой режим.
6. Земли историко-культурного назначения: понятие и правовой режим.
7. Особо ценные земли: понятие и особенности правового режима.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законо-

дательство. Версия Проф.

2. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. Об особо охраняемых природных территориях [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Законы. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 23.02.1995 № 26-ФЗ : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

5. Российская Федерация. Законы. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ : [ред. от 12.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

6. Российская Федерация. Законы. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации от 07.05.2001 № 49-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 03.12.2008]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

7. Российская Федерация. Законы. О континентальном шельфе Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 30.11.1995 № 187-ФЗ : [ред. от 21.11.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

8. Российская Федерация. Законы. Об охране озера Байкал [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 01.05.1999 № 94-ФЗ : [ред. от 21.11.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Литература

1. Антонова, С. Л. Комментарий к Федеральному закону от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Л. Антонова, А. Н. Белозеров. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Голиченков, А. К. Экологическое право России [Электронный ресурс] : словарь юридических терминов : учеб. пособие для вузов / А. К. Голиченков. – М. : Городец, 2008. – 448 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

3. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование).

4. Земельное право : учебник для вузов / под ред. С. А. Боголюбова. –

М. : Проспект, 2010. – 400 с.

5. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

6. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

7. Рождествина, А. А. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (постатейный) [Электронный ресурс] / А. А. Рождествина. – 3-е изд. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

8. Тихомиров, М. Ю. Земельные участки: новые правила образования и изменения границ [Электронный ресурс]. / М. Ю. Тихомиров. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2011. – 47 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

Семинар № 16

Тема: Правовой режим земель лесного фонда

1. Понятие и общая характеристика земель лесного фонда.
2. Правовой режим земель лесного фонда.
3. Предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
5. Договор аренды участка лесного фонда.
6. Договор купли-продажи лесных насаждений.
7. Аукционы по продаже прав на пользование лесами.
8. Федеральный государственный лесной надзор.
9. Муниципальный лесной контроль.
10. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

2. Российская Федерация. Законы. Лесной кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. О введении в действие Лесного ко-

декса Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 04.12.2006 № 201-ФЗ : [ред. от 14.07.2008]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Законы. Об особо охраняемых природных территориях [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ : [ред. от 14.07.2008]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

5. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

6. Российская Федерация. Законы. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации от 07.05.2001 № 49-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 03.12.2008]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

7. Российская Федерация. Правительство. О Федеральном агентстве лесного хозяйства (вместе с «Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства») [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 23.09.2010 № 736 : [ред. от 30.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

8. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Положения об осуществлении федерального государственного пожарного надзора в лесах [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 03.08.2010 № 595 : [ред. от 01.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

9. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Положения об осуществлении федерального государственного лесного надзора (лесной охраны) [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 22.06.2007 № 394: [ред. от 01.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

10. Российская Федерация. Правительство. О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 22.05.2007 № 310 : [ред. от 14.02.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Литература

1. Быковский, В. К. Использование лесов в Российской Федерации: правовое регулирование [Электронный ресурс] / В. К. Быковский. – М. : Волтерс Клувер, 2009. – 232 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Голиченков, А. К. Экологическое право России [Электронный ресурс] : словарь юридических терминов : учеб. пособие для вузов / А. К. Голиченков. – М. : Городец, 2008. – 448 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс.

Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

3. Земельное право : учебник для вузов / под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с.

4. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

5. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

6. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (постатейный) [Электронный ресурс] / под ред. О. Л. Дубовик. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

7. Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации (постатейный) [Электронный ресурс] / С. А. Боголюбов, М. И. Васильева, Ю. Г. Жариков [и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

8. Пуряева, А. Ю. Лесное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / А. Ю. Пуряева, А. С. Пуряев. – М. : Делов. двор, 2009. – 408 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

Семинар № 17

Тема: Правовой режим земель водного фонда и земель запаса

1. Понятие и общая характеристика земель водного фонда.
2. Правовой режим земель водного фонда.
3. Управление в сфере использования и охраны водных объектов и земель водного фонда.
4. Договор водопользования. Решение о предоставлении водного объекта в пользование.
5. Охрана водных объектов.
6. Ответственность за нарушение водного законодательства.
7. Понятие, общая характеристика и правовой режим земель запаса.

Нормативные правовые акты

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законо-

дательство. Версия Проф.

2. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ] : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Законы. О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос Федерации от 03.06.2006 № 73-ФЗ : [ред. от 14.07.2008]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

5. Российская Федерация. Законы. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 7.03.2001 № 24-ФЗ] : [ред. от 14.07.2008]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

6. Российская Федерация. Правительство. О Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 29.05.2008 № 404 : [ред. от 03.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Литература

1. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с.

2. Земельное право : учебник для вузов / под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с.

3. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

4. Комментарий к Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / под ред. О. Л. Дубовик. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

5. Голиченков, А. К. Экологическое право России [Электронный ресурс] : словарь юридических терминов : учеб. пособие для вузов / А. К. Голиченков. – М. : Городец, 2008. – 448 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

6. Сиваков, Д. О. Водное право [Электронный ресурс] : учеб.-практ. пособие. – М. : Юстицинформ, 2007. – 264 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

В изучении земельного права в высших учебных заведениях самостоятельная работа имеет большое познавательное и воспитательное значение. Правильно поставленная самостоятельная работа является одним из важнейших факторов формирования и развития у студентов творческого мышления, умения разбираться в сложных проблемах земельного права, а также умелого применения земельного законодательства в правоприменительной деятельности.

Самостоятельная работа изучению Земельного права – это, с одной стороны, основной метод изучения науки земельного права, с другой – одна из форм учебной работы, осуществляемой с помощью применяемых при этом соответствующих методов и приемов. Как форма учебного процесса самостоятельная работа – это особо организованный вид учебной деятельности, включающий изучение законодательных актов, специальной литературы, обработку конспектов лекций. К организации самостоятельной работы студентов предъявляется ряд требований.

Первое из них – планомерность, разумное использование личного времени обучаемых, хорошо продуманный и строго соблюдаемый режим их труда. Другое требование к самостоятельной работе – регулярность и последовательность изучения учебных материалов. С этой целью должны быть разработаны единые планы обучения студентов способам и приемам самостоятельной работы по изучению дисциплин, рассчитанные на весь срок обучения. В их основе лежит преемственность и возрастание сложности форм и методов самостоятельной работы по годам обучения и по мере перехода от освоения одной темы к другой. В самостоятельной работе студентов обучаемыми являются не только объекты, но и субъекты педагогического процесса. Активность студентов не менее важна, чем активность преподавателя, но проявляется в иной форме.

Кроме традиционных форм организации самостоятельной работы (лекция, семинарские занятия), в учебном процессе применяются консультации. Они могут быть проблемными и обзорными. По форме их можно подразделить на индивидуальные и групповые. Консультации должны отвечать двум требованиям: во-первых, систематичности проведения и, во-вторых, активизации мышления студента, при этом исключаются элементы натаскивания. Консультируя учащихся по тем или иным вопросам земельного права, преподаватель не должен полностью рассказывать тему заново. Он должен обратить внимание на некоторые приемы и способы изучения того или иного вопроса. Обязательно рекомендуется изучение учебно-методической и справочной литературы, законодательных актов, основных понятий, терминов и определений, используемых в земельном законодательстве. Основная цель консультаций – облегчить и направить самостоятельный поиск студента, а не освободить его от этого труда.

Квалифицированное проведение консультаций требует от преподавателя разно-сторонних знаний, педагогического такта и умения вести беседу, создавая атмосферу взаимного понимания.

При организации самостоятельной работы особый упор делается на такие формы, как подготовка докладов, рефератов, эссе для выступления на семинарах, теоретических конференциях и коллоквиумах. С одной стороны, работа над докладом и рефератами повышает теоретический уровень знаний по земельному праву, углубляет интерес к дисциплине, с другой – студенты учатся анализировать материал, овладевать умением точно выражать мысли и обсуждать их в аудитории.

Воспитанию навыков самостоятельной работы студентов способствует, например, участие в конференциях и конкурсах, посвященных проблемам охраны и использования земель. Наиболее активных студентов следует поощрять.

Имеются и другие формы самостоятельной работы слушателей. Культура чтения – важнейшая составная часть общей культуры личности и неременное условие ее активной познавательной деятельности. Овладение навыками работы с книгой включает два основных взаимосвязанных момента: умение читать и умение вести запись прочитанного. При чтении учебника студенту необходимо соблюдать последовательность ознакомления с ним. Учебник нужно читать несколько раз. В первый раз следует читать книгу от начала до конца абзаца, главы или книги в целом, в зависимости от необходимой информации по изучаемой теме, обратив при этом внимание на оглавление и содержание книги. При повторном ее чтении необходимо обратить внимание на каждую главу, отдельные понятия правовых институтов земельного права. Для этого студенту необходимо обзавестись юридическим словарем, справочниками, каталогами, что важно для развития навыков самостоятельной работы. Методика работы над книгой предусматривает обязательное ведение записи прочитанного.

КОНСПЕКТИРОВАНИЕ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Конспектирование книги – один из самых сложных этапов в самостоятельной работе студента. В зависимости от характера работы, степени ее сложности, опыта обучаемого, а также поставленной цели записи могут быть в форме плана, выписки, тезисов, конспекта. Существуют несколько приемов записей книги.

Первый – это план, который содержит краткий перечень основных вопросов, раскрывающих содержание книги. План может быть простым и сложным. Простой план предполагает составление основных вопросов без разбивки их на более простые, второстепенные. Сложный план, наоборот, состоит из основных, главных и вытекающих из них простых вопросов.

Второй прием записей – тезисы. Тезисы представляют собой краткую формулировку основных положений книги без подробного раскрытия содержа-

ния. Так же, как и план, они могут быть простыми и сложными. Тезисы могут отражать монографические работы по охране и использованию земель либо земельно-правовым проблемам России и других стран.

Следующий прием – выписка, она представляет собой сжатое воспроизведение содержания книги своими словами.

И последний прием – конспект. Наиболее важные положения работ фиксируются в конспектах. В конспекте студенты подробно и обстоятельно излагают основные идеи, положения и выводы книги в соответствии с ее структурой. Умение вести конспект сжато, кратко и собственными словами излагать основное содержание книги у студентов приходит не сразу, а с опытом и знаниями. Важно, чтобы студент стремился к совершенствованию формы конспекта. Главное в конспекте – его содержательность. В нем должны отражаться основные принципиальные положения книги, новизна и актуальность проблемы. Помимо конспектов лекций, в обязательном порядке следует вести и конспекты научных работ, законодательных материалов. В них студенты указывают название работы, фамилию автора, год и место издания, приводят цитаты с обязательной ссылкой на страницы книги. При этом текст не должен быть сплошным, в нем необходимо выделить особо важные для обучаемого студента положения.

Любая работа студента должна быть контролируемой. В процессе обучения на семинарских либо практических занятиях применяются такие формы контроля, как фронтальная (групповая) либо выборочная проверка конспектов с последующим их разбором и обсуждением в учебных группах. С целью обучения работе над книгой студенту важно помочь первоначально составить конспект по земельному праву. Как и любая отрасль системы права, земельное право имеет специфику в конспектировании. Один способ – составление краткого конспекта по теме с внесением в него списка соответствующих источников, другой – выписки из сборников законов, представляющих наибольший интерес для слушателя.

Таким образом, управление в высших учебных заведениях учебным процессом по земельному праву представляет собой сложный и многогранный вид деятельности. Ее эффективность определяется высоким теоретическим и научным уровнем преподавания во всех видах учебного процесса, умелым использованием преподавателями различных форм и методов обучения, навыками и приемами самостоятельной работы над учебным материалом.

В целях более глубокого усвоения курса «Земельное право» студентам рекомендуется самостоятельно изучить темы, по которым не планируется проведение семинарских занятий, используя для этого конспект лекций, рекомендуемый нормативный материал и учебную литературу.

Методические рекомендации по самостоятельному изучению данной

учебной дисциплины позволяют студентам, прежде всего, правильно сориентироваться в освоении наиболее актуальных земельно-правовых институтов, изучить их на достаточном высоком теоретическом и практическом уровне.

Кроме этого, в процессе самостоятельного изучения тем курса студентам следует обратить особое внимание на основные вопросы, раскрывающие содержание той или иной темы. При этом самостоятельное выполнение заданий будет способствовать не только приобретению и закреплению навыков практического использования полученных знаний, но и в определенной мере обеспечит самоконтроль их качества.

Однако значимость получаемых знаний по данной дисциплине в практической деятельности выпускника, а также актуальность административно-правовых способов эффективного воздействия на общественные земельно-строительные и другие процессы обуславливают необходимость дополнительного изучения ряда земельно-правовых институтов. В процессе самостоятельной работы, используя настоящие методические рекомендации, студенты должны учитывать следующие методические требования:

1. В соответствии с устными рекомендациями преподавателя внимательно усвоить перечень предлагаемых для изучения вопросов.

2. Ознакомиться с содержанием рубрик к темам «Методические рекомендации», где содержатся основные направления, ориентирующие студента на изучение тех или иных аспектов земельно-правовых институтов.

3. Студенты должны проверить себя при помощи контрольных вопросов. В случае возникновения затруднений при ответе на вопросы студентам следует еще раз обратиться к указанным источникам и описанию актуальных фрагментов тем учебного курса.

4. Все предлагаемые задания должны выполняться письменно.

Особое внимание студентов должно быть обращено на конспектирование основных положений нормативно-правовых актов применительно к конкретной изучаемой теме. По предложенным в сборнике методических материалов источникам к изучению той или иной темы студенты могут выписывать отдельные положения по своему усмотрению. При этом следует учесть, что изучение вопросов в рамках самостоятельной работы является обязательным видом учебной деятельности студентов.

ВЫПОЛНЕНИЕ ПИСЬМЕННЫХ РАБОТ (РЕФЕРАТОВ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ)

Написание рефератов, контрольных работ по изучаемой дисциплине – одна из форм самостоятельной работы студентов. При организации работы преподаватель должен выбирать такие формы обучения, которые обеспечивают повышение познавательной деятельности студентов. К их числу относится подготовка письменных работ для выступления на семинарах, конфе-

ренциях и т. п. Обычно список письменных заданий преподаватели включают в планы семинарских или практических занятий. В некоторых случаях список наиболее актуальных тем, отражающих современное состояние проблемных ситуаций, дается в специальном разделе учебно-методических указаний.

Написание письменных работ повышает уровень знаний студентов, заметно углубляет интерес к предмету, усиливает связь теории с практикой. Выполняя письменную работу, студенты учатся последовательно излагать материал, проводить сравнительный анализ понятий и определений, анализировать юридические факты, толковать и правильно применять земельно-правовые нормы. Кроме того, индивидуальная работа преподавателя со студентами является фактором воспитательного характера. Во многих учебных заведениях становится правилом написание письменных работ по основным юридическим дисциплинам. Особенностью таких заданий как активной формы самостоятельной работы является связь их проблематики с программой курса. Отдельные темы письменных работ могут быть посвящены самостоятельным темам земельного права.

Целью выполнения контрольных работ является приобретения студентами навыков самостоятельного рассмотрения практических ситуаций и более глубокого изучения наиболее важных теоретических проблем по курсу «Земельное право». Прежде чем приступить к ответу на теоретический вопрос, студенты должны изучить материалы лекций, рекомендуемые учебники, а также специальную литературу, применить знания, полученные при изучении земельного права и других дисциплин. Перечень специальных источников по предлагаемым проблемам преподаватель дает в ходе лекций и семинарских занятий. Вместе с тем студентам необходимо обращать внимание на научные новинки, которые могут быть изданы в период межсессионной подготовки. Особое внимание следует уделить нормативным источникам, так как земельное законодательство отличается высокой степенью динамичности. Прежде чем приступить к анализу проблемных ситуаций, необходимо повторить материал предыдущего занятия.

При написании работы очень важно соблюдать необходимую последовательность действий. Первый этап – сбор материала, который включает записи, конспекты, выводы, предложения, обобщения теоретических положений и законодательства по заданной теме. Рассматривая выбранную (предложенную) тему работы, необходимо обратиться к учебному материалу, в котором излагаются понятие, сущность и содержание исследуемой проблемы. Письменная работа должна представлять собой достаточно емкое и самостоятельное изложение вопросов темы с использованием всех рекомендованных источников и практики в сфере использования и охраны земель.

Второй этап – отбор и обобщение материала. И последний этап – написание работы. Каждый студент, начинающий писать работу, должен тщательно изучить методическую литературу, отобрать законодательные акты по исследуемой проблеме и литературу, сделать соответствующие выписки и только тогда приступать к написанию работы. К выбранной (предложенной) теме письменной работы следует составить план.

В письменной работе, как и в курсовой работе, должны быть исследованы элементы проблематики темы. Автору необходимо показать умение работать с научной литературой, уметь излагать свою точку зрения по рассматриваемой теме. Работа может содержать иллюстративный материал. После изложения вопросов темы автор подводит итоги работы и делает соответствующие выводы по исследуемой проблеме. Выполненные письменные работы сдаются студентом на кафедру. Проверенные работы рецензируются и принимаются к защите в установленные перед экзаменационной сессией сроки. Как правило, на защите письменной работы студент докладывает о результатах, защищает обоснованность выводов и выдвинутых предложений, высказывает свое согласие или несогласие с замечаниями рецензента, отвечает на поставленные рецензентом вопросы, отвечает на вопросы других студентов.

Работа выполняется с соблюдением установленных правил делопроизводства. Объем работы должен составлять 12–15 листов формата А4. На обложке работы указываются наименование вуза, факультета (института), учебной дисциплины, тема работы. Здесь же указывается фамилия, имя и отчество студента, номер его зачетной книжки, год обучения, фамилия и инициалы проверяющего.

В конце работы приводится список использованной литературы и нормативных правовых актов с соблюдением установленных правил. Завершается работа подписью студента и указанием даты окончания работы.

При разрешении практических ситуаций студент вправе дополнить ее недостающей информацией. В случае сдачи письменной работы с признаками плагиата, работа не засчитывается, а студенты получают новые задания. Срок представления письменных работ в институте определяются деканатом.

КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

Тема № 1. Земельное право Российской Федерации: понятие, предмет, система

1. В чем состоит метод правового регулирования земельного права?
2. В чем состоят принципы земельного права?

3. В чем состоит сущность экологизации земельного права?
4. В чем отличие земельного права от других отраслей права?
5. Как соотносится земельное право с другими отраслями российского права?
6. Назовите общие (конституционные) принципы земельного права.
7. Дайте характеристику отраслевых принципов земельного права.
8. Какие правовые институты изучаются в общей части земельного права?
9. Какие правовые институты изучаются в особенной части земельного права?

Тема № 2. Источники земельного права. Земельное законодательство

1. Какой статьей Земельного кодекса РФ установлено, что нормы земельного законодательства могут содержаться в актах органов местного самоуправления?
2. В каком случае применяются правила международного договора, а не нормы Земельного кодекса РФ?
3. Назовите отличие нормативного акта от индивидуального правового акта. Приведите примеры таких актов в сфере регулирования земельных отношений.
4. В чьем ведении в соответствии с Конституцией РФ находится земельное законодательство? Какой статьей Конституции РФ это установлено?
5. Назовите основные законы РФ, регулирующие земельные отношения.
6. Какие отношения регулируются земельным законодательством?
7. Каковы полномочия Российской Федерации в области земельных отношений?
8. Какие полномочия имеют субъекты Российской Федерации в сфере земельных отношений?
9. Какие полномочия в области земельных отношений имеют органы местного самоуправления?

Тема № 3. Земельные правовые отношения

1. В чем состоит понятие земельных правоотношений?
2. Охарактеризуйте структурный состав земельных правоотношений.
3. В чем проявляется роль государства как участника земельных правоотношений?
4. Каковы особенности земельно-правовых норм?
5. Какие юридические факты служат основанием возникновения земельных правоотношений?
6. В чем состоит суть изменений земельных правоотношений?
7. Какие основания необходимы для прекращения земельных правоотношений?

Тема № 4. Правовая охрана земель: понятие, содержание и способы охраны

1. Каковы критерии рационального использования земель?
2. Дайте понятие «охрана земель».
2. В чем состоят цели охраны земель?
3. Охарактеризуйте содержание охраны земель.

4. Какие мероприятия обязаны проводить собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков с целью охраны земель?
5. С учетом каких особенностей проводится оценка состояния земель и эффективности предусмотренных мероприятий по охране земель?
6. Какие виды негативного воздействия на землю вы знаете?
7. В чем состоят такие мероприятия по восстановлению и улучшению земель как мелиорация, рекультивация, консервация?

Тема № 5. Право собственности на землю

1. Что представляет собой земельный участок как объект прав на землю?
2. В чем состоит право собственности на землю?
4. Назовите субъектов права собственности на землю.
5. Кто выступает в качестве субъекта права государственной собственности на землю?
6. Как разграничивается государственная собственность на землю?
7. Какой порядок установлен в отношении государственной регистрации прав на земельный участок?
8. Какими документами удостоверяются права на земельные участки?

Тема № 6. Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками (иные виды прав на землю)

1. Что представляет собой право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?
2. Как осуществляется право пожизненного наследуемого владения?
3. В чем различие между правом постоянного (бессрочного) пользования от права пожизненного наследуемого владения?
4. В каком порядке осуществляется аренда земельных участков?
5. Какие существенные условия договора аренды земельного участка должны быть согласованы между сторонами?
6. В каком порядке устанавливается арендная плата за пользование земельным участком, предоставленным их государственных и муниципальных земель?
7. Какие права и обязанности арендодателя и арендатора земельного участка?
8. Что представляет собой безвозмездное срочное пользование земельным участком?
9. Дайте понятие земельного сервитута. В чем состоит различие между частным и публичным земельным сервитутом?
10. В каком порядке устанавливается право ограниченного пользования чужим земельным участком?

Тема № 7. Возникновение, изменение и прекращение прав на земельные участки

1. На основании каких норм законодательства возникают права на земельные участки?

2. С какого момента возникают права на земельный участок?
3. Каковы основания возникновения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?
4. Какие документы подтверждают права граждан на земельные участки?
5. Сохраняется ли право на земельный участок при разрушении здания, строения, сооружения?

6. В чем состоят основные особенности приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности?
7. Может ли быть приобретено право собственности на земельные участки гражданами, которым они были предоставлены на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования?
8. Каковы ограничения установлены законодательством по нормам предоставления земельных участков?
9. Какие основания прекращения права собственности на земельный участок?
10. В каких случаях наступает принудительное изъятие земельного участка?
11. В каких случаях может быть осуществлен выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд?
12. В каком порядке осуществляется отказ от земельного участка?
13. В каком порядке осуществляется отчуждение земельного участка по инициативе собственника?
14. В каком порядке возможно изъятие земельного участка у собственника в связи с его ненадлежащим использованием?
15. По каким основаниям наступает прекращение земельного сервитута?
16. В каких случаях арендодатель может потребовать прекращения договора аренды земельного участка?
17. Каковы основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком?

Тема № 8. Управление в сфере использования и охраны земель

1. Назовите функции государственного управления в сфере использования и охраны земель.
2. Какие органы государственной власти входят в систему органов государственного управления в сфере использования и охраны земель?
3. Какие методы управления используют органы государственного управления в сфере использования и охраны земель?
4. Какой существует порядок регистрации прав на земельный участок?
5. Какие виды контроля предусмотрены в сфере использования и охраны земель?
6. Что общего у видов земельного контроля и в чем состоит отличие?
7. Определите место органов местного самоуправления в системе земельного контроля.

8. Какие федеральные органы исполнительной власти уполномочены на осуществление государственного земельного контроля?

Тема № 9. Правовое регулирование оборота земельных участков

1. Охарактеризуйте виды сделок с земельными участками
2. Дайте общую характеристику договора купли-продажи земельного участка.
3. В чем состоят особенности договора купли-продажи земельной недвижимости?
4. В чем состоят особенности договора аренды земельного участка?
5. Дайте общую характеристику ипотеки (залога) земельного участка.
6. В чем состоит отличие договора купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения от договора купли-продажи земельного участка несельскохозяйственного назначения?
7. Охарактеризуйте особенности государственной регистрации прав на земельные участки.
8. Какие документы являются правоустанавливающими на земельные участки?
9. Назовите основания возникновения права собственности на земельные участки.

Тема № 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства

1. Каковы виды ответственности в сфере использования и охраны земель?
2. В каком случае наступает административная ответственность за земельные правонарушения?
3. Назовите субъектов административной ответственности?
4. Когда наступает уголовная ответственность за земельные правонарушения?
5. Каковы основания наступления гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения?
6. В каком порядке возмещается вред, причиненный земельным правонарушением?
7. Какие установлены формы возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением?
8. Какие виды земельных правонарушений предусматриваются в КоАП РФ?
9. В каком порядке привлекаются к дисциплинарной ответственности виновные лица?

Тема № 11. Земельные споры и порядок их разрешения

1. В каких случаях суд отказывает о передаче в собственность земельных участков, находящихся у граждан и юридических лиц на праве постоянного (бессрочного) пользования в порядке переоформления?
2. В каких случаях граждане не могут приобрести в собственность земельные участки, находящиеся у них на праве пожизненного наследуемого владения в порядке переоформления?

3. Как решается в суде вопрос перехода прав на земельный участок при переходе права собственности на недвижимость, расположенную на нем?
4. В каких случаях возникает спор в случае принудительного изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд?
5. В чем состоят особенности споров, возникающих из сделок с земельными участками?

РАЗДЕЛ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА

Тема № 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Какие земли относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения?
2. Каков состав земель сельскохозяйственного назначения?
3. Что такое фонд перераспределения земель?
4. В чем заключается особый режим использования сельскохозяйственных угодий?
5. В каких случаях разрешено изъятие сельскохозяйственных угодий?
6. Что такое земельные доли?
7. Какие требования установлены к размеру земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения?
8. Какие особенности оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения?
9. Как осуществляется оборот земельных долей?
10. В каком порядке предоставляются земли для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?
11. В каком порядке предоставляются земли для ведения личного подсобного хозяйства?
12. В каком порядке предоставляются земли для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства?

Тема № 13. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Какие земли входят в состав поселений?
2. Что такое черта городских и сельских поселений?
3. В каком порядке устанавливается черта городских и сельских поселений?
4. Чем отличается порядок утверждения и изменения черты городских поселений от порядка утверждения черты городов федерального значения и городских поселений, входящих в состав закрытых административно-территориальных образований?
5. Какие территориальные зоны могут быть установлены на территории поселений в соответствии с градостроительным регламентом?
6. Что такое градостроительный регламент?

Тема № 14. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения

1. Дайте понятие и состав земель специального назначения.
2. Что такое охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особым режимом использования земель?
3. Какие земли рассматриваемой категории могут находиться только в федеральной собственности?
4. Какие земли данной категории могут находиться в собственности субъектов РФ и в муниципальной собственности?
5. Каковы особенности правового режима земель промышленности?
6. Каковы особенности правового режима земель энергетики?
7. Каковы особенности правового режима земель транспорта?
8. Каковы особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности?
9. Каковы особенности правового режима земель обороны и безопасности?

Тема № 15. Земли особо охраняемых территорий и объектов

1. Что такое земли особо охраняемых территорий и объектов?
2. Чем характерен правовой режим особо охраняемых природных территорий?
3. Чем характерен правовой режим земель государственных природных заповедников?
4. Какие еще особо охраняемые природные территории вы знаете?
5. Какие земли относятся к рекреационным?
6. Что понимается под землями историко-культурного назначения?
7. Почему возрастает значение земель рекреационного и историко-культурного назначения?

Тема № 16. Правовой режим земель лесного фонда

1. Что понимается под землями лесного фонда?
2. Что такое основное и побочное лесопользование?
3. На каких принципах базируется государственное управление лесным фондом?
4. Что понимается под лесным участком?
5. Кто является субъектом права собственности на участки лесного фонда?
6. На какие категории подразделяются леса на землях лесного фонда?
7. Дайте характеристику особо защитных участков лесов.

Тема № 17. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса

1. Что понимается под землями водного фонда?
2. Какие установлены виды водопользования?
3. Что понимается под береговой линией?
4. В каких целях устанавливаются водоохранные зоны?
5. Что понимается под водоохраной зоной?

6. Что такое бассейновые округа?
7. Сколько создано бассейновых округов на территории Российской Федерации?
8. Каков порядок создания и деятельности бассейновых советов?
9. В чьем ведении находится установление правового режима водоохранных зон?
10. Что понимается под землями запаса?

ТЕМАТИКА РЕФЕРАТОВ, КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

Тема № 1. Земельное право России: понятие, предмет, система

1. Земельное право и смежные с ним отрасли права.
2. История развития земельного права в России.
3. Соотношение предмета и методов земельного права.
4. Соотношение земельного и аграрного права.
5. Соотношение земельного и гражданского права.

Тема № 2. Источники земельного права. Земельное законодательство

1. Анализ формы и содержания подзаконных актов, регулирующих земельные отношения.
2. Правовая характеристика общих принципов, договоров и обычаев в земельном праве.
3. Соотношение источников земельного права федерального и регионального уровня (на примере вашего региона).
4. Реализация полномочий органов местного самоуправления в области установления правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений (на примере вашего города).

Тема № 3. Земельные правовые отношения

1. Юридические факты возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
2. Субъекты земельного права как участники земельных отношений.
3. Государство как участник земельных правоотношений на современном этапе земельной реформы.
4. Классификация земельных правоотношений.

Тема № 4. Правовая охрана земель: понятие, содержание и способы охраны

1. Охрана земель как институт земельного права.
2. Соотношение охраны земель и охраны окружающей среды.
3. Виды негативного воздействия на землю.
4. Правовые меры предупреждения от захламления, загрязнения и других негативных воздействий на землю.
5. Консервация и восстановление земель.

Тема № 5. Право собственности на землю

1. Государственная собственность на землю.
2. Разграничение государственной собственности на землю.
3. Содержание права частной собственности на землю.
4. Муниципальная собственность на землю.

Тема № 6. Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками (иные права на землю)

1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
3. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
4. Аренда земельного участка.
5. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.
6. Земельный сервитут и его виды.

Тема № 7. Возникновение, изменение и прекращение прав на земельные участки

1. Порядок приватизации земельных участков.
2. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.
3. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства.
4. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков.
5. Особенности организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
6. Условия изъятия земельных участков.
7. Гарантии правообладателей при изъятии у них земельных участков.
8. Прекращение прав на земельные участки в связи с прекращением права аренды.
9. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Тема № 8. Управление в сфере охраны и использования земель

1. Государственный земельный контроль: цели и задачи.
2. Порядок регистрации сделок с землей.
3. Значение государственного земельного контроля.
4. Система органов государственного земельного контроля и их полномочия.
5. Формы общественного земельного контроля.
6. Права и обязанности государственных инспекторов, осуществляющих государственный земельный контроль.

7. Система органов государственного управления в сфере использования и охраны земель.
8. Кадастровый учет земельных участков.
9. Правовые основы предоставления сведений о земельных участках из государственного земельного кадастра.
10. Землеустройство и его виды.

Тема № 9. Правовое регулирование оборота земельных участков

1. Ипотека (залог) земельных участков.
2. Договор купли-продажи земельных участков.
3. Особенности государственной регистрации сделок с землей.
4. Особенности оборота земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Тема № 10. Ответственность за нарушение земельного законодательства

1. Имущественная ответственность за причинение вреда земельным ресурсам.
2. Понятие и состав земельного правонарушения.
3. Юридическая ответственность за земельные правонарушения.
4. Формы и порядок возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.
5. Значение юридической ответственности в обеспечении земельного правопорядка.
6. Субъекты юридической ответственности за земельные правонарушения.

Тема № 11. Земельные споры и порядок их разрешения

1. Проблемы приватизации земельных участков.
2. Споры о порядке раздела земельных участков.
3. Споры о порядке пользования земельным участком.
4. Споры о праве на земельный участок.
5. Споры о возмещении вреда собственникам и иным правообладателям земельных участков.

Тема № 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Использование земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
2. Правовой режим использования сельскохозяйственных угодий.
3. Использование земель для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства.
4. Упрощенный порядок регистрации права собственности на земельные участки.
4. Использование земель для ведения личного подсобного хозяйства.

Тема № 13. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Градостроительная документация городского поселения.
2. Зонирование городской территории.
3. Правовой режим и состав пригородной зоны вашего города.
4. Правовой режим использования земель поселений.
5. Порядок предоставления земельного участка для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Тема № 14. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения

1. Состав и правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
2. Особенности правового режима земель автомобильного транспорта.
3. Особенности правового режима земель железнодорожного транспорта.
4. Правовое регулирование предоставления земель для обеспечения космической деятельности.
5. Правовой режим земель, предоставляемых для обеспечения связи (радиовещания, телевидения и информатики).

Тема № 15. Земли особо охраняемых территорий и объектов

1. Правовой режим земель национальных парков.
2. Правовой режим земель государственных природных заповедников (на примере вашего региона).
3. Правовой режим земель заказников (на примере вашего региона).
4. Правовой режим земель историко-культурного назначения (на примере вашего города).

Тема № 16. Правовой режим земель лесного фонда

1. Перевод земель лесного фонда в земли иных категорий.
2. Соотношение норм земельного и лесного законодательства.
3. Структура и полномочия государственных органов исполнительной власти в сфере использования, охраны и воспроизводства лесов.
4. Реализация лесохозяйственного регламента в лесничествах и лесопарках.

Тема № 17. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса

1. Правовой режим водоохраных зон.
2. Органы управления в области использования и охраны водных объектов.
3. Порядок создания и деятельности бассейновых советов.
4. Ответственность в сфере использования и охраны земель водного фонда.
5. Значение и правовой режим земель запаса.

СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Официальные документы

Кодексы, федеральные законы

1. Российская Федерация. Законы. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) [Электронный ресурс] : [ред. от 30.12.2008]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. ВерсияПроф.
2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.
3. Российская Федерация. Законы. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ : [ред. от 29.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.
4. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс РСФСР [Электронный ресурс] : [закон РСФСР от 25.04.1991 № 1103-1] : [ред. от 24.12.1993]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф. – Утратил силу. Приводится в сравнительно-правовом аспекте.
5. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ] : [ред. от 01.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.
6. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть II) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 26.01.1996 № 14-ФЗ] : [ред. от 01.01.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.
7. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть III) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 26.11.2001 № 146-ФЗ] : [ред. от 02.10.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.
8. Российская Федерация. Законы. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ] : [ред. от 25.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.
9. Российская Федерация. Законы. Уголовный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ] : [ред. от 29.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.
10. Российская Федерация. Законы. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ] : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

11. Российская Федерация. Законы. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 14.11.2002 № 138-ФЗ] : [ред. от 01.09.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

12. Российская Федерация. Законы. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ] : [ред. от 29.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

13. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ] : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

14. Российская Федерация. Законы. О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос Федерации от 03.06.2006 № 73-ФЗ : [ред. от 14.07.2008]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

15. Российская Федерация. Законы. Лесной кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

16. Российская Федерация. Законы. О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 04.12.2006 № 201-ФЗ : [ред. от 14.07.2008]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

17. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ] : [ред. от 12.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

18. Российская Федерация. Законы. О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ : [ред. от 29.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

19. Российская Федерация. Законы. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 7.03.2001 № 24-ФЗ] : [ред. от 14.07.2008]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

20. Российская Федерация. Законы. Налоговый кодекс (часть I) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 31.07.1998 г. № 146-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

21. Российская Федерация. Законы. Налоговый кодекс (часть II) [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ] : [ред. от 03.12.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

22. Российская Федерация. Законы. Воздушный кодекс Российской Фе-

дерации [Электронный ресурс] : [федер. закон Рос. Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ] : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

23. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

24. Российская Федерация. Законы. Об экологической экспертизе [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 23.11.1995 № 174-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

25. Российская Федерация. Законы. О приватизации государственного и муниципального имущества [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

26. Российская Федерация. Законы. О связи [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 07.07.2003 № 126-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

27. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 18.06.2001 № 78-ФЗ : [ред. от 18.07.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

28. Российская Федерация. Законы. О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 25.07.2002 № 115-ФЗ : [ред. от 12.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

29. Российская Федерация. Законы. О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 11.06.2003 № 74-ФЗ : [ред. от 14.07.2008]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

30. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 24.07.2002 № 101-ФЗ [ред. от 29.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

31. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 21.07.1997 № 122-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

32. Российская Федерация. Законы. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 15.04.1998 № 66-ФЗ : [ред. от 01.07.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

33. Российская Федерация. Законы. Об обороне [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 31.05.1996 № 61-ФЗ : [ред. от 08.12.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

34. Российская Федерация. Законы. Об особо охраняемых природных территориях [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ : [ред. от 14.07.2008]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

35. Российская Федерация. Законы. О недрах [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 : [ред. от 19.01.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

36. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 24.07.2007 № 221-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

37. Российская Федерация. Законы. О личном подсобном хозяйстве [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 07.07.2003 № 112-ФЗ : [ред. от 26.06.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

38. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 08.08.2001 № 129-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

39. Российская Федерация. Законы. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 14.11.2002 № 161-ФЗ : [ред. от 30.11.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

40. Российская Федерация. Законы. Об ипотеке (залоге) недвижимости [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 16.07.1998 № 102-ФЗ : [ред. от 06.12.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

41. Российская Федерация. Законы. О железнодорожном транспорте в Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 10.01.2003 № 17-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

42. Российская Федерация. Законы. Устав железнодорожного транспорта» от 10.01.2003 № 18-ФЗ [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

43. Российская Федерация. Законы. Об исключительной экономической зоне Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 17.12.1998 № 191-ФЗ : [ред. от 21.11.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

44. Российская Федерация. Законы. О почтовой связи [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 17.07.1999 № 176-ФЗ : [ред. от 06.12.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

45. Российская Федерация. Законы. Об особо охраняемых природных территориях [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ : [ред. от 125.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

46. Российская Федерация. Законы. О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 23.02.1995 № 26-ФЗ : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

47. Российская Федерация. Законы. «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» от 07.05.2001 № 49-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 03.12.2008]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

48. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «О континентальном шельфе Российской Федерации» в части морских научных исследований [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 22.04.2003 № 50-ФЗ. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

49. Российская Федерация. Законы. О континентальном шельфе Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 30.11.1995 № 187-ФЗ : [ред. от 21.11.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

50. Российская Федерация. Законы. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ : [ред. от 03.12.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

51. Российская Федерация. Законы. О Государственной границе Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

52. Российская Федерация. Законы. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ : [ред. от 19.07.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

53. Российская Федерация. Законы. Об оценочной деятельности в Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

54. Российская Федерация. Законы. О плате за землю [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации 11.10.1991 № 1738-1 : [ред. от 26.06.2007]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

55. Российская Федерация. Законы. Об охране окружающей среды [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

56. Российская Федерация. Законы. Об экологической экспертизе [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 23.11.1995 № 174-ФЗ : [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

57. Российская Федерация. Законы. Об охране озера Байкал [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 01.05.1999 № 94-ФЗ : [ред. от 21.11.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

58. Российская Федерация. Законы. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации [Электронный ресурс] : федер. закон Рос. Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ : [ред. от 12.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Указы Президента Российской Федерации

12. Российская Федерация. Президент. О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти [Электронный ресурс] : указ Президента Рос. Федерации от 09.03.2004 № 314 : [ред. от 22.06.2010]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

13. Российская Федерация. Президент. Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти [Электронный ресурс] : указ Президента Рос. Федерации от 12.05.2008 № 724 : [ред. от 21.05.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

14. Российская Федерация. Президент. О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации до 2020 года [Электронный ресурс] : указ Президента Рос. Федерации от 12.05.2009 № 537. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Постановления Правительства Российской Федерации

1. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 23.11.1996 № 1404 : [ред. от 12.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

2. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 13.08.1997 № 1009 : [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

3. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 17.09.2003 № 580 : [ред. от 12.11.2004]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

4. Российская Федерация. Правительство. Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 11.11.2002 № 808 : [ред. от 15.09.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

5. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 11.08.2003 № 486. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

6. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 07.05.2003 № 262. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

7. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 28.11.2002 № 846. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

8. Российская Федерация. Правительство. О мерах по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (вместе с «Правилами осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства») [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 27.02.2010 № 103. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

9. Российская Федерация. Правительство. О государственном земельном контроле [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 15.11.2006 № 689 : [ред. от 11.04.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

10. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 02.10.2002 № 830. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

11. Российская Федерация. Правительство. О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от

23.02.1994 № 140. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

12. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 04.04.2002 № 214. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

13. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 11.07.2002 № 514 : [ред. от 12.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

14. Российская Федерация. Правительство. О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 05.06.2008 № 432 : [ред. от 18.09.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

15. Российская Федерация. Правительство. О Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 29.05.2008 № 404 : [ред. от 03.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

16. Российская Федерация. Правительство. О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (вместе с «Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии») [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 01.06.2009 № 457 : [ред. от 08.10.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

17. Российская Федерация. Правительство. О Министерстве экономического развития Российской Федерации [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 05.06.2008 № 437 : [ред. от 18.09.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

18. Российская Федерация. Правительство. О Федеральном агентстве лесного хозяйства (вместе с «Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства») [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 23.09.2010 № 736 : [ред. от 30.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

19. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Положения об осуществлении федерального государственного пожарного надзора в лесах [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 03.08.2010 № 595 : [ред. от 01.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

20. Российская Федерация. Правительство. Об утверждении Положения об осуществлении федерального государственного лесного надзора (лесной охраны) [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 22.06.2007 № 394 : [ред. от 01.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

21. Российская Федерация. Правительство. О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 22.05.2007 № 310 : [ред. от 14.02.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

22. Российская Федерация. Правительство. О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2008 - 2012 годы [Электронный ресурс] : постановление Правительства Рос. Федерации от 14.07.2007 № 446 : [ред. от 23.04.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Нормативные правовые акты Нижегородской области

1. Нижегородская область. Законы. Устав Нижегородской области [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 30.12.2005 № 219-З : [ред. от 04.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

2. Нижегородская область. Законы. О регулировании земельных отношений в Нижегородской области [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 13.12.2005 № 192-З : [ред. от 31.03.2010]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

3. Нижегородская область. Законы. О полномочиях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Нижегородской области в сфере земельных отношений [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 20.08.2008 № 105-З : [ред. от 13.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

4. Нижегородская область. Законы. Об осуществлении оборота земель сельскохозяйственного назначения в Нижегородской области [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. : [ред. от 28.09.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

5. Нижегородская область. Законы. «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области» [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 08.08.2008 № 98-З : [ред. от 28.09.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

6. Нижегородская область. Законы. Кодекс Нижегородской области об административных правонарушениях [Электронный ресурс] : [закон Нижегород. обл. от 20.05.2003 № 34-З] : [ред. от 31.10.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

7. Нижегородская область. Законы. О приватизации государственного имущества Нижегородской области [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 13.07.2004 № 70-3 : [ред. от 02.02.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

8. Нижегородская область. Законы. О бесплатном предоставлении многодетным семьям в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в Нижегородской области [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 01.12.2011 № 168-3 : [ред. от 04.09.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

9. Нижегородская область. Законы. О порядке определения цены и порядке оплаты земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 29.06.2012 № 81-3. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

10. Нижегородская область. Законы. О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 04.08.2010 № 127-3 : [ред. от 28.09.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

11. Нижегородская область. Законы. О случаях предоставления земельных участков в собственность юридических лиц бесплатно на территории Нижегородской области [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 04.05.2011 № 52-3 : [ред. от 02.05.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

12. Нижегородская область. Законы. О недропользовании на территории Нижегородской области [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 03.11.2010 № 169-3 : [ред. от 03.04.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

13. Нижегородская область. Законы. О нормах предоставления земельных участков на территории Нижегородской области [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 14.07.2003 № 58-3 : [ред. от 05.03.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

14. Нижегородская область. Законы. О максимальном размере общей площади земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в Нижегородской области [Электронный ресурс] : закон Нижегород. обл. от 02.02.2012 № 4-3. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

15. Нижегородская область. Правительство. Об утверждении областной целевой программы «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов в Нижегородской области» на 2009 - 2013 годы» [Электронный ресурс] : постановление Правительства Нижегород. обл. от 25.03.2009 № 152 : [ред. от 13.11.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

16. Нижний Новгород. Городская Дума. Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде [Электронный ресурс] : постановление Гор. Думы Н. Новгорода от 15.11.2005 № 89 : [ред. от 21.09.2011]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

17. Нижний Новгород. Городская Дума. Об утверждении Правил благоустройства города Нижнего Новгорода» [Электронный ресурс] : постановление Гор. Думы Н. Новгорода от 20.06.2007 № 56 : [ред. от 19.09.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

18. Нижний Новгород. Городская Дума. Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород [Электронный ресурс] : постановление Гор. Думы Н. Новгорода от 29.11.2006 № 83 : [ред. от 20.06.2012]. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Законодательство. Нижегород. обл.

Комментарии к федеральным законам

1. Антонова, С. Л. Комментарий к Федеральному закону от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Л. Антонова, А. Н. Белозеров. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Болтанова, Е. С. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) [Электронный ресурс] / Е. С. Болтанова, С. З. Желнетль. – М. : РИОР : Инфра-М, 2010. – 416 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

3. Буров, В. А. Научно-практический комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (постатейный) [Электронный ресурс] / В. А. Буров. – М. : Юстицинформ, 2011. – 128 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

4. Егоров, В. Ю. Постатейный комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ [Электронный ресурс] / В. Ю. Егоров, С. А. Шишелова ; под ред. А. В. Филатовой. – М. : ЭлКниги, 2012. – 544 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

5. Кайль, А. Н. Постатейный комментарий к Федеральному закону от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» [Электронный ресурс] / А. Н. Кайль, А. А. Лупу, И. Ю. Оськина. – М. : ЭлКниги, 2012. – 368 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

6. Карташова, Ю. А. Комментарий к Федеральному закону от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (постатейный) [Электронный ресурс] / Ю. А. Карташова. – Ре-

жим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

7. Комментарий к Федеральному закону от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (постатейный) [Электронный ресурс] / О. Л. Дубовик, Т. В. Редникова, В. В. Сосновский, Л. Н. Чолтян ; под ред. О. Л. Дубовик. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

8. Комментарий к Водному кодексу Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / под ред. О. Л. Дубовик. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

9. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (постатейный) [Электронный ресурс] / И. Г. Иутин, Н. В. Кичигин, Г. В. Пахарева [и др.]. – М. : Юстицинформ, 2011. – 296 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

10. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (постатейный) [Электронный ресурс] / под ред. О. Л. Дубовик. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

11. Комментарий к Федеральному закону от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (постатейный) [Электронный ресурс] / И. Г. Иутин, Н. В. Кичигин, Г. В. Пахарева [и др.]. – М. : Юстицинформ, 2011. – 296 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

12. Комментарий к Федеральному закону от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (постатейный) [Электронный ресурс] / А. Л. Бажайкин, И. Ю. Бортник, М. М. Бринчук [и др.] ; отв. ред. О. Л. Дубовик. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

13. Комментарий к Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях (постатейный) [Электронный ресурс] / А. Г. Авдейко, С. Н. Антонов, И. Л. Бачило [и др.] ; под ред. Н. Г. Салищевой. – 7-е изд. – М. : Проспект, 2011. – 1296 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

14. Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации (постатейный) [Электронный ресурс] / С. А. Боголюбов, М. И. Васильева, Ю. Г. Жариков [и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

15. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть первая : учеб.-практ. коммент. (постатейный) [Электронный ресурс] / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.] ; под ред. А. П. Сергеева. – М. : Проспект, 2010. – 912 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

16. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (постатейный) [Электронный ресурс] / С. Н. Волков, М. И. Васильева, Е. А. Галиновская [и др.] ; отв. ред. С. Н. Волков, науч. ред. Ю. Г. Жариков. – М. : Юстицинформ, 2009. – 864 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

17. Мазуров, А. В. Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (постатейный) [Электронный ресурс] / А. В. Мазуров, В. В. Нахратов, В. Э. Чуркин. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Част. право, 2012. – 304 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

18. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой [Электронный ресурс] / В. В. Андропов, К. П. Беляев, Б. М. Гонгало [и др.] ; под ред. П. В. Крашенинникова. – М. : Статут, 2011. – 1326 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

19. Постатейный комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй [Электронный ресурс]. В 3 т. Т. 2 / И. В. Бандурина, А. В. Демкина, Л. Г. Ефимова [и др.] ; под ред. П. В. Крашенинникова. – М. : Статут, 2011. – 421 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

20. Рождествина, А. А. Комментарий к Федеральному закону от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (постатейный) [Электронный ресурс] / А. А. Рождествина. – 3-е изд. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

21. Тихомирова, Л. В. Споры о правах на земельные участки. Комментарии, судебная практика, официальные разъяснения, образцы документов [Электронный ресурс] / Л. В. Тихомирова, М. Ю. Тихомиров ; под ред. М. Ю. Тихомирова. – М. : Изд-во Тихомирова М. Ю., 2012. – 141 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

Учебная литература и периодические издания

Основная

1. Анисимов, А. П. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности: вопросы теории и практики [Электронный ресурс] / А. П. Анисимов, С. В. Дзагоев, Л. Т. Кокоева ; отв. ред. А. Я. Рыженков. – М. : Нов. индекс, 2009. – 232 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

2. Афонина, А. В. Самовольные постройки [Электронный ресурс] / А. В. Афонина. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

3. Ахметьянова, З. А. Вещное право [Электронный ресурс] : учебник / З. А. Ахметьянова. – М. : Статут, 2011. – 360 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

4. Близнац, И. А. Авторское право и смежные права [Электронный ресурс] : учебник / И. А. Близнац, К. Б. Леонтьев ; под ред. И. А. Близнаца. – М. : Проспект, 2011. – 416 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

5. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник / С. А. Боголюбов. – М. : Высш. образование, 2008. – 400 с.

6. Бриков, В. В. 250 актуальных вопросов практики применения земельного законодательства [Электронный ресурс] / В. В. Бриков. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Юрайт-Издат, 2009. – 710 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

7. Быковский, В. К. Использование лесов в Российской Федерации: правовое регулирование [Электронный ресурс] / В. К. Быковский. – М. : Волтерс Клувер, 2009. – 232 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

8. Вишнякова, А. В. Семейное и наследственное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / А. В. Вишнякова ; отв. ред. В. М. Хинчук. – М. : Контракт : Волтерс Клувер, 2010. – 384 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

9. Германов, А. В. Земельный участок в системе вещных прав [Электронный ресурс] / А. В. Германов. – М. : Статут, 2011. – 144 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

10. Голиченков, А. К. Экологическое право России [Электронный ресурс] : словарь юридических терминов : учеб. пособие для вузов / А. К. Голиченков. – М. : Городец, 2008. – 448 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

11. Гришаев, С. П. Ипотека на современном этапе. Комментарий законодательства [Электронный ресурс] / С. П. Гришаев. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

12. Гришаев, С. П. Наследственное право [Электронный ресурс] : учеб.-практ. пособие / С. П. Гришаев. – М. : Проспект, 2011. – 184 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства.

13. Гришаев, С. П. Новые тенденции в правовом регулировании земельных участков как объектов права собственности [Электронный ресурс] / С. П. Гришаев. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

14. Дихтяр, А. И. Права иностранцев и организаций с иностранным участием на земельные участки / А. И. Дихтяр, С. Ю. Селифонова // Юридический мир. – 2010. – № 4. – С. 24-28.

15. Дудник, Д. В. Правовое регулирование применения земельного налога как инструмента экономического управления земельными ресурсами Российской Федерации / Д. В. Дудник // Современное право. – 2010. – № 4. – С. 96-100.

16. Ерошкин, В. М. Снос зданий и сооружений [Электронный ресурс] : правовые аспекты : практ. пособие / В. М. Ерошкин. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

17. Земельное право [Электронный ресурс] : учебник / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин, В. В. Нахратов [и др.]. – М. : Част. право, 2010. – 344 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

18. Завидов, Б. Д. Основные идеи и положения земельного кадастра России, его главные недочеты и противоречия (учеб.-практ. и аналит. коммент.) [Электронный ресурс] / Б. Д. Завидов. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

19. Завьялов, А. А. Земельные отношения в системе местного самоуправления [Электронный ресурс] / А. А. Завьялов, Э. Маркварт. – М. : Статут, 2011. – 256 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

20. Зайцева, Т. И. Наследственное право. Комментарий законодательства и практика его применения [Электронный ресурс] / Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников. – 6-е изд., перераб. и доп. – М. : Статут, 2009. – 557 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

21. Звоненко, Д. П. Административное право [Электронный ресурс] : учебник / Д. П. Звоненко, А. Ю. Малумов, Г. Ю. Малумов. – М. : Юстицинформ, 2007. – 416 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

22. Земельное право : учебник для вузов / под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Проспект, 2010. – 400 с.

23. Земельное право в вопросах и ответах : учеб. пособие / С. А. Боголюбов [и др.] ; под ред. С. А. Боголюбова. – М. : Велби : Проспект, 2008. – 224 с.

24. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. – 10-е изд., перераб. и доп. – М. : Эксмо, 2008. – 528 с. – (Российское юридическое образование)

25. Земельное право : курс лекций / Е. А. Галиновская. – М. : Эксмо, 2010. – 272 с.

26. Земельное право : учеб. пособие для самост. работы студентов юрид. вузов, обучающихся по дистанц. форме образования / под ред. Г. В. Чубукова, Н. А. Волковой. – М. : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2008. – 592 с.

27. Земельное право : учебник / отв. ред. Г. Е. Быстров, Р. К. Гусев. – М. : Проспект, 2006. – 720 с.
28. Ибрафиллов, И. М. Государственная регистрация ограниченных вещных прав / И. М. Ибрафиллов // Законность. – 2010. – № 6. – С. 15-19.
29. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / О. И. Крассов. – 2-е изд., перераб. – М. : Норма, 2009. – 359 с.
30. Корнеев, А. Л. Сделки с земельными участками [Электронный ресурс] : учеб. пособие / А. Л. Корнеев. – М. : Городец, 2006. – 192 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.
31. Мисник, Г. А. Публичный сервитут в земельном праве: содержание, основания возникновения и прекращения / Г. А. Мисник // Правовые вопросы связи. – 2010. – № 1. – С. 11-13.
32. Основы оценочной деятельности [Электронный ресурс] : учебник / В. Е. Кацман, И. В. Косорукова, А. Ю. Родин [и др.]. – 3-е изд., перераб. и доп. – М. : Моск. финанс.-промышл. ун-т «Синергия», 2012. – 336 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.
33. Пашова, М. С. Изменения в правовом регулировании земель населенных пунктов [Электронный ресурс] / М. С. Пашова. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.
34. Практика рассмотрения коммерческих споров: Анализ и комментарии постановлений Пленума и обзоров Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации [Электронный ресурс]. Вып. 16 / Р. С. Бевзенко, С. А. Громов, Л. В. Кузнецова [и др.] ; рук. проекта Л. А. Новоселова, М. А. Рожкова. – М. : Статут, 2011. – 199 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.
35. Пуряева, А. Ю. Лесное право [Электронный ресурс] : учеб. пособие / А. Ю. Пуряева, А. С. Пуряев. – М. : Делов. двор, 2009. – 408 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.
36. Савенко, Г. В. Современные проблемы оборота земельных долей и участков сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс] : науч.-практ. пособие / Г. В. Савенко ; под ред. А. А. Ялбулганова. – М. : Центр публ.-правовых исслед., 2009. – 196 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.
37. Сиваков, Д. О. Водное право [Электронный ресурс] : учеб.-практ. пособие. – М. : Юстицинформ, 2007. – 264 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.
38. Сидорова, Е. Л. Баланс публичных и частных интересов при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд / Е. Л. Сидорова // Журнал российского права. – 2010. – № 4. – С. 140-147.
39. Тихомиров, М. Ю. Земельные участки: новые правила образования и изменения границ [Электронный ресурс]. / М. Ю. Тихомиров. – М. : Изд-во

Тихомирова М. Ю., 2011. – 47 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

40. Хотько, А. В. Перспективы оспаривания в суде результатов государственной кадастровой оценки земель [Электронный ресурс] / А. В. Хотько. – М. : РИОР, 2010. – 282 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

41. Чефранова, Е. А. Государственный регистратор в Российской Федерации: основы профессии. Регистрационные действия [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Е. А. Чефранова. – М. : Статут, 2006. – 432 с. – Режим доступа : КонсультантПлюс. Комментарии законодательства. Постатейные комментарии и книги.

Дополнительная

1. Аверьянова, Н. Н. Особенности купли-продажи земельных участков / Н. Н. Аверьянова // Нотариус. – 2008. – № 1. – С. 43-46.

2. Алпатов, А. А. Земельная реформа в новой России : монография / А. А. Алпатов. – М. : Экономика и жизнь, 2005. – 336 с.

3. Алпатов, А. А. Переоформление прав на землю : практ. пособие / А. А. Алпатов. – М. : Экономика и жизнь, 2005. – 256 с.

4. Арзуманян, А. В. Перспективы развития федерального и регионального законодательства о государственной регистрации прав на землю / А. В. Арзуманян // Гражданское право. – 2007. – № 4. – С. 27-31.

5. Баденко, В. Л. Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов) : учеб. пособие / В. Л. Баденко, В. В. Гарманов, Г. К. Осипов ; под ред. Н. В. Арефьева. – СПб. : Питер, 2003. – 320 с.

6. Болтанова, Е. С. Операции с недвижимостью: купля-продажа, дарение, наследование, налогообложение / Е. С. Болтанова. – Ростов н/Д. : Феникс, 2002. – 315 с.

7. Быстров, Г. Е. Правовые проблемы земельной и аграрной реформ в зарубежных странах: теория, практика, итоги, перспективы / Г. Е. Быстров. – Минск : БГЭУ, 2001. – 212 с.

8. Варламов, А. А. Земельный кадастр : учебник. В 6 т. Т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра. Т. 2. Управление земельными ресурсами). – М. : КолосС, 2004.

9. Веденин, Н. Н. Земельное право: Вопросы и ответы / Н. Н. Веденин. – М. : Юриспруденция, 2002. – 192 с.

10. Виды сделок с лесными участками // Нотариус. – 2008. – № 1. – С. 46-48.

11. Волков, Г. А. Принципы земельного права России / Г. А. Волков. – М. : Городец, 2005. – 336 с.

12. Гольцблат, А. А. Сделки с землей в России. Купля-продажа, аренда, приватизация, ипотека : на рус. и англ. яз. / А. А. Гольцблат. – 2-е изд., доп. – М. : Альпина Бизнес Букс, 2007. – 100 с. – (Библиотека юридической компании «Пепеляев, Гольцблат и партнеры»).

13. Горемыкин, В. А. Современный земельный рынок России : практ. пособие / В. А. Горемыкин. – М. : Дашков и К, 2004. – 624 с.
14. Документы в земельных правоотношениях / сост. О. М. Оглоблина, М. Ю. Тихомиров ; под общ. ред. М. Ю. Тихомирова. – 2-е изд., доп. и перераб. – М. : Тихомиров М. Ю., 2004. – 90 с. – (Образцы правовых документов).
15. Европейский суд по правам человека : избр. постановления 1999-2001 гг. и коммент. : сборник / сост. Л. И. Брычева [и др.]. – М. : Юрид. лит., 2002. – 624 с.
16. Журавлева, Л. В. Сделки с земельными участками / Л. В. Журавлева. – М. : Юрайт, 2005. – 205 с.
17. Законодательство субъектов Российской Федерации в сфере недропользования (на примере Ханты-Мансийского автономного округа) : сб. законов и иных норматив. правовых актов / сост. О. М. Теплов, В. И. Карасев. – М. : Олита, 2003. – 507 с.
18. Земельное право в вопросах и ответах : учеб. пособие / ред. С. А. Боголюбов – М. : Проспект, 2008. – 224 с.
19. Земельное право России : учеб. пособие для вузов / под ред. А. К. Голиценкова. – М. : Бек, 2005. – 224 с.
20. Земельные отношения в Российской Федерации : сб. норматив. док. – М. : Главбух, 2003. – 240 с.
21. Земельный участок: собственность, аренда и иные права в Российской Федерации и иностранных государствах / под ред. В. В. Залесского. – М. : Изд. Тихомирова М. Ю., 2006. – 345 с.
22. Земля и право: Сборник нормативных актов / под общ. ред. В. Х. Улюкаева. М. : Былина, 2000. – 496 с. : ил.
23. Ибрагимов, К. Х. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения / К. Х. Ибрагимбеков. – М. : Юнити, 2004. – 397 с.
24. Калинин, Н. Права на землю : Информационно-справочные материалы / Н. Калинин. – М. : Междунар. акад. оценки и консалтинга, 2004. – 320 с.
25. Кирсанов, А. Р. Права на недвижимое имущество и сделки с ним, подлежащие государственной регистрации / А. Р. Кирсанов. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Ось-89, 2003. – 992 с.
26. Колов, А. Ю. Вещные права на земельный участок в России / А. Ю. Колов. – Томск : Пеленг, 2004. – 160 с.
27. Кононов, Н. Ограничения права частной собственности в судебной практике / Н. Кононов // Бюллетень нотариальной практики. – 2008. – № 1. – С. 19-23.
28. Крассов, О. И. Земельное право современной России / О. И. Крассов. – 2-е изд. – М. : Дело, 2004. – 671 с.
29. Крассов, О. И. Толковый словарь земельного права : учеб. пособие / О. И. Крассов. – СПб. : Питер, 2004. – 308 с.
30. Круглов, В. В. Реализация идей профессора О. С. Колбасова в правовом регулировании защиты земельных и водных прав в современный период / В. В. Круглов, О. В. Шихалева, А. С. Юферова // Экологическое право. – 2007. – № 6. – С. 25-30.

31. Кухтин, П. В. Управление земельными ресурсами : учеб. пособие / П. В. Кухтин [и др.]. – М. : Питер, 2005. – 384 с.
32. Лисина, Н. Л. Правовой режим земель поселений : учеб.-практ. пособие / Н. Л. Лисина ; отв.ред. О. И. Крассов. – М. : Дело, 2004. – 296 с.
33. Мазуров, А. В. Земельное право : Краткий курс лекций / А. В. Мазуров. – М. : Юрайт-Издат, 2005. – 208 с.
34. Назаренко, В. И. Земельные отношения и рынок земли / В. И. Назаренко. – М. : Памятники ист. мысли, 2005. – 292 с.
35. Настольная книга судьи по гражданским делам / А. Ф.Ефимов [и др.] ; под ред. Н. К. Толчеева. – 2-е изд., перераб. и доп. – М. : Проспект, 2008. – 656 с.
36. Недропользование на территории Российской Федерации и ее континентальном шельфе : Федеральное законодательство о недрах и практика его применения. – М. : Олита, 2004. – 1238 с.
37. Никишин, В. В. Вещные и обязательственные права на землю в федеральном законодательстве и законодательстве субъектов Российской Федерации / В. В. Никишин. – Саратов : Изд-во Саратов. ун-та, 2003. – 152 с.
38. Оглоблина, О. М. Бесплатное приобретение прав на земельные участки / О. М. Оглоблина. – М. : Изд. М. Ю. Тихомирова, 2005. – 96 с.
39. Павлов, П. Н. Современное земельное законодательство : коммент. и сб. законодат. актов Рос. Федерации / П. Н. Павлов, Т. В. Крамкова, Г. А. Марьянов. – М. : ЭЛИТ, 2005. – 688 с.
40. Путякина, Н. С. Земельные споры: Комментарии. Судебная и адвокатская практика. Образцы документов / Н. С. Путякина. – М. : Право и закон : КолоС, 2003. – (Справочник адвоката). – 431 с.
41. Регулирование отношений недропользования на территории РФ : науч.-практ. пособие / Н. И. Клюкин, Н. И. Толстых, М. В. Веремеева. – М. : Ин-т законодательства и сравн. правоведения при Правительстве РФ, 2002. – 348 с.
42. Собственность на землю в России: история и современность / под общ. ред. Д. Ф. Аяцкова. – М. : Рос. полит. энцикл. – М. : РОССПЭН, 2002. – 590 с.

ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

1. Роль и значение земли как объекта правового регулирования.
2. Понятие и предмет земельного права.
3. Основные институты и система земельного права.
4. Объекты земельных отношений.
5. Становление и развитие российского земельного права.
6. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
7. Общая характеристика земельно-правового строя России до 1917 года.
8. Развитие земельного законодательства в 1917–1990г.г.
9. Социально-экономические предпосылки проведения земельной реформы в России.
10. Основные направления земельной реформы современного периода.
11. Земельный кодекс РФ 2001 года (основные положения).
12. Конституционные основы земельного права.

13. Понятие и состав земель в Российской Федерации.
14. Порядок отнесения и перевода земель из одной категории в другую.
15. Понятие земельного участка.
16. Порядок образования земельных участков.
17. Раздел и выдел земельного участка.
18. Объединение и перераспределение земельных участков.
19. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.
20. Формы собственности на землю.
21. Государственная собственность на землю.
22. Муниципальная собственность на землю.
23. Разграничение государственной собственности на землю.
24. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц.
25. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земли.
26. Право пожизненного наследуемого владения землей.
27. Право постоянного (бессрочного) пользования землей.
28. Право срочного пользования землей.
29. Служебные земельные наделы.
30. Аренда земельных участков: понятие, форма договора, сроки.
31. Права и обязанности сторон по договору аренды земельного участка.
32. Понятие и виды земельных сервитутов.
33. Основания возникновения прав на землю.
34. Ограничения оборотоспособности земельного участка.
35. Приобретение прав на земельный участок: общие правила.
36. Порядок представления земельных участков для строительства.
37. Выбор земельного участка для строительства.
38. Принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства.
39. Аукционы по продаже земельных участков для жилищного строительства.
40. Порядок предоставления земельных участков гражданам.
41. Нормы предоставления земельных участков.
42. Приобретение земельного участка на торгах.
43. Права и обязанности собственников земельных участков.
44. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей.
45. Основания прекращения права собственности и иных прав на землю.
46. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
47. Прекращение права собственности на земельные участки.
48. Порядок изъятия (выкупа) земельных участков для государственных и муниципальных целей.
49. Неправомерные действия как основания прекращения прав на землю.
50. Ограничения прав на землю.
51. Гарантии прав на землю при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
52. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

53. Купля-продажа земельных участков.
54. Наследование земельных участков
55. Залог (ипотека) земельных участков.
56. Понятие и общая характеристика управления использованием и охраной земель.
57. Система органов управления использованием и охраной земель.
58. Полномочия РФ в сфере земельных отношений.
59. Органы ведомственного (отраслевого) управления в области использования и охраны земель.
60. Полномочия органов местного самоуправления в сфере земельных отношений.
61. Понятие и правовое регулирование государственного земельного кадастра.
62. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра.
63. Мониторинг земель.
64. Понятие землеустройства и его виды.
65. Организация и порядок проведения землеустройства.
66. Межевой план земельного участка.
67. Кадастровый паспорт земельного участка.
68. Понятие и виды земельного контроля.
69. Государственный земельный контроль.
70. Муниципальный и общественный земельный контроль.
71. Понятие, цели и формы платы за землю.
72. Порядок исчисления и уплаты земельного налога.
73. Оценка земли как недвижимого имущества.
74. Льготы по взиманию платы за землю.
75. Понятие и состав земельного правонарушения.
76. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
77. Административная ответственность за земельные правонарушения.
78. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
79. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
80. Понятие и виды земельных споров.
81. Порядок разрешения земельных споров.
82. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
83. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения.
84. Использование земель сельскохозяйственного назначения гражданами для садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
85. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
86. Предоставление земель гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.
87. Особенности оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
88. Понятие и состав земель населенных пунктов.
89. Правовые основы градостроительной деятельности.

90. Особенности использования земель промышленности.
91. Правовые особенности использования земель транспорта.
92. Правовые особенности использования земель связи.
93. Правовые особенности использования земель космической деятельности.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАДАНИЯ

Задача № 1 (по теме семинара № 1)

В июне 2000 г. в Конституционном суде РФ рассматривался запрос группы депутатов Государственной Думы о проверке соответствия Конституции РФ отдельных положений конституций Республики Адыгея, Республики Башкортостан, Республики Ингушетия, Республики Коми, Республики Северная Осетия — Алания и Республики Татарстан. В частности, депутаты обратили внимание на следующие положения Конституций указанных субъектов РФ:

—положение Конституции Республики Адыгея, согласно которому в ведении Республики Адыгея находится установление отношений собственности на природные ресурсы (пункт «м» статьи 53);

—положение Конституции Республики Башкортостан, согласно которому земля, недра, природные богатства, другие ресурсы на территории Республики Башкортостан являются достоянием (собственностью) ее многонационального народа (часть первая статьи 10);

—положение Конституции Республики Ингушетия, согласно которому земля, ее недра, другие природные ресурсы на территории Республики Ингушетия являются ее собственностью (часть первая статьи 10).

Дайте правовую оценку данных положений Конституций субъектов РФ.

Изучите определение Конституционного Суда РФ от 27 июня 2000 г. № 92-О по данному вопросу.

Нормативные правовые акты к задаче

Российская Федерация. Законы. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) [Электронный ресурс][ред. от 30.12.2008]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Определение Конституционного Суда РФ от 27.06.2000 № 92-О «По запросу группы депутатов Государственной Думы о проверке соответствия Конституции Российской Федерации отдельных положений Конституций Республики Адыгея, Республики Башкортостан, Республики Ингушетия, Республики Коми, Республики Северная Осетия - Алания и Республики Татарстан» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Зако-

нодательство. Версия Проф.

Задача № 2 (по теме семинара № 4)

Закрытое акционерное общество «Трест» (ЗАО), являясь собственником земельного участка, обратилось в арбитражный суд с иском к собственнику соседнего земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Оптим» (ООО). ЗАО требовало от ООО прекращения строительства последним на своем участке комплекса по приготовлению жидких форм пестицидов.

В обоснование своих исковых требований ЗАО указало, что согласно имеющемуся заключению государственной экологической экспертизы строительство комплекса вызывает повышенную опасность загрязнения почв, водной и воздушной среды района, снижает ценность почв и прилегающих территорий.

В ответ, ООО указало, что ведет строительство на своем участке в соответствии с его целевым назначением, границы землепользования не нарушает. Кроме того, ЗАО не может вмешиваться в хозяйственную деятельность ООО ведущуюся на участке, на который у ЗАО нет никаких прав.

Решите дело. Может ли собственник земельного участка требовать прекращения хозяйственной деятельности ведущейся на соседнем земельном участке?

Нормативные правовые акты к задаче

Российская Федерация. Законы. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) [Электронный ресурс][ред. от 30.12.2008]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) от 30.11.1994 № 51-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 06.12.2011, с изм. от 27.06.2012, с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть II) от 26.01.1996 № 14-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 30.11.2011, с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть III) от 26.11.2001 № 146-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 05.06.2012, с изм. от 02.10.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ от 10.01.2001 [Электронный ресурс] [ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» [Электронный ресурс] [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Задача № 3 (по теме семинара № 6)

Государственное предприятие было реорганизовано в открытое акционерное общество (ОАО) в 1996 г. В результате приватизации имущества государственного предприятия акционерное общество стало собственником здания, в котором государственное предприятие размещалось. Земельный участок, занятый указанным зданием, был передан ОАО на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Может ли ОАО сохранить право постоянного (бессрочного) пользования после введения в действие Земельного кодекса РФ?

Может ли ОАО приобрести этот участок в собственность?

Какими органами должно приниматься решение о предоставлении земельного участка в собственность граждан или юридических лиц, приватизировавших объекты, недвижимости, являющиеся федеральной собственностью?

Нормативные правовые акты к задаче

Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс] [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ [Электронный ресурс] [ред. от 29.06.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ [Электронный ресурс] [ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Задача № 4 (по теме семинара № 6)

Гражданин Васильев приобрел жилой дом по договору купли-продажи в 1996 г. Земельный участок, на котором находится дом, принадлежал продавцу на праве постоянного (бессрочного) пользования. Права гражданина Васильева на данный участок никак оформлены не были.

После введения в действие Земельного кодекса РФ у гражданина Васильева возник вопрос: перешло ли к нему право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (как это предусмотрено ст. 35 ЗК РФ) и имеет ли он право на бесплатное приобретение участка в собственность в соответствии с действующим законодательством?

Нормативные правовые акты к задаче

Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) от 30.11.1994 № 51-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 06.12.2011, с изм. от 27.06.2012, с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть II) от 26.01.1996 № 14-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 30.11.2011, с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс РСФСР, утв. ВС РСФСР 25.04.1991 № 1103-1 [Электронный ресурс][ред. от 24.12.1993]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.// Утратил силу. Приводится в сравнительно-правовом аспекте.

Задача № 6 (по теме семинара № 7)

Государственное учреждение «Управа Хорошевского района Северного административного округа г. Москвы» (далее — «Управа района») обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Лада» (далее — ООО) об обязанности освободить самовольно занятый земельный участок по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, владение 39, в связи с нахождением на нем объекта мелкорозничной торговли (киоск) без оформления правоустанавливающих документов на землю.

В своем отзыве на исковое заявление ООО просило Арбитражный суд г. Москвы в исковых требованиях отказать по следующим основаниям:

1) спорный земельный участок относится к объектам муниципальной, а не государственной собственности субъекта РФ, в связи с чем Управа района, являясь органом исполнительной власти субъекта РФ — города Москвы, не обладает полномочиями по осуществлению прав и обязанностей от имени муниципальных образований;

2) ООО имеет Городской торговый патент на размещение киоска (павильона) по указанному адресу; договор на право размещения объекта (киоска); договор об оказании коммунальных услуг;

3) земельно-правовые отношения не были оформлены ООО по вине органа государственной власти, к компетенции которого отнесены указанные функции.

Решите дело.

Нормативные правовые акты к задаче

Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) от 30.11.1994 № 51-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 06.12.2011, с изм. от 27.06.2012, с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть II) от 26.01.1996 № 14-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 30.11.2011, с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть III) от 26.11.2001 № 146-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 05.06.2012, с изм. от 02.10.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Москва. Законы. Устав города Москвы от 28.06.1995 [Электронный ресурс] – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Задача № 5 (по теме семинара № 10)

Гражданин Сафин является собственником земельного участка площадью 0,20 Га, а также собственником находящихся на нем построек (жилой дом и гараж). В результате аварии автоцистерны, случившейся на дороге, расположенной неподалеку, опасными химическими веществами оказались заражены большие площади земель. Однако участок гражданина Сафина не пострадал в результате выгодного местоположения (находился на возвышенности).

В целях ликвидации последствий аварии: размещения специальной техники, сооружений и оборудования — государственными органами было принято решение земельный участок у гражданина Сафина изъять, с выплатой последнему его стоимости. Жилой дом и гараж решено было не изымать, так как в их использовании при устранении последствий аварии нет необходимости. Бывшему собственнику земельного участка предложено оставить за собой право пользования той частью земельного участка, которая занята жилым домом и гаражом.

Законны ли действия государственных органов?

Нормативные правовые акты к задаче

Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) от 30.11.1994 № 51-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 06.12.2011, с изм. от 27.06.2012, с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть II) от 26.01.1996 № 14-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от

30.11.2011, с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть III) от 26.11.2001 № 146-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 05.06.2012, с изм. от 02.10.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Задача № 7 (по теме семинара № 11)

Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр» (ООО) заключило с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области договор аренды подвального нежилого помещения в г. Екатеринбург. Одним из пунктов договора, предусматривалась обязанность арендатора (ООО) в десятидневный срок со дня подписания указанного договора заключить с арендодателем договор аренды земельного участка, пропорционально занимаемым в здании площадям. ООО данное условие договора не выполнило.

В результате проверки, проведенной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по городу Екатеринбургу, установлено, что общество осуществляет пользование земельным участком без правоустанавливающих документов. По данному факту был составлен протокол об административном правонарушении предусмотренном ст. 7.1 КоАП РФ и ООО было привлечено к административной ответственности, в виде взыскания штрафа в сумме 10 000 рублей.

Правомерно ли привлечение ООО «Юридический центр» к административной ответственности по ст. 7.1 КоАП РФ?

Нормативные правовые акты к задаче

Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) от 30.11.1994 № 51-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 06.12.2011, с изм. от 27.06.2012, с изм. и доп., вступающими в силу с 01.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть II) от 26.01.1996 № 14-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 30.11.2011, с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 12.11.2012, с изм. и доп., вступающими в силу с 25.11.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Задача № 8 (по теме семинара № 12)

31 мая 2004 г. в Ленинградской области был принят Закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области». В пункте 4 ст. 6 данного областного закона, посвященного праву преимущественной покупки субъектом РФ земельного участка сельскохозяйственного назначения, установлено, что уполномоченный орган государственной власти Ленинградской области в течение четырнадцати календарных дней с момента получения извещения о продаже земельного участка обязан принять решение о покупке земельного участка или о передаче преимущественного права его покупки муниципальному образованию, на территории которого расположен этот земельный участок.

Прокурор Ленинградской области обратился в суд с заявлением о признании недействующими, среди прочих, данного пункта областного закона, как противоречащего ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и Земельному кодексу РФ.

Подлежит ли заявление прокурора удовлетворению?

Нормативные правовые акты к задаче

Российская Федерация. Законы. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) [Электронный ресурс][ред. от 30.12.2008]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 29.06.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Ленинградская область. Законы. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» от 31.05.2004 г. № 29-оз [Электронный ресурс] – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Задача № 9 (по теме семинара № 14)

Комитетом по управлению городским имуществом г. Санкт-Петербург (далее — КУГИ) по договору аренды был предоставлен земельный участок ПО «Нарвский рынок». Данный земельный участок находился в полосе отвода Октябрьской железной дороги ОАО «Российские железные дороги».

Правомерно ли был предоставлен земельный участок ПО «Нарвский рынок»?

Нормативные правовые акты к задаче

Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» от 10.01.2003 № 17-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 28.07.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Приказы. Положение о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог (утв. приказом МПС РФ от 15 мая 1999 г. № 26Ц) // Российская газета 17.08.99.

Задача № 10 (по теме семинара № 17)

Гражданин — собственник строения (жилого дома). Земельный участок, на котором находится жилой дом, расположен в водоохранной зоне водного объекта. Данный участок принадлежит гражданину на праве постоянного бессрочного пользования, предоставленного ему в 1994 г. После принятия нового Земельного кодекса РФ гражданин обратился с заявлением о бесплатной передаче данного земельного участка в его собственность.

Подлежит ли данное заявление удовлетворению?

Изменится ли решение, если земельный участок входит в состав прибрежной защитной полосы водного объекта?

Нормативные правовые акты к задаче

Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 25.06.2012]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

Российская Федерация. Законы. «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ [Электронный ресурс][ред. от 14.07.2008]. – Режим доступа: КонсультантПлюс. Законодательство. Версия Проф.

ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ПО ОБЩЕЙ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА (ДЛЯ РЕФЕРАТОВ И КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ)

1. Порядок разграничения государственной собственности на землю
2. Отраслевые принципы земельного права
3. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками
4. Состав земель РФ. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую
5. Понятие и содержание охраны земель
6. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками
7. Порядок образования земельных участков
8. Права и обязанности собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов при использовании земельных участков

9. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)
10. Ограничения оборотоспособности земельных участков
11. Раздел земельного участка
12. Аренда земельных участков
13. Выдел земельного участка
14. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд
15. Безвозмездное срочное пользование земельными участками
16. Объединение земельных участков
17. Резервирование земельных участков
18. Понятие и состав земельного правонарушения
19. Перераспределение земельных участков
20. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок
21. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения
22. Требования к образуемым и измененным земельным участкам
23. Нормы предоставления земельных участков
24. Административная ответственность за земельные правонарушения

ГЛОССАРИЙ

Основные понятия и определения земельного законодательства

Арендаторы земельных участков — лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды (*Земельный кодекс РФ, п. 3 ст. 5*);

Землевладельцы — лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения (*Земельный кодекс РФ, п. 3 ст. 5*);

Землепользователи — лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования (*Земельный кодекс РФ, п. 3 ст. 5*);

Земли водного фонда — земли: а) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; б) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах (*Земельный кодекс РФ, п. 1 ст. 102*);

Земли для обеспечения космической деятельности — земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (*Земельный кодекс РФ, п. 1 ст. 92*);

Земли запаса — земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим

лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса (*Земельный кодекс РФ, п. 1 ст. 103*);

Земли историко-культурного назначения — земли а) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; б) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; в) военных и гражданских захоронений (*Земельный кодекс РФ, п. 1 ст. 99*);

Земли лесного фонда — лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, — вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие) (*Земельный кодекс РФ, п. 1 ст. 101*);

Земли лечебно – оздоровительных местностей и курортов — особо охраняемые природные территории, которые предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами (месторождениями минеральных вод, лечебных грязей, рапой лиманов и озер), благоприятным климатом и иными природными факторами и условиями, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека (*Земельный кодекс РФ, п. 1 ст. 96*);

Земли населенных пунктов — земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов (*Земельный кодекс РФ, п. 1 ст. 83*);

Земли обороны и безопасности — земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защите и охране Государственной границы Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом, федеральными законами (*Земельный кодекс РФ, п. 1 ст. 93*);

Земли особо охраняемых природных территорий — земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов (*Земельный кодекс РФ, п. 1 ст. 95*);

Земли особо охраняемых территорий — земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим (*Земельный кодекс РФ, п.1 ст. 94*);

Земли особо ценные — земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций) (*Земельный кодекс РФ, п.1 ст. 100*);

Земли природоохранного назначения — земли запретных и нерестоохранных полос; земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции (*Земельный кодекс РФ, п.1 ст. 97*);

Земли промышленности — земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (*Земельный кодекс РФ, п.1 ст. 88*);

Земли рекреационного назначения — земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты (*Земельный кодекс РФ, п.1 ст. 98*);

Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики — земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (*Земельный кодекс РФ, п.1 ст. 91*);

Земли сельскохозяйственного назначения — земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей (*Земельный кодекс РФ, п.1 ст. 77*);

Земли транспорта — земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (*Земельный кодекс РФ, п. 1 ст. 90*);

Земли энергетики — земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (*Земельный кодекс РФ, ст. 89*);

Недра — часть земной коры, расположенная ниже почвенного слоя, а при его отсутствии — ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения (*Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах», преамбула*);

Обладатели земельного сервитута — лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут) (*Земельный кодекс РФ, п. 3 ст. 5*);.

Сервитут земельный — право ограниченного пользования чужим земельным участком (*Земельный кодекс РФ, п. 3 ст. 5*);.

Собственники земельных участков — лица, являющиеся собственниками земельных участков (*Земельный кодекс РФ, п. 3 ст. 5*);

Угодья сельскохозяйственные — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране (*Земельный кодекс РФ, п. 1 ст. 79*);

Фонд перераспределения земель — земли сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд: а) при добровольном отказе от земельного участка; б) если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследство, либо все наследники лишены завещателем наследства, либо наследник отказался от наследства в пользу государства или отказался от наследства без указания, в пользу кого он отказывается от наследства; в) при принудительном изъятии земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом, федеральными законами (*Земельный кодекс РФ, п.2 ст. 80*).

Градостроительная деятельность, геодезия и картография

Геодезические и картографические работы — процесс создания геодезических и картографических продукций, материалов и данных (*Закон от 26.12.1995 года № 209-ФЗ «О геодезии и картографии», ст. 1*);

Геодезия — область отношений, возникающих в процессе научной, технической и производственной деятельности по определению фигуры, размеров, гравитационного поля Земли, координат точек земной поверхности и их изменений во времени (*Закон от 26.12.1995 года № 209-ФЗ «О геодезии и картографии», ст. 1*);

Градостроительная деятельность — деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Градостроительное зонирование — зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Градостроительный регламент — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Деятельность в области геодезии и картографии (геодезическая и картографическая деятельность) — научная, техническая, производственная и управленческая деятельность в области геодезии и картографии (*Закон от 26.12.1995 года № 209-ФЗ «О геодезии и картографии», ст. 1*);

Застройщик — физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Зоны с особыми условиями использования территорий — охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, уста-

навливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Инженерные изыскания — изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Картография — область отношений, возникающих в процессе научной, технической и производственной деятельности по изучению, созданию и использованию картографических произведений, главной частью которых являются картографические изображения (*Закон от 26.12.1995 года № 209-ФЗ «О геодезии и картографии», ст. 1*);

Картографо-геодезический фонд — совокупность материалов и данных, созданных в результате осуществления геодезической и картографической деятельности и подлежащих длительному хранению в целях их дальнейшего использования (*Закон от 26.12.1995 года № 209-ФЗ «О геодезии и картографии», ст. 1*);

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты незавершенного строительства, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Правила землепользования и застройки — документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Реконструкция — изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, этажности), площади, показателей производственной мощности, объема и качества инженерно-технического обеспечения (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Саморегулируемые организации (в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства) — некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которые основаны на членстве индивиду-

альных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*).

Строительство — создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства) (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Территориальное планирование — планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Территориальные зоны — зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Территории общего пользования — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Устойчивое развитие территорий — обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*);

Функциональные зоны — зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение (*Градостроительный кодекс РФ, ст. 1*).

Государственный кадастр недвижимости

Кадастровая выписка об объекте недвижимости — выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая запрашиваемые сведения об объекте недвижимости. Если в соответствии с кадастровыми сведениями объект недвижимости, сведения о котором запрашиваются, прекратил существование, любая кадастровая выписка о таком объекте наряду с запрашиваемыми сведениями должна содержать кадастровые сведения о прекращении существования такого объекта (*Закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п.3 ст.14*);

Кадастровая справка — систематизированный свод кадастровых сведений об объектах недвижимости, расположенных на указанной в соответствующем запросе территории, или их отдельных видах (*Закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п.6 ст.14*);

Кадастровый паспорт объекта недвижимости — выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая необходимые для госу-

дарственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведения об объекте недвижимости (Закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п.4 ст.14);

Кадастровый план территории — тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, который составлен на картографической основе и на котором в графической форме и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения (Закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п.5 ст.14);

Кадастровый учет — постановка на учет объекта недвижимости, которая осуществляется в связи с образованием или созданием объекта недвижимости, прекращением его существования (снятие с учета объекта недвижимости) либо изменением уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в пунктах 7 - 21 части 2 статьи 7 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» сведений об объекте недвижимости (Закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п.1 ст.16);

Межевой план — документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках (Закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п.1 ст.38);

Технический план — документ, в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, необходимые для постановки на учет такого объекта недвижимости, либо сведения о части или частях такого объекта недвижимости, либо новые необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о таком объекте недвижимости, которому присвоен кадастровый номер (Закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п.1 ст.41).

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Государственная регистрация прав – (государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним) - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегист-

рированного права (*Закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», п.1 ст.2*);

Недвижимое имущество (недвижимость), права на которое подлежат государственной регистрации — земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоизмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы (*Закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ст.1*);

Ограничения (обременения) — наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, концессионного соглашения, ареста имущества и других) (*Закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ст.1*);

Регистрационный округ — территория, на которой действует территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации. Регистрационные округа создаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области юстиции (*Закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ст.1*);

Сервитут — право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельного участка. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения (*Закон от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», ст.1*).

Земли железнодорожного транспорта

Владелец железнодорожного пути необщего пользования — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие на праве собственности или на ином праве железнодорожный путь необщего пользования, а также здания, строения и сооружения, другие объекты, связанные с выполнением транспортных работ и оказанием услуг железнодорожного транспорта (*Закон от 10.01.2003 № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации», ст.2*);

Владелец инфраструктуры — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие инфраструктуру на праве собственности или ином праве и оказывающие услуги по ее использованию на основании

договора (Закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте», п.1 ст.2);

Железнодорожная станция — пункт, который разделяет железнодорожную линию на перегоны или блок-участки, обеспечивает функционирование инфраструктуры железнодорожного транспорта, имеет путевое развитие, позволяющее выполнять операции по приему, отправлению, обгону поездов, операции по обслуживанию пассажиров и приему, выдаче грузов, багажа, грузобагажа, а при развитых путевых устройствах выполнять маневровые работы по расформированию и формированию поездов и технические операции с поездами (Закон от 10.01.2003 № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации», ст.2);

Железнодорожные пути необщего пользования — железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд (Закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте», п.1 ст.2);

Железнодорожные пути общего пользования — железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа, грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочных и маневровых работ, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции (Закон от 10.01.2003 № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации», ст.2);

Земли железнодорожного транспорта — земли транспорта, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций железнодорожного транспорта и (или) эксплуатации зданий, строений, сооружений и других объектов железнодорожного транспорта, в том числе земельные участки, расположенные на полосах отвода железных дорог и в охранных зонах (Закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте», п.1 ст.2);

Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования — технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные пути общего пользования и другие сооружения, железнодорожные станции, устройства электроснабжения, сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы и систему управления движением и иные обеспечивающие функционирование этого комплекса здания, строения, сооружения, устройства и оборудование (Закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте», п.1 ст.2);

Места необщего пользования на землях железнодорожного транспорта — железнодорожные пути необщего пользования, крытые и открытые склады, а также участки, расположенные на территории железнодорожной станции, не принадлежащие владельцу инфраструктуры или сданные им в аренду и используемые для выполнения операций по погрузке, выгрузке гру-

зов, в том числе контейнеров, определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта (*Закон от 10.01.2003 № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации», ст.2*);

Места общего пользования на землях железнодорожного транспорта — крытые и открытые склады, а также участки, специально выделенные на территории железнодорожной станции, принадлежащие владельцу инфраструктуры и используемые для выполнения операций по погрузке, выгрузке, сортировке, хранению грузов, в том числе контейнеров, багажа, грузобагажа пользователей услугами железнодорожного транспорта (*Закон от 10.01.2003 № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации», ст.2*);

Охранные зоны земель железнодорожного транспорта — территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям (*Закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте», п.1 ст.2*);

Полоса отвода железных дорог (полоса отвода) — земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта (*Закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте», п.1 ст.2*).

Земли воздушного транспорта

Аэродром — участок земли или акватория с расположенными на нем зданиями, сооружениями и оборудованием, предназначенный для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Аэродромы подразделяются на гражданские аэродромы, аэродромы государственной авиации и аэродромы экспериментальной авиации. (*Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, п.1,2 ст.40*);

Аэродром совместного базирования — аэродром, на котором совместно базируются гражданские воздушные суда, государственные воздушные суда и (или) воздушные суда экспериментальной авиации (*Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, п.1 ст.44*);

Аэродром совместного использования — аэродром государственной авиации, на котором осуществляются взлет, посадка, руление и стоянка гражданских воздушных судов, выполняющих полеты по расписанию и не имеющих права базирования на этом аэродроме. (*Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, п.2 ст.44*);

Аэропорт — комплекс сооружений, включающий в себя аэродром, аэровокзал, другие сооружения, предназначенный для приема и отправки воздушных судов, обслуживания воздушных перевозок и имеющий для этих целей необходимые оборудование, авиационный персонал и других работников (*Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, п.2.3 ст.40*);

Аэропорт международный — аэропорт, который открыт для приема и отправки воздушных судов, выполняющих международные воздушные перевозки, и в котором осуществляется пограничный и таможенный контроль, а в случаях, установленных международными договорами Российской Федерации и федеральными законами, и иные виды контроля (*Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, п.4 ст.40*);

Вертодром — участок земли или определенный участок поверхности сооружения, предназначенный полностью или частично для взлета, посадки, руления и стоянки вертолетов (*Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, п.1.1 ст.40*);

Площадка посадочная — участок земли, льда, поверхности сооружения, в том числе поверхности плавучего сооружения, либо акватория, предназначенные для взлета, посадки или для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Требования к посадочной площадке устанавливаются федеральными авиационными правилами (*Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ, п.7 ст.40*).

Особо охраняемые территории и объекты

Особо охраняемые природные территории — участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны (*Закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», преамбула*);

Природные лечебные ресурсы — минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, лечебный климат, другие природные объекты и условия, используемые для лечения и профилактики заболеваний и организации отдыха. Лечебные свойства природных объектов и условий устанавливаются на основании научных исследований, многолетней практики и утверждаются федеральным органом исполнительной власти, ведающим вопросами здравоохранения (*Закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», ст.1*);

Лечебно-оздоровительная местность — 1) территория (акватория), пригодная для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения и обладающая природными лечебными ресурсами (минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, лечебный климат, пляжи, части акваторий и внутренних морей, другие природные объекты и условия) (*Закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природ-*

ных территориях», п.1 ст.31); 2) территория, обладающая природными лечебными ресурсами и пригодная для организации лечения и профилактики заболеваний, а также для отдыха населения (Закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», ст.1); 3) территория, обладающая природными лечебными ресурсами и пригодная для организации лечения и профилактики заболеваний, а также для отдыха населения. Лечебно-оздоровительная местность является особо охраняемой природной территорией с ограниченным режимом пользования недрами, землей и другими природными ресурсами и объектами (Постановление Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. N 1426 «Об утверждении Положения о признании территорий лечебно-оздоровительными местностями и курортами федерального значения», п.1);

Курорт — освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая природная территория, располагающая природными лечебными ресурсами и необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры (Закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», ст.1);

Курорт федерального значения – 1) освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая природная территория, находящаяся в установленном порядке в ведении федеральных органов государственной власти (Закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», ст.1); 2) освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая лечебно-оздоровительная местность, находящаяся в ведении федеральных органов государственной власти и располагающая природными лечебными ресурсами и необходимыми для эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры (Постановление Правительства РФ от 7 декабря 1996 г. N 1426 «Об утверждении Положения о признании территорий лечебно-оздоровительными местностями и курортами федерального значения», п.б);

Курорт регионального значения — освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая природная территория, находящаяся в установленном порядке в ведении органа государственной власти субъекта Российской Федерации (Закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», ст.1);

Курорт местного значения - освоенная и используемая в лечебно-профилактических целях особо охраняемая природная территория, находящаяся в ведении органов местного самоуправления (Закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», ст.1);

Курортный регион (район) — территория с компактно расположенными на ней курортами, объединенная общим округом санитарной (горно-

санитарной) охраны (*Закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», ст.1*);

Курортное дело - совокупность всех видов научно-практической деятельности по организации и осуществлению лечения и профилактики заболеваний на основе использования природных лечебных ресурсов (*Закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», ст.1*);

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны — особо охраняемая природная территория с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения. Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности, курорта, курортного региона (района) (*Закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», ст.1*);

Пользователи природных лечебных ресурсов — юридические и физические лица, осуществляющие разработку и использование природных лечебных ресурсов на основании лицензии (*Закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», ст.1*);

Технологическая схема разработки и использования природных лечебных ресурсов — проектный документ, устанавливающий технические методы и объемы добычи и использования природных лечебных ресурсов, нормы потерь и способы сохранения и улучшения лечебных свойств указанных ресурсов при эксплуатации (*Закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», ст.1*);

Курортный фонд Российской Федерации — совокупность всех выявленных и учтенных природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей, а также курортов и курортных регионов (районов) (*Закон от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», ст.1*);

Государственные природные заповедники — природоохранные, научно-исследовательские и эколого-просветительские учреждения, имеющие целью сохранение и изучение естественного хода природных процессов и явлений, генетического фонда растительного и животного мира, отдельных видов и сообществ растений и животных, типичных и уникальных экологических систем (*Закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», абз.2 п.1 ст.6*);

Национальные парки — природоохранные, эколого-просветительские и научно-исследовательские учреждения, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма (*Закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», п.1 ст.12*);

Природные парки — природоохранные рекреационные учреждения, находящиеся в ведении субъектов Российской Федерации, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских и рекреационных целях (*Закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», п.1 ст.18*);

Государственные природные заказники — территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса (*Закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», п.1 ст.22*);

Памятники природы — уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения (*Закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», п.1 ст.25*);

Дендрологические парки и ботанические сады — природоохранные учреждения, в задачи которых входит создание специальных коллекций растений в целях сохранения разнообразия и обогащения растительного мира, а также осуществление научной, учебной и просветительской деятельности (*Закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», п.1 ст.28*);

Территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации — особо охраняемые природные территории, образованные для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни коренными малочисленными народами Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (*Закон от 7.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации», ст.1*).

Земли лесного фонда

Ведение охотничьего хозяйства на лесных участках — предпринимательская деятельность, связанная с оказанием услуг лицам, осуществляющим охоту (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.36*);

Ведение сельского хозяйства на лесных участках — сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, пчеловодство, северное оленеводство, выращивание сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности, с возможностью размещения ульев и пасек, возведение изгородей, навесов и других временных построек (*Лесной кодекс РФ, п.1,2 ст.38*);

Выборочные рубки — рубки, при которых на соответствующих землях или земельных участках вырубается часть деревьев и кустарников (*Лесной кодекс РФ, п.2 ст.17*);

Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений — предпринимательская деятельность, связанная с получением плодов, ягод, декоративных растений, лекарственных растений и подобных лесных ресурсов с возможностью размещения временных построек (*Лесной кодекс РФ, п.1,2 ст.39*);

Государственная инвентаризация лесов — мероприятия по проверке состояния лесов, их количественных и качественных характеристик (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.90*);

Государственный лесной реестр — систематизированный свод документированной информации о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах и о лесопарках (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.91*);

Заготовка древесины — предпринимательская деятельность, связанная с рубкой лесных насаждений, их трелевкой, частичной переработкой, хранением и вывозом из леса древесины (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.29*);

Заготовка живицы — предпринимательская деятельность, связанная с подсочкой хвойных лесных насаждений, хранением живицы и вывозом ее из леса (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.31*);

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов — предпринимательская деятельность, связанная с изъятием, хранением и вывозом соответствующих лесных ресурсов из леса (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.32*);

Заготовка недревесных лесных ресурсов — заготовка и сбор пней, бересты, коры деревьев и кустарников, хвороста, веточных кормов, еловых, пихтовых, сосновых лап, елей или деревьев других хвойных пород для новогодних праздников, мхов, лесных подстилок, камыша, тростника и подобных лесных ресурсов (*Лесной кодекс РФ, п.2 ст.32*);

Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений — предпринимательская деятельность, связанная с изъятием, хранением и вывозом таких лесных ресурсов из леса (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.34*);

Защитные леса — леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. С учетом особенностей их правового режима защитные леса подразделяются на следующие категории: а) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях; б) леса, расположенные в водоохраных зонах; в) леса,

выполняющие функции защиты природных и иных объектов; г) ценные леса (*Лесной кодекс РФ, п.1,2 ст.102*);

Защитные леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях — леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.103, п.4 ст.12*);

Использование лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности – предоставление для этих целей лесных участков научным и образовательным государственным и муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, другим научным и образовательным организациям - в аренду (*Лесной кодекс РФ, п.1,2 ст.40*);

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности – использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.41*);

Использование лесов для осуществления религиозной деятельности – деятельность религиозных организаций на лесных участках, предоставленных им для осуществления религиозной деятельности, с разрешением возведения зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения (*Лесной кодекс РФ, п.1,2 ст.47*);

Использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов — предпринимательская деятельность, связанная с производством лесоматериалов и иной продукции такой переработки в соответствии со статьей 14 Лесного кодекса (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.46*);

Лес – 1) экологическая система (экосистема), природный ресурс (*Лесной кодекс РФ ст.5*); 2) целостная совокупность лесных древесных и иных растений, земли, животных, микроорганизмов и других природных компонентов, находящихся во взаимосвязи с внутренней и с внешней средой (*Стандарт отрасли ОСТ 56-108-98 «Лесоводство. Термины и определения.» (утв. Приказом Рослесхоза от 3 декабря 1998 г. № 203. Это понятие содержал и Лесной кодекс РФ 1997 г.)*);

Лесная декларация — заявление об использовании лесов в соответствии с проектом освоения лесов. Лесная декларация ежегодно подается в органы государственной власти, органы местного самоуправления лицами, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду (*Лесной кодекс РФ, п.1,2 ст.26*);

Лесничества и лесопарки - основные территориальные единицы управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.23*);

Лесной участок – земельный участок, находящийся на землях лесного фонда, имеющий количественные и качественные показатели (местоположе-

ние, границы, площадь и другие) и поставленный на кадастровый учет как объект недвижимости (*Лесной кодекс РФ, ст.67, 69, 92*);

Лесовосстановление — естественное, искусственное или комбинированное восстановление лесов (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.62*);

Лесопатологический мониторинг - сбор, анализ и использование информации о лесопатологическом состоянии лесов, в том числе об очагах вредных организмов, отнесенных к карантинным объектам, осуществляемые в целях охраны и защиты лесов (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.56*);

Лесоперерабатывающая инфраструктура — объекты переработки заготовленной древесины, биоэнергетические объекты и другое, предназначенные для переработки древесины и иных лесных ресурсов (*Лесной кодекс РФ, ст.14*);

Лесоразведение – разведение лесов, осуществляемое для предотвращения водной, ветровой и иной эрозии почв, создания защитных лесов и иных целей, связанных с повышением потенциала лесов (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.63*);

Лесорастительное районирование — установление лесных районов с относительно сходными условиями использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов (*Лесной кодекс РФ, п.2 ст.15*);

Лесорастительные зоны – леса, с относительно однородными лесорастительными признаками (например, таежная зона, степная зона и др.) (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.15*);

Лесоустройство – проведение лесоустроительных работ, включающих в себя: а) проектирование лесничеств и лесопарков; б) проектирование эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, а также особо защитных участков лесов; в) проектирование лесных участков; г) закрепление на местности местоположения границ лесничеств, лесопарков, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков; д) таксацию лесов (выявление, учет, оценка качественных и количественных характеристик лесных ресурсов); е) проектирование мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.68*);

Охотничьи угодья — лесные участки, предоставляемые для ведения охотничьего хозяйства (*Лесной кодекс РФ, п.2 ст.36*);

Пищевые лесным ресурсы — дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, семена, березовый сок и подобные лесные ресурсы (*Лесной кодекс РФ, п.2 ст.34*);

Подсочка лесных насаждений — процесс нанесения на стволы деревьев хвойных пород, отдельных лиственных пород надрезов, а также процесс сбора живицы, древесных соков (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.18*);

Проектирование лесных участков — подготовка проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.69*);

Резервные леса — леса, в которых в течение двадцати лет не планируется осуществлять заготовку древесины (*Лесной кодекс РФ, ч 1 ст.109*);

Рубки лесных насаждений (деревьев, кустарников, лиан в лесах) — процессы их спиливания, срубания, срезания (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.16*);

Создание лесных плантаций и их эксплуатация — предпринимательская деятельность, связанная с выращиванием лесных насаждений определенных пород (целевых пород) (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.42*);

Сплошные рубки — рубки, при которых на соответствующих землях или земельных участках вырубается лесные насаждения с сохранением для воспроизводства лесов отдельных деревьев и кустарников или групп деревьев и кустарников (*Лесной кодекс РФ, п.3 ст.17*);

Уход за лесами — осуществление мероприятий, направленных на повышение продуктивности лесов, сохранение их полезных функций (вырубка части деревьев, кустарников, агролесомелиоративные и иные мероприятия) (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.64*);

Целевые породы (лесные насаждения определенных пород) — лесные насаждения искусственного происхождения, за счет которых обеспечивается получение древесины с заданными характеристиками (*Лесной кодекс РФ, п.2 ст.42*);

Эксплуатационные леса — леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов (*Лесной кодекс РФ, п.1 ст.108, п.3 ст.12.*).

Земли водного фонда

Акватория - водное пространство в пределах естественных, искусственных или условных границ (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Бассейновые округа - основные единицы управления в области использования и охраны водных объектов, которые состоят из речных бассейнов и связанных с ними подземных водных объектов и морей. В Российской Федерации устанавливаются двадцать бассейновых округов (Балтийский, Донской, Кубанский, Западно-Каспийский, Верхневолжский и другие). Границы бассейновых округов утверждаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (*Водный кодекс РФ, п.1,2 ст. 28*);

Бассейновый совет – коллегиальный орган управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны водных объектов, осуществляющие разработку рекомендаций в области использования и охраны водных объектов в границах бассейнового округа. В состав бассейновых советов входят представители уполномоченных Правительством Российской Федерации федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также представители водопользователей, общественных объединений, общин коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (*Водный кодекс РФ, п.1,3 ст. 29*);

Береговая линия - граница водного объекта, которая определяется для: 1) моря - по постоянному уровню воды, а в случае периодического изменения уровня воды - по линии максимального отлива; 2) реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера - по среднесреднегодному уровню вод в период, когда они не покрыты льдом; 3) пруда, водохранилища - по нормальному подпорному уровню воды; 4) болота - по границе залежи торфа на нулевой глубине (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования – 20 метров; ширина береговой полосы каналов, рек, ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10-ти километров, составляет 5 метров. Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется. Граждане вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств (*Водный кодекс РФ, п.6 ст. 6*);

Водное хозяйство - деятельность в сфере изучения, использования, охраны водных объектов, а также предотвращения и ликвидации негативного воздействия вод (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Водные ресурсы - поверхностные и подземные воды, которые находятся в водных объектах и используются или могут быть использованы (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Водный режим - изменение во времени уровней, расхода и объема воды в водном объекте (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Водоотведение - любой сброс вод, в том числе сточных вод и (или) дренажных вод, в водные объекты (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (*Водный кодекс РФ п.1 ст. 65*);

Водопользователь - физическое лицо или юридическое лицо, которым предоставлено право пользования водным объектом (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Водопотребление - потребление воды из систем водоснабжения (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Водоснабжение - подача поверхностных или подземных вод водопотребителям в требуемом количестве и в соответствии с целевыми показателями качества воды в водных объектах (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Водохозяйственная система - комплекс водных объектов и предназначенных для обеспечения рационального использования и охраны водных ресурсов гидротехнических сооружений (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Водохозяйственное районирование - деление гидрографических единиц территории Российской Федерации на водохозяйственные участки (*Водный кодекс РФ, п.3 ст. 32*);

Водохозяйственные балансы - расчеты потребностей водопользователей в водных ресурсах по сравнению с доступными для использования водными ресурсами в границах речных бассейнов, подбассейнов, водохозяйственных участков при различных условиях водности (с учетом неравномерного распределения поверхностного и подземного стоков вод в различные периоды, территориального перераспределения стоков поверхностных вод, пополнения водных ресурсов подземных водных объектов) предназначенные для оценки количества и степени освоения доступных для использования водных ресурсов в границах речных бассейнов (*Водный кодекс РФ, п.3 ст. 33*)

Водохозяйственный участок - часть речного бассейна, имеющая характеристики, позволяющие установить лимиты забора (изъятия) водных ресурсов из водного объекта и другие параметры использования водного объекта (водопользования) (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Гидрографическое районирование - деление территории Российской Федерации на гидрографические единицы, представляющие собой речной бассейн и подбассейн реки, впадающей в главную реку речного бассейна (*Водный кодекс РФ, п.2 ст. 32*);

Государственный водный реестр - систематизированный свод документированных сведений о водных объектах, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, собственности физических лиц, юридических лиц, об их использовании, о речных бассейнах, о бассейновых округах. В государственном водном реестре осуществляется государственная регистрация договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование, перехода прав и обязанностей по договорам водопользования, а также прекращения договора водопользования (*Водный кодекс РФ, п.1,2 ст.31*);

Государственный мониторинг водных объектов - система наблюдений, оценки и прогноза изменений состояния водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, собственности физических лиц, юридических лиц, который осуществляется в границах бассейновых округов с учетом особенностей режима водных объектов, их физико-географических, морфометрических и других особенностей (*Водный кодекс РФ, п.1,6 ст. 30*);

Договор водопользования – предоставление исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления физическим и юридическим лицам (водопользователям) водного объекта или его части в пользование за плату для: а) забора (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов; б) использования акватории водных объектов, в том числе для рекреационных целей; в) использования водных объектов без забора (изъятия) водных ресурсов для целей производства электрической энергии. Договор водопользования признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре (*Водный кодекс РФ, ст. ст. 11, 12*);

Дренажные воды - воды, отвод которых осуществляется дренажными сооружениями для сброса в водные объекты (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Использование водных объектов (водопользование) - использование различными способами водных объектов для удовлетворения потребностей Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, физических лиц, юридических лиц (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Истощение вод - постоянное сокращение запасов и ухудшение качества поверхностных и подземных вод (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Лимиты забора (изъятия) водных ресурсов – предельные объемы забора (изъятия) из водного объекта водных ресурсов, соответствующие нормативам качества, в границах речных бассейнов, подбассейнов, водохозяйственных участков при различных условиях водности (*Водный кодекс РФ, п.3 ст. 33*);

Негативное воздействие вод - затопление, подтопление, разрушение берегов водных объектов, заболачивание и другое негативное воздействие на определенные территории и объекты (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Охрана водных объектов - система мероприятий, направленных на сохранение и восстановление водных объектов (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Поверхностные водные объекты – поверхностные воды и покрытые ими земли в пределах береговой линии. К поверхностным водным объектам относятся: 1) моря или их отдельные части (проливы, заливы, в том числе бухты, лиманы и другие); 2) водотоки (реки, ручьи, каналы); 3) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища); 4) болота; 5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры); 6) ледники, снежники (*Водный кодекс РФ, ст. 5*);

Подбассейн - бассейн реки, впадающей в главную реку речного бассейна (*п.7 Приказа МПР РФ от 30 ноября 2007 г. № 314 «Об утверждении Методики расчета водохозяйственных балансов водных объектов»*);

Подземные водные объекты – подземные воды, к которым относятся: 1) бассейны подземных вод; 2) водоносные горизонты (*Водный кодекс РФ, ст. 5*);

Право пользования поверхностными водными объектами – право пользования поверхностными водными объектами, находящимися в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований на основании договора водо-

пользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование (*Водный кодекс РФ, ст. ст. 9, 11*);

Причал - гидротехническое сооружение, имеющее устройства для безопасного подхода судов и предназначенное для безопасной стоянки судов, их загрузки, разгрузки и обслуживания, а также посадки пассажиров на суда и высадки их с судов (*Кодекс внутреннего водного транспорта РФ, ст.3*);

Пункт отстоя судов и иных плавучих объектов - земельный участок и акватория поверхностного водного объекта, обустроенные и оборудованные в целях ремонта, отстоя в летнее и зимнее время года, технического осмотра судов и иных плавучих объектов (*Кодекс внутреннего водного транспорта РФ, ст.3*);

Путевые работы - дноуглубительные, выправительные, тральные, дноочистительные, изыскательские и другие работы по устройству и содержанию средств навигационного оборудования на внутренних водных путях (*Кодекс внутреннего водного транспорта РФ, ст.3*);

Речной бассейн - территория, поверхностный сток вод с которой через связанные водоемы и водотоки осуществляется в море или озеро (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Речной порт - комплекс сооружений, расположенных на земельном участке и акватории внутренних водных путей, обустроенных и оборудованных в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта. Порт (причал), в котором хотя бы одно из юридических лиц или один из индивидуальных предпринимателей осуществляет в силу закона или на основании лицензии деятельность, связанную с перевозками внутренним водным транспортом, по обращению любого физического или юридического лица, является портом или причалом общего пользования (*Кодекс внутреннего водного транспорта РФ, ст.3*);

Сточные воды - воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с загрязненной территории (*Водный кодекс РФ, ст. 1*);

Схемы комплексного использования и охраны водных объектов - систематизированные материалы о состоянии водных объектов и об их использовании, которые являются основой осуществления водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов, расположенных в границах речных бассейнов (*Водный кодекс РФ, п.1 ст. 33*).

Землеустройство

Землеустроительная документация - документы, полученные в результате проведения землеустройства (*Закон «О землеустройстве» ст. 1*);

Землеустроительное дело - землеустроительная документация в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы (*«О землеустройстве» ст. 22*);

Землеустройство - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охра-

ны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство) (*Закон «О землеустройстве» ст. 1*);

Карта (план) объекта землеустройства - документ, отображающий в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. (*«О землеустройстве» ст. 20*);

Межевание земель - собой комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, определению его местоположения и площади (*Инструкция по межеванию земель (утв. Роскомземом 8 апреля 1996 г.)*);

Объекты землеустройства - территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон (*Закон «О землеустройстве» ст. 1*).

Земли сельскохозяйственного назначения

Дачный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) (*ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» ст. 1*);

Крестьянское (фермерское) хозяйство - объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии (*Закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 № 74-ФЗ, ст. 1*);

Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции (*Закон «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 № 112-ФЗ, ст. 2*);

Огородный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использова-

ния земельного участка, определенного при зонировании территории) (ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» ст. 1);

Полевой земельный участок – земельный участок, расположенный за пределами границ населенного пункта и используемый исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений (Закон «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 № 112-ФЗ, п.1,3 ст.4);

Приусадебный земельный участок – земельный участок, расположенный в границах населенного пункта и предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства в целях, предоставленный для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения на нем жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов (Закон «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 № 112-ФЗ, п.1,2 ст.4);

Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство) – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (далее - садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение) (ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» ст. 1);

Садовый земельный участок – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) (ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» ст. 1).

Мелиорация земель

Мелиорация земель – коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противозерозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий (Закон «О мелиорации», ст. 2);

Мелиоративные мероприятия – проектирование, строительство, эксплуатация и реконструкция мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений, обводнение пастбищ, создание систем защитных лесных насаждений, проведение культуртехнических работ, работ по улучшению химических и физических свойств почв, научное и производственно-техническое обеспечение указанных работ (Закон «О мелиорации», ст. 2);

Мелиорируемые земли – земли, недостаточное плодородие которых улучшается с помощью осуществления мелиоративных мероприятий (*Закон «О мелиорации», ст. 2*);

Мелиорированные земли – земли, на которых проведены мелиоративные мероприятия (*Закон «О мелиорации», ст. 2*);

Мелиоративные системы - комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, коллекторы, трубопроводы, водохранилища, плотины, дамбы, насосные станции, водозаборы, другие сооружения и устройства на мелиорированных землях), обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорированных землях (*Закон «О мелиорации», ст. 2*);

Мелиоративные системы государственные – мелиоративные системы, находящиеся в государственной собственности и обеспечивающие межрегиональное и (или) межхозяйственное водораспределение и противопаводковую защиту, а также противозерозионные и пастбищезащитные лесные насаждения, которые необходимы для обеспечения государственных нужд (*Закон «О мелиорации», ст. 2*);

Мелиоративные системы общего пользования – мелиоративные системы, находящиеся в общей собственности двух или нескольких лиц либо переданные в установленном порядке в пользование нескольким гражданам (физическим лицам) и (или) юридическим лицам, а также защитные лесные насаждения, необходимые для нужд указанных лиц (*Закон «О мелиорации», ст. 2*);

Мелиоративные системы индивидуального пользования – мелиоративные системы, находящиеся в собственности гражданина (физического лица) или юридического лица либо переданные в установленном порядке в пользование гражданину (физическому лицу) или юридическому лицу, а также защитные лесные насаждения, необходимые указанным лицам только для их нужд (*Закон «О мелиорации», ст. 2*);

Гидротехнические сооружения (отдельно расположенные) – инженерные сооружения и устройства, не входящие в мелиоративные системы, обеспечивающие регулирование, подъем, подачу, распределение воды потребителям, отвод вод с помощью мелиоративных систем, защиту почв от водной эрозии, противоселевую и противооползневую защиту (*Закон «О мелиорации», ст. 2*);

Гидромелиорация земель – проведение комплекса мелиоративных мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых, эродированных, смытых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды (*Закон «О мелиорации», ст. 6*);

Агролесомелиорация земель – проведение комплекса мелиоративных мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств защитных лесных насаждений (*Закон «О мелиорации», ст. 7*);

Агролесомелиорация противоэрозионная – защита земель от эрозии путем создания лесных насаждений на оврагах, балках, песках, берегах рек и других территориях (*Закон «О мелиорации», ст. 7*);

Агролесомелиорация полезная – защита земель от воздействия неблагоприятных явлений природного, антропогенного и техногенного происхождения путем создания защитных лесных насаждений по границам земель сельскохозяйственного назначения (*Закон «О мелиорации», ст. 7*);

Агролесомелиорация пастбищезащитная – предотвращение деградации земель пастбищ путем создания защитных лесных насаждений (*Закон «О мелиорации», ст. 7*);

Культуртехническая мелиорация земель – проведение комплекса мелиоративных мероприятий по коренному улучшению земель, которые подразделяются на следующие виды: а) расчистка мелиорируемых земель от древесной и травянистой растительности, кочек, пней и мха; б) расчистка мелиорируемых земель от камней и иных предметов; в) мелиоративная обработка солонцов; г) рыхление, пескование, глинование, землевание, плантаж и первичная обработка почвы; д) проведение иных культуртехнических работ (*Закон «О мелиорации», ст. 8*);

Химическая мелиорация земель – проведение комплекса мелиоративных мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв. Химическая мелиорация земель включает в себя известкование почв, фосфоритование почв и гипсование почв (*Закон «О мелиорации», ст. 9*).

Рекультивация земель

Биологический этап рекультивации земель (биологическая рекультивация земель) – этап рекультивации земель, включающий мероприятия по восстановлению их плодородия, осуществляемые после технической рекультивации (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136*);

Водохозяйственное направление рекультивации земель – создание в понижениях техногенного рельефа водоемов различного назначения (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136*);

Вскрышные породы (вскрыша) – горные породы, покрывающие и вмещающие полезное ископаемое, подлежащие выемке и перемещению в процессе открытых горных работ (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136*);

Землевание – комплекс работ по снятию, транспортировке и нанесению плодородного слоя почвы и потенциально плодородных пород на мало-

продуктивные угодья с целью их улучшения (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136*);

Инвентаризация нарушенных земель – выявление в натуре, учет и картографирование нарушенных земель с определением их площадей и качественного состояния (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136*);

Лесохозяйственное направление рекультивации земель – создание на нарушенных землях лесных насаждений различного типа (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136*);

Направление рекультивации – восстановление нарушенных земель для определенного целевого использования (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136*);

Нарушенные земли – земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136*);

Объект рекультивации земель – нарушенный земельный участок, подлежащий рекультивации (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136*);

Плодородный слой почвы - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и агрохимическими свойствами (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136*);

Потенциально-плодородные породы – горные породы, по параметрам свойств совпадающие с потенциально-плодородным слоем почв (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении*

Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136);

Потенциально-плодородный слой почв – нижняя часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений физическими, химическими и ограниченно агрохимическими свойствами (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136);*

Природоохранное направление рекультивации земель – приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для использования в природоохранных целях (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136);*

Рекреационное направление рекультивации земель – создание на нарушенных землях объектов отдыха (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136);*

Рекультивационный слой – искусственно создаваемый при рекультивации земель слой с благоприятными для произрастания растений свойствами (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136);*

Рекультивация земель – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народно-хозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136);*

Санитарно-гигиеническое направление рекультивации земель – биологическая или техническая консервация нарушенных земель, оказывающих отрицательное воздействие на окружающую среду, рекультивация которых для использования в народном хозяйстве экономически не эффективна (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136);*

Сельскохозяйственное направление рекультивации земель – создание на нарушенных землях сельскохозяйственных угодий (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Ос-*

новых положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136);

Строительное направление рекультивации земель – приведение нарушенных земель в состояние, пригодное для промышленного, гражданского и прочего строительства (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995«Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136);*

Технический этап рекультивации земель (техническая рекультивация земель) – этап рекультивации земель, включающий их подготовку для последующего целевого использования в народном хозяйстве (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995«Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136);*

Техногенный рельеф – рельеф, созданный в результате производственной деятельности (*Приказ Минприроды РФ N 525, Роскомзема N 67 от 22.12.1995«Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», приложение № 6, зарег. в Минюсте РФ от 29.07.1996 № 1136).*

Тищенко Светлана Викторовна

Земельное право
Учебно–методическое пособие

Редактор

Т.Л. Батаева

Подписано в печать _____ Формат 60x90 1/16 бумага газетная. Печать трафаретная.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Нижегородский государственный архитектурно - строительный университет»
603950, Н.Новгород, Ильинская, 65,
Полиграфцентр ННГАСУ, 603950, Н.Новгород, Ильинская, 65