

Министерство образования и науки Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»

Факультет архитектуры и градостроительства

Кафедра архитектурного проектирования

БАНК

в историческом центре города

Методические указания и программа-задание
для курсового и дипломного проектирования
студентов направления 270300.62 Архитектура
и специальности 270301.65 Архитектура

Нижний Новгород

2011

УДК 725.24

Банк в историческом центре города. Методические указания и программа-задание для курсового и дипломного проектирования студентов направления 270300.62 Архитектура и специальности 270301.65 Архитектура.

В методических указаниях разработан принципиальный подход к проектированию здания банка универсального назначения в историческом центре города. Даются указания по градостроительным, объемно-планировочным, функциональным, композиционно-художественным подходам к проектированию, а также нормативные требования к проектированию зданий банков. Прилагается программа-задание на проектирование здания банка.

Составитель: профессор А.Л. Гельфонд

© ФГБОУ ВПО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет», 2011

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения	4
2. Цели, задачи и состав проекта	7
3. Градостроительное решение. Требования к участку	9
4. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий	10
5. Функциональные блоки здания и требования к их проектированию	11
6. Композиционно-художественное решение	18
Программа-задание по выполнению проекта «Банк в историческом центре города»	19
Иллюстрации	22
Литература	25

1 Общие положения

Типологическое развитие зданий банков находится в прямой связи с историей развития банковского дела. Известно, что возникли банки в древности как результат денежно-товарных отношений. Уже в античном и феодальном мире банк выступает как посредник в платежах, выполняет функции размена денег. Типологически банк в это время – лавка менялы (итал. banco – скамья, лавка), т.е. торговое учреждение с присущими этому типу общественных зданий чертами. В Вавилоне и Греции банковскими операциями занимались корпорации жрецов, надежным местом для хранения денег, банком, являлся храм. Так, известно, что сберегательные и ссудные функции выполняли храм Аполлона в Дельфах, храм Артемиды в Эфесе, афинские храмы. Таким образом, здание банка формировалось на основе общественных зданий иного функционального назначения, и в архитектурную типологию банка были включены их черты.

Древнее банкирство исчезает с крушением Римской империи, где оно достигло наибольшего расцвета. Начинает прослеживаться тенденция – острое реагирование банковского дела на социальные изменения, то есть на смену деловых отношений. В дальнейшем можно будет пронаблюдать эту тенденцию на протяжении всего хода истории до сегодняшнего дня. Каждый рубеж веков, каждая эпоха перемен дает резкий взлет, а затем резкий спад потребности в банках. В средние века банковское дело возникает вновь, причем теперь существует уже не только частный банк, но банк, находящийся в ведении и под контролем городских властей – жиробанк как публичное правовое предприятие. Эти банки с приходом капитализма трансформировались в банкирские фирмы, кроме того в этот период были учреждены банковские ассоциации в форме акционерных предприятий. Здание банка представляет собой в этот период контору и соответствует типологическим требованиям к административному зданию. Именно в этот период начинает складываться банк в сегодняшнем понимании этого слова, как учреждение, аккумулирующее в себе денежные накопления, предоставляющее кредит, осуществляющее денежные расчеты,

учет векселей, эмиссию денег и ценных бумаг, операции с золотом, иностранной валютой и другие функции. Появляется потребность в здании банка как конкретном новом типе общественного здания. Основным типом банка в Европе в этот период – коммерческий банк универсального типа.

Историческое развитие банковской системы России шло несколько особым путем. До отмены крепостного права в России существовали исключительно государственные, казенные банки. Но уже к концу XIX - началу XX века капитализм создал в России высокоразвитую банковскую систему, ведущее положение в которой занимали акционерные коммерческие банки. В России повышенное внимание строительству гражданских зданий стало уделяться с середины XVIII века, именно к этому периоду относятся появление и становление зданий банков.

Как отдельный тип общественного здания здание банка сформировалось к концу XIX века. К этому периоду определились и основные *функциональные блоки* здания банка [3]:

- операционный блок;
- кассовый блок;
- блок хранения ценностей;
- блок охраны;
- блок конторских помещений –

и определился основной типологический признак здания банка: его *двудеиная функция – открытая и закрытая*. Причем эта особенность, как правило, очень выпукло проявляется в объемно-планировочном решении здания банка. С одной стороны, своей репрезентативностью здание банка должно привлечь как можно большее количество клиентов, с другой стороны, как хранилище ценностей оно должно быть надежно скрыто от нежелательного доступа посторонних.

Каждый из функциональных блоков развивался и совершенствовался в зависимости от конкретных исторических и экономических особенностей. Для XX века характерны следующие основные этапы банковского строительства:

- после первой мировой войны увеличилась потребность в зданиях банков в странах Западной Европы;
- в 1930-е годы после экономического кризиса увеличилась потребность в зданиях банков в США и Канаде;
- после второй мировой войны появилась потребность в зданиях банков в странах народной демократии;
- в 1960-е годы распад колониальной системы повлиял на потребность в зданиях банков в Западной Европе;
- конец 1980-х – 1990-е гг. в России – увеличение потребности в зданиях банков разных типов как ответ на социальные перемены, произошедшие в экономике страны.

Классификация зданий банков определяется, прежде всего, *типом банка* и его *местом в структуре города*.

В зависимости от *типа* банки подразделяются:

1. По функции и характеру выполняемых операций: центральные (эмиссионные); коммерческие; сберегательные; специального назначения; универсального назначения.
2. По форме собственности: государственные; акционерные; неакционерные; кооперативные.
3. По уровню управления: местные; городские; районные.
4. По количеству сотрудников и числу операционных мест: малые; средние; крупные; крупнейшие.
5. В зависимости от *места в структуре города*:
 - в центре города – территориальное управление банка (штаб-квартира);
 - в планировочном районе – отделение банка – банковское агентство;
 - в микрорайоне, сельском поселении – филиал банка.

2 Цели, задачи и состав проекта

Темой настоящего курсового проекта является проектирование здания филиала банка универсального назначения (*далее банка*) в историческом центре города. Настоящее задание предполагает проектирование банка на 4 операционных места в операционном зале, 4 кассовых кабины в кассовом зале и 50 сотрудников банка в целом.

В процессе выполнения проекта на тему «Банк в историческом центре города» необходимо решить следующие принципиальные задачи:

- оценить *исходную* градостроительную ситуацию, проведя комплексный историко-архитектурный анализ территории, и определить роль и место в ней будущего здания;
- проанализировать предложенный заданием состав помещений банка с возможной его корректировкой в зависимости от градостроительной ситуации, сложившейся на основе выполненного *проекта реконструкции исторического квартала*;
- составить логическую или графическую *модель функциональных связей* основные блоков инфраструктуры здания банка;
- принять *объемно-планировочное решение* здания, увязав его с окружающей средой;
- отработать *образную* сторону объекта, придав ему *художественное своеобразие*.

Решение названных задач предполагает два последовательных и взаимосвязанных этапа проектирования:

- планировочную разработку градостроительной ситуации (участка застройки и прилегающего квартала) с принципиальным объемно-пространственным решением будущего здания или комплекса;
- подробную разработку объема здания, уточнение его планировочной структуры, четкое определение функциональной взаимосвязи помещений, конкретизацию образного решения.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. Реферат

2. Пояснительная записка

3. Графическая часть (выполняется на подрамнике 1 X 1 м):

- ситуационный план
- генеральный план М 1 : 500
- развертки по улицам М 1 : 500, 1 : 400
- фасады М 1 : 100
- разрезы М 1 : 100, 1 : 200
- планы этажей М 1 : 100, 1 : 200
- перспектива
- видовые точки
- технико-экономические показатели:
 - этажность;
 - площадь застройки;
 - общая площадь;
 - полезная площадь;
 - нормируемая (расчетная) площадь;
 - объем строительный общий, в т.ч. подземной части.

4. Конструктивная часть выполняется отдельным альбомом формата А-3 в случае, если проект является ВКР бакалавра архитектуры:

- генеральный план;
- фасады;
- планы этажей с маркировкой конструктивных узлов;
- конструктивный разрез с маркировкой узлов;
- план перекрытия, покрытия или перемычек;
- конструктивные узлы (3 шт.).

3 Градостроительное решение. Требования к участку

Здание банка располагается в историческом центре города. Его градостроительное положение и основные объемно-пространственные характеристики определяются на основе ранее выполненного проекта реконструкции исторического квартала, которому предшествует *комплексный историко-архитектурный анализ* территории застройки.

Площадь земельных участков для зданий банков принимается из расчета 0,4 – 0,6 га в зависимости от числа сотрудников.

На участке необходимо предусмотреть две функциональные зоны:

- *открытую* – для клиентов и сотрудников банка;
- *закрытую*, охраняемую территорию с ограниченным доступом для въезда и выезда инкассаторских машин с ограждением по периметру.

Открытая зона располагается перед главным входом в здание банка. К нему необходимо обеспечить удобные подъезды автомобилей и пешеходные подходы, в том числе, организовав пандусы для маломобильных групп населения, что обеспечит для них доступность банка.

На территорию закрытой зоны необходимо обеспечить удобный въезд инкассаторских машин. Территория банка со стороны закрытой зоны должна быть ограждена забором высотой 2,5 м. Въезд на охраняемую территорию необходимо предусматривать через контрольно-пропускной пункт. При отсутствии условий для размещения контрольного шлюза при въезде на территорию, боксы для разгрузки инкассаторских машин следует проектировать с учетом дополнительных требований, обеспечивающих возможность предварительного контроля инкассаторских машин непосредственно в боксе при соблюдении условий безопасности персонала охраны [2].

Автомобильные стоянки для машин клиентов и сотрудников проектируются из расчета [2]:

- для клиентов – 5 машино-мест на каждую операционную кассу;
- для сотрудников 20 – 40 машино-мест на 100 рабочих мест.

В проектируемом здании банка (в отличие от целого ряда других банков) допускается устройство встроенных стоянок для служебных автомобилей. Их следует размещать, как правило, в цокольном или подвальном этажах. Настоящее задание предполагает проектирование подземной автомобильной стоянки для служебных автомобилей на 20 машино-мест. Остальные необходимые по расчету парковочные места располагаются на открытой стоянке.

На участке необходимо выполнить благоустройство и озеленение.

Функциональное зонирование земельного участка рекомендуется [4] принимать по таблице:

Зоны участка	Доля площади участка, %		
	угловой участок	рядовой участок	островной участок
Застройка	37	35	33
Проезды и хозяйственный двор	18	22	27
Озеленение	27	26	24
Автостоянки	18	17	16

4 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий

Этажность здания банка определится в зависимости от принятого градостроительного, объемно-планировочного и композиционного решения на основе комплексного историко-архитектурного анализа территории и выполненного ранее проекта реконструкции исторического квартала. Здание банка в историческом центре города может быть *малоэтажным или средней этажности* в соответствии с регламентами проектирования в историческом центре города. Таким образом, будут сохранены масштабные характеристики участка, и новое здание гармонично впишется в сложившуюся застройку.

Высота этажа в рабочих помещениях здания банка от пола до потолка должна быть 3,3 м, а при устройстве подвесных потолков – не менее 2,8 м. Высоту коридоров от пола до потолка допускается принимать 2,5 м. Высота

боксов для разгрузки-погрузки инкассаторских машин должна приниматься с учетом габаритов используемых машин.

Ширина коридоров определяется требованиями к путям эвакуации и условиями транспортировки ценностей, материалов, мебели и оборудования. При этом она должна быть не менее 1,4 м.

В зданиях банков высотой более 3 этажей необходимо предусматривать лифты для клиентов и сотрудников. Расстояние от дверей наиболее удаленного помещения до двери ближайшего пассажирского лифта должно быть не более 60 м. Служебные помещения банков оборудуются лифтами независимо от этажности для транспортировки ценностей, технологического оборудования и материалов. Лифты следует применять, как правило, грузопассажирские с размером кабины 2100 (глубина) x 1700 мм.

Шахты и машинные помещения лифтов не должны примыкать к помещению с постоянным пребыванием людей. Выходы из пассажирских лифтов следует проектировать через *холл*. Ширина лифтового холла должна быть не менее 2,5 м.

Помещения банков разделяются на 3 *группы* по зонам доступности:

- 1 группа – доступ разрешен клиентам и служащим банка;
- 2 группа – доступ разрешен служащим банка;
- 3 группа – доступ разрешен ограниченному контингенту служащих банка.

К первой группе относятся помещения для клиентов: информационно-справочный, операционный и кассовый залы, кредитный отдел, отдел вкладов населения, пенсионный отдел, помещения руководства банка.

Ко второй группе – помещения остальных отделов и помещения, связанные с обработкой и хранением банковской информации и помещения для аппаратуры связи.

К третьей группе – помещения кассового узла, блока охраны и службы безопасности.

Эти группы помещений необходимо отделять друг от друга планировочно и конструктивно: стенами определенной степени устойчивости к взлому.

5 Функциональные блоки здания и требования к их проектированию

Для нормального функционирования здание банка должно включать следующие *функциональные блоки*:

- операционный блок;
- кассовый блок;
- блок охраны;
- блок офисных помещений;
- вспомогательные помещения;
- подземная стоянка автомобилей.

Существуют различные функциональные, планировочные и типологические схемы для зданий банков. Основой каждой из них служит наиболее рациональный *путь клиента*, с одной стороны, и *путь банковского служащего* – с другой [3].

1. *Операционный блок* включает в себя:

- информационно-справочный зал;
- операционный зал;
- помещения бухгалтерии;
- кабинет главного бухгалтера;
- помещение для электронно-вычислительной техники при операционном зале.

Информационно-справочный зал выполняет в здании банка функцию вестибюля, его задача – сориентировать клиента в здании банка, здесь помещается различная визуальная информация и вызывные табло.

Операционный зал – основное помещение банка, которое является определяющим при формировании общего композиционного решения и архитектурного образа здания банка.

Операционный зал разделяется барьером на две примерно равные зоны: *зона клиентов* и *зона операционных работников*. Площадь операционного зала определяется из расчета 12 м^2 на одного работника (операциониста), размещающегося в зоне сотрудников у барьера. Барьер должен иметь горизонтальную панель на высоте 115 см от пола. Над барьером на высоту 45 см от горизонтальной панели может быть ограждение из матового стекла с расположенными через 1,5 м окнами шириной 30 см и высотой 45 см или ограждение из прозрачного стекла на ту же высоту. Между стеклом и горизонтальной панелью оставляется щель 10 см для передачи документов.

Операционный зал проектируют, как правило, отдельно для физических лиц и для юридических лиц. Площадь помещений операционных работников (бухгалтерии) принимается из расчета 6 м^2 на одного сотрудника. При операционном блоке проектируется помещение для вычислительной техники.

2. *Кассовый блок* включает в себя:

- кассовый зал;
- кассовый узел.

Кассовый зал подразделяется на *зону для клиентов* и *помещения пересчета денег клиентами*. К зоне для клиентов обращен фронт *кассовых кабин (операционных касс)*, функционально входящих в кассовый узел. Площадь зоны для клиентов - 12 м^2 на одну операционную кассу, площадь помещения для пересчета денег клиентами - 4 м^2 на одну операционную кассу.

Операционные кассы должны быть, как правило, связаны с зоной учетно-операционных работников операционного зала непосредственно, электронной почтой или пневмопочтой. Настоящее задание допускает проектирование единого операционно-кассового зала.

Кассовый узел включает:

- операционные кассы;
- помещения кассиров;
- блок хранения ценностей;
- помещения инкассации.

Операционные кассы имеют, как правило, площадь 6 м². Двери кабин операционных касс должны выходить в *закассовое пространство* шириной не менее 1400 мм. Кабины операционных касс оборудуются пулеустойчивым защитным остеклением. При каждой кассе должно быть предусмотрено помещение пересчета денег клиентом.

Помещения кассиров:

- помещения касс пересчета денежных билетов;
- помещение касс пересчета металлической монеты;
- комната отдыха кассиров с душевой;

Помещения *касс пересчета денежных билетов и металлической монеты* следует проектировать из расчета 4 м² на одно рабочее место, эти помещения должны иметь звукопоглощающую отделку стен. Комната отдыха кассиров с душевой проектируется по схеме гардеробов персонала (также проектируется и комната отдыха инкассаторов).

Блок хранения ценностей включает следующие помещения:

- кладовая ценностей с предкладовой;
- кладовая индивидуальных сейфов с предкладовой.

Ограждающими конструкциями *кладовой ценностей* (стены, пол, потолок) должна служить оболочка из монолитного фибробетона толщиной не менее 300 мм. При этом между стенами смежных помещений и этой оболочкой следует оставлять *смотровой коридор* шириной не менее 800 мм, просматриваемый из предкладовой. Между верхней поверхностью оболочки и перекрытием должен быть оставлен зазор не менее 250 мм. Высота кладовой ценностей «в свету» должна быть не менее 2,4 м.

Устройство оконных проемов в кладовой ценностей и предкладовой не допускается. Оконные проемы в банках необходимо защищать: во всех помещениях на 1-м этаже, в операционном и кассовом залах, в кассовом узле. Определенный класс защиты от проникновения в здание может быть обеспечен либо применением окон специальной конструкции, либо применением металлических решеток с ячейками не более 15 x 15 см.

Если кладовые ценностей находятся в подвале, то для сообщения с ними необходимы отдельные лестницы или подъемники, не совмещенные с лестницами, ведущими на другие этажи здания. Выход наружу из таких лестниц не допускается, на 1-м этаже или должны выходить в отдельный коридор, примыкающий к боксу разгрузки-погрузки инкассаторских машин.

К помещениям инкассации относятся:

- бокс разгрузки-погрузки инкассаторских машин;
- помещение для перегрузки денег;
- комната инкассаторов;
- санитарные блоки.

Размеры *бокса разгрузки-погрузки* инкассаторских машин принимается равным 10 x 5,4 x 4 (h) м. Непосредственно рядом с боксом должно быть расположено помещение для перегрузки ценностей с инкассаторских машин в кладовую ценностей и обратно.

Все помещения кассового узла должны располагаться очень компактно и функционально изолировано от других помещений, при этом необходимо обеспечивать следующие взаимосвязи между помещениями кассового узла:

- вход в кассовый узел при доставке ценностей должен осуществляться из бокса разгрузки-погрузки инкассаторских машин;
- вход из бокса должен осуществляться в помещении для перегрузки ценностей с инкассаторских машин и иметь связь с кладовой ценностей;
- вход в кладовую ценностей осуществляется только из предкладовой;
- помещения пересчета денежных билетов должно иметь кратчайшие связи с предкладовой и операционными кассами.

Блок охраны включает в себя:

- помещение контрольного центра;
- комнату охраны ;
- комнату зарядания и чистки оружия;
- комнату хранения оружия.

Часто помещения блока охраны располагаются разобщенно: КПП у входа в банк, а остальные помещения – в глубине здания рядом с кладовыми хранения ценностей. Помещение для хранения оружия, а также помещение для зарядания и чистки оружия следует проектировать без окон.

Блок *офисных помещений* включает:

- помещения отделов (см. программу-задание);
- помещения руководства банка;
- конференц-зал с фойе и гардеробом;
- столовую, включающую обеденный зал, доготовочную и моечную посуды;
- кабинет психолога;
- кабинет психологической разгрузки.

Офисные (конторские) помещения банка следует проектировать по действующим нормам для проектирования административных зданий.

Существует ряд схем группировки конторских помещений. Анализ опыта показывает, что российский офис отличается от американского офиса-ландшафт со свободной планировочной схемой и от традиционного европейского офиса, помещения которого komponуются по коридорной схеме группировки. Чаще всего помещения в рамках каждого офиса соединены между собой по анфиладной схеме группировки помещений.

Помещения *руководства банка*:

- приемная;
- кабинет управляющего;
- кабинет заместителя управляющего;
- зал заседаний совета банка;
- комната отдыха;
- комната средств связи при приемной.

Подземная стоянка автомобилей – помещение, связанное с хранением автомобилей в подвальном этаже, а также в цокольном этаже с отметкой верха перекрытия не выше 2 м от уровня планировочной отметки земли. Подземные автостоянки могут предусматриваться высотой не более 5 подземных этажей.

Подземные автостоянка должна иметь 2 эвакуационных выхода непосредственно наружу или в лестничные клетки. В автостоянке, встроенной в здания другого назначения, не допускается предусматривать общие обычные лестничные клетки и общие лифтовые шахты. Для обеспечения функциональной связи автостоянки и здания другого назначения выходы из лифтовых шахт и лестничных клеток автостоянки, как правило, следует предусматривать в служебный вестибюль банка с устройством на этажах автостоянки тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре.

Автомобильная стоянка вместимостью до 100 мест может иметь один въезд-выезд для автомобилей и, соответственно, одну рампу. Въезды в автомобильную стоянку должны располагаться на расстоянии не менее 15 м от окружающих жилых домов и не менее 10 – от общественных зданий [1].

Высота помещений автомобильной стоянки до низа выступающих конструкций – 2,2 м; на рампе ее допускается уменьшать до 2,0 м. Помещения стоянки допускается предусматривать без естественного освещения или с недостаточным по биологическому действию естественным освещением.

Вспомогательные и технические помещения:

- архив;
- кладовая бланков;
- помещения обслуживающего персонала;
- ремонтная мастерская;
- хозяйственные кладовые;
- санитарные блоки.

К *техническим и инженерным* помещениям относятся: станция резервного питания; вентиляционные камеры; водомерный узел; электрощитовая. Эти помещения следует располагать, как правило, в технических этажах здания.

Санитарные блоки следует, как правило, размещать на каждом этаже здания на расстоянии не более чем 75 м от наиболее удаленного места постоянного пребывания людей.

Вспомогательные помещения располагаются при каждом из функциональных блоков здания банка в зависимости от выбранной планировочной схемы.

6 Художественное решение

Художественный образ здания банка будет формироваться в ходе проектирования в зависимости от градостроительной ситуации, принятого объемно-пространственного решения, индивидуальности авторского подхода.

Необходимо отметить, что при проектировании в историческом центре города наиболее часто архитекторы опираются на контекстуальный подход, основанный на комплексном историко-архитектурном анализе территории и предполагающий проектирование в соответствии с определенными регламентами. Ограничения, связанные с масштабными характеристиками окружающей застройки, выбор материалов для наружной отделки фасадов здания оказывают существенное влияние на облик сооружения.

Кроме того, в объемно-планировочном решении здания банка, как правило, выпукло проявляется его основной типологический признак – протофункционализм, продиктованный наличием открытой и закрытой функций. В силу этого посыла, здание банка, как любое общественное здание, должно приглашать посетителя к сотрудничеству, привлекая его крупным, подчас гипертрофированным, главным входом, ведущим в операционный блок. При этом помещения кассового узла должны быть защищены от доступа посторонних как планировочно, так и визуально.

В архитектуре современных российских банков присутствуют два основных направления в формировании художественного образа здания банка: романтическое – обращение к традиции, к историческому наследию (классицизму, неорусскому стилю, модерну, эклектике) и рационалистическое направление, трактующее банк как универсальный деловой центр, офис. Такие принципиально разные подходы неизбежно окажут влияние на художественные решения объектов, обеспечив их образное разнообразие.

ПРОГРАММА-ЗАДАНИЕ

для проекта на тему «**Банк в историческом центре города**»

<u>Наименование помещений</u>	<u>Площадь в м2</u>
1. Операционный блок	
- информационно-справочный зал	60
- операционный зал (залы) для обслуживания юридических и физических лиц (4 операциониста)	100
- помещения бухгалтерии: 2 по	15
- кабинет главного бухгалтера	20
- помещения для электронно-вычислительной техники	30
Всего по блоку	
	240
 2. Кассовый блок	
- кассовый зал	70
- кассовый узел:	
операционные кассы: 4 шт. по	5 - 6
помещения касс пересчета денежных билетов	18
помещение касс пересчета металлической монеты	7
комната отдыха кассиров с душевой	15
бокс погрузки-разгрузки инкассаторских машин	60
помещение для перегрузки денег	15
комната инкассаторов	12
кладовая хранения ценностей	60
предкладовая № 1	18
кладовая индивидуальных сейфов	40
предкладовая № 2	15
санитарные блоки (по расчету)	
Всего по блоку	
	350

3. Блок охраны:

- помещение контрольного центра	12
- комната охраны	12
- комната зарядания и чистки оружия	8
- комната хранения оружия	8
<hr/>	
Всего по блоку	40

4. Блок офисных помещений:

- помещения отделов:	
кредитный отдел	30
отдел вкладов населения (отдел работы с физическими лицами)	30
юридический отдел	30
отдел ценных бумаг	30
отдел аудита	20
валютный отдел	20
отдел работы с карточками	18
экономический отдел	18
пенсионный отдел	30
коммерческий отдел	30
страховой отдел	30
отдел приема-передачи информации	30
отдел бухгалтерского учета и отчетности	30
отдел технической поддержки базы данных	30
- помещения руководства банка:	
приемная	30
кабинет управляющего	40
кабинет заместителя управляющего	18
зал заседаний совета банка	50
комната отдыха	18
комната средств связи при приемной	10

- конференц-зал с фойе и гардеробом	100 + 20
- комната переговоров	24
- столовая (обеденный зал, доготовочная и моечная посуды)	140
- кабинет психолога	12
- кабинет психологической разгрузки	12
<hr/>	
Всего по блоку	850

6. Вспомогательные и технические помещения:

- помещение персонала с гардеробом при операционном зале	16
- архив	20
- кладовая бланков	10
- помещения обслуживающего персонала	15
- ремонтная мастерская	15
- хозяйственные кладовые	6
- кладовые уборочного инвентаря	3
- санитарные блоки (по расчету)	
- технические и инженерные помещения:	
станция резервного питания	15
венткамеры	18
водомерный узел	10
электрощитовая	7
<hr/>	
Всего по блоку	135

7. Подземная стоянка на 20 автомобилей	400
<hr/>	
Всего по блоку	400

<hr/>	
Итого по зданию	2100

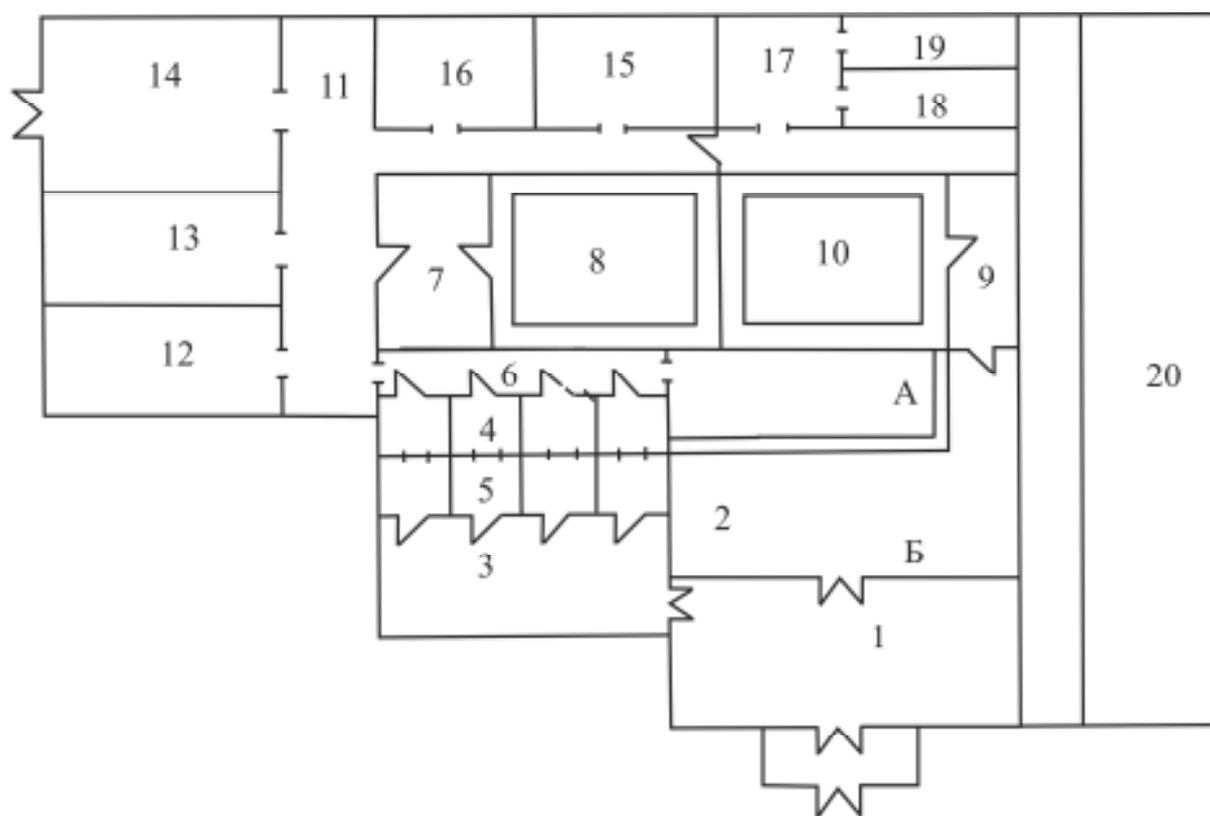
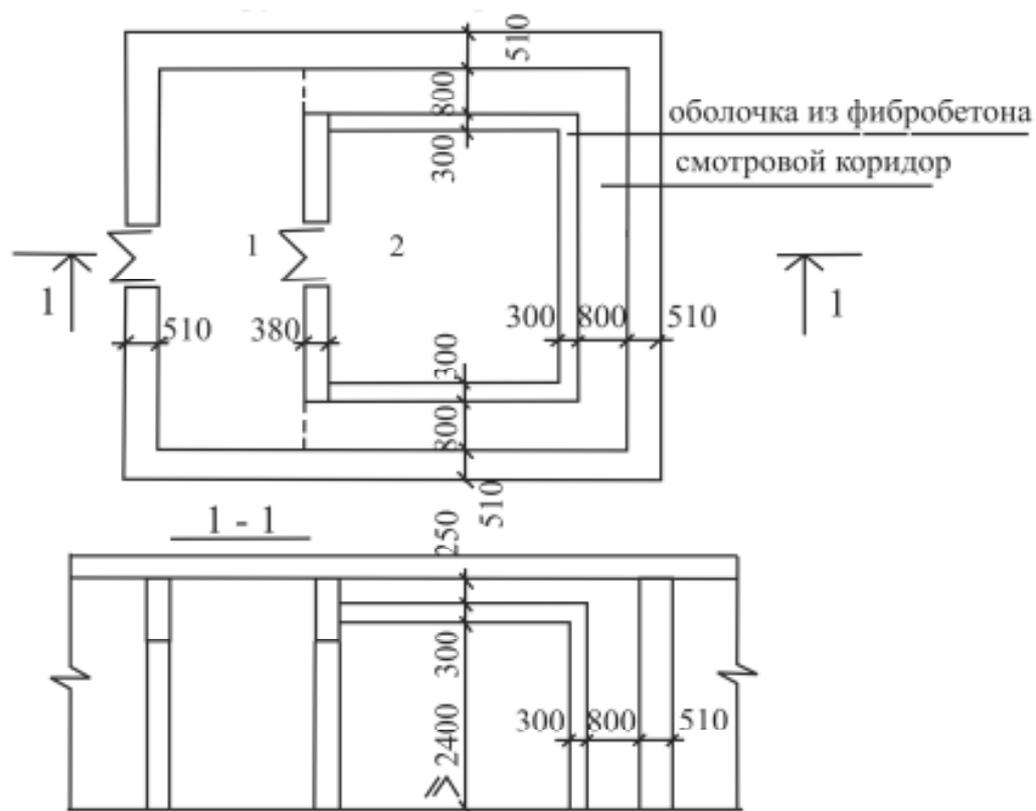


Схема функционального зонирования помещений банка универсального назначения:

1 – информационно-справочный зал; 2 – операционный зал (А – зона операционистов, Б – зона клиентов); 3 – кассовый зал; 4 – операционные кассы; 5 – кабины пересчета денег клиентами; 6 – закассовое пространство; 7 – предкладовая № 1; 8 – кладовая ценностей; 9 – предкладовая № 2; 10 – кладовая индивидуальных сейфов; 11 – помещение перегрузки денег; 12 – помещение пересчета денег; 13 – помещение приема-сдачи денег; 14 – бокс разгрузки-погрузки инкассаторских машин; 15 – комната кассира; 16 – комната инкассатора; 17 – комната охраны; 18 – комната хранения оружия; 19 – комната заряжения и чистки оружия; 20 – офисы



Блок хранения ценностей:

1 - предкладовая; *2* - кладовая ценностей

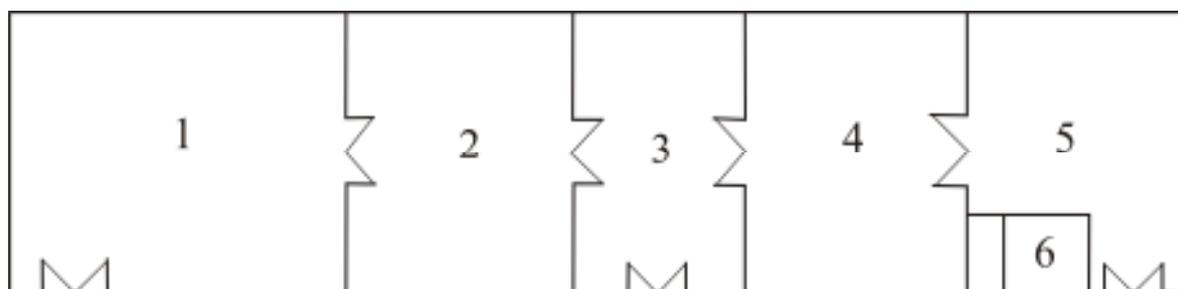
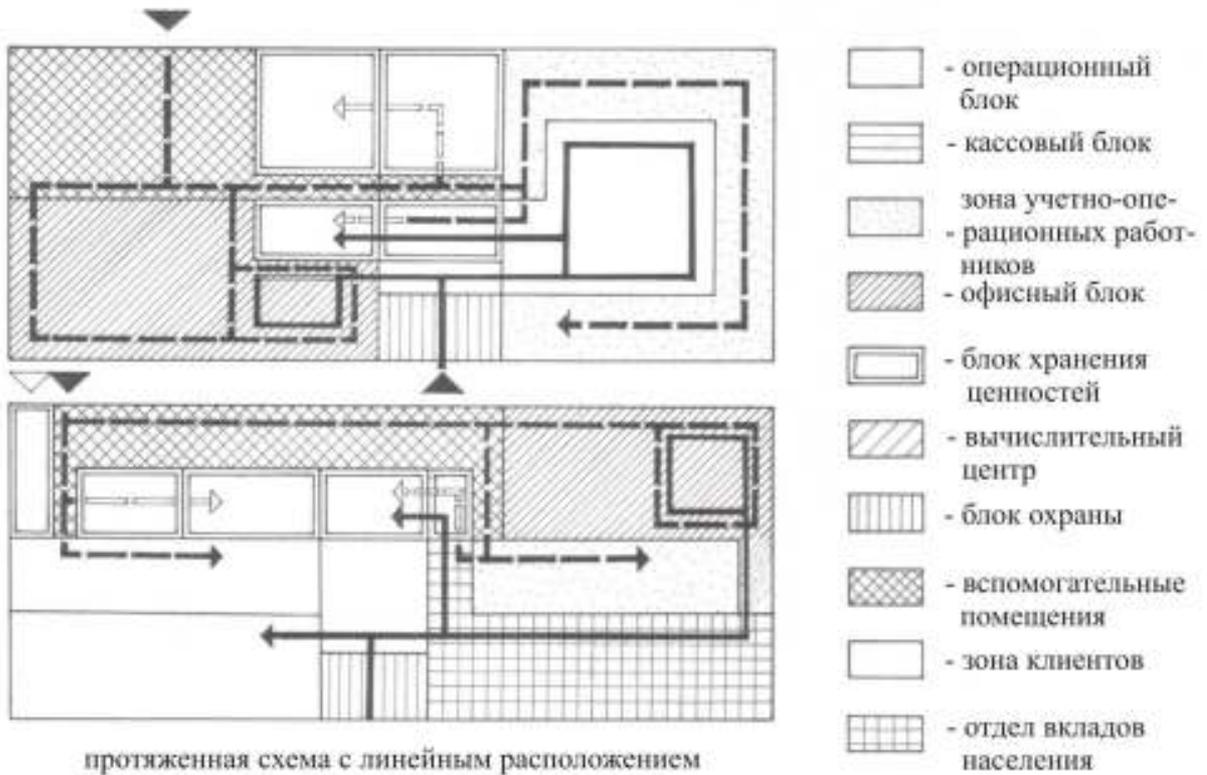
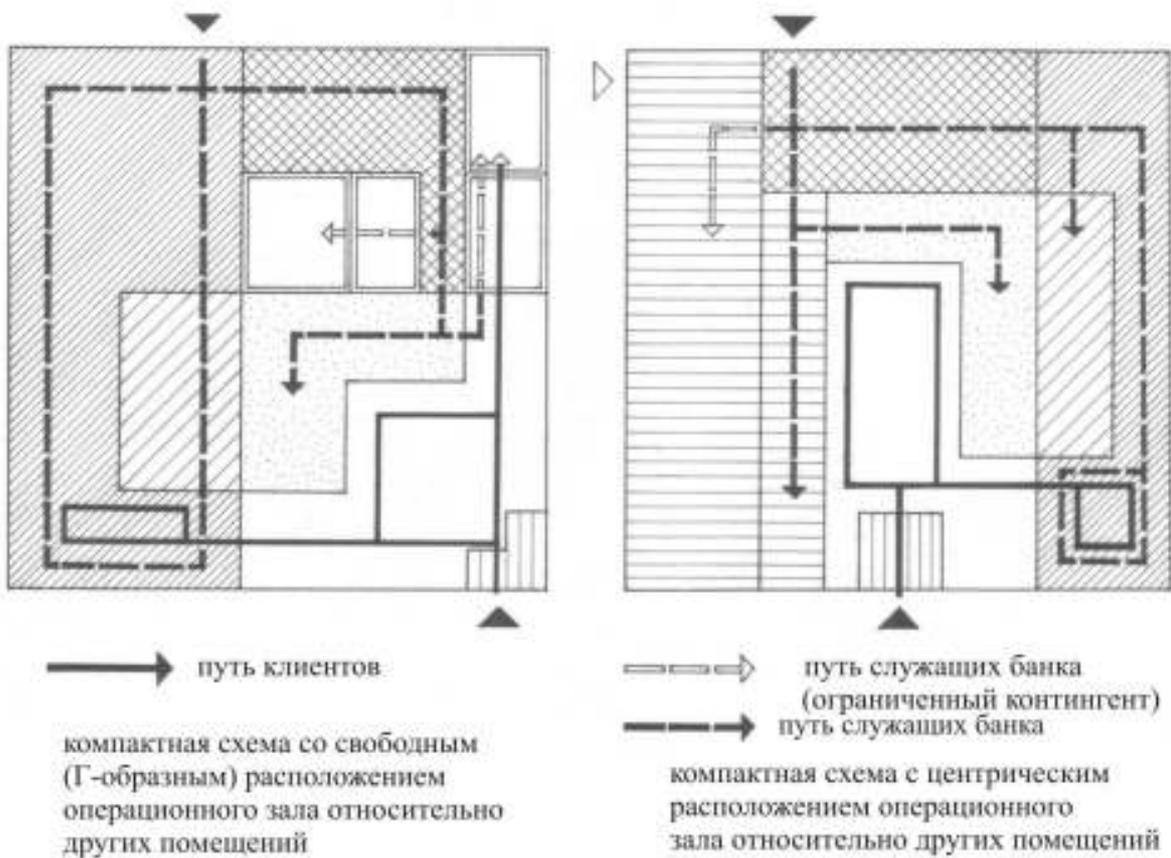


Схема взаиморасположения помещений руководства банка:

1 – зал заседаний совета банка; 2 – кабинет заместителя управляющего; 3 – приемная; 4 – кабинет управляющего; 5 – комната отдыха; 6 – санитарный блок



протяженная схема с линейным расположением операционного зала относительно других помещений банка



Типологические схемы зданий банков

ЛИТЕРАТУРА:

1. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. № 123-ФЗ. 22 июля 2008 г.
2. Ведомственные нормы проектирования ВНП 001-01/Банк России «Здания территориальных главных управлений, национальных банков и расчетно-кассовых центров Центрального банка Российской Федерации» (утв. и введены в действие приказом ЦБР от 10 января 2002 г. № ОД-7).
3. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: Учеб. пособие / А.Л. Гельфонд. – М.: «Архитектура-С», 2007. – 280 с.: ил.
4. Гельфонд, А.Л. Здание или комплекс банка: Методические указания и программа-задание по выполнению дипломного проекта для студентов специальности 29.01 «Архитектура». / А.Л. Гельфонд. – Н.Новгород: НАСА, 1996. – 50 с.: ил.

Гельфонд Анна Лазаревна

БАНК
в историческом центре города

Методические указания и программа-задание
для курсового и дипломного проектирования
студентов направления 270300.62 Архитектура
и специальности 270301.65 Архитектура